



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9331/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Antuna Košira, OIB: 50167603656, iz Hrašćice, Vinkovačka ulica 7C i 2. predlagatelja Klaudia Košira, OIB: 40017825562, iz Svibovca Podravskog, Ulica Tome Blažeka 38, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1. predlagatelja Antuna Košira, OIB: 50167603656, iz Hrašćice, Vinkovačka ulica 7C i 2. predlagatelja Klaudia Košira, OIB: 40017825562, iz Svibovca Podravskog, Ulica Tome Blažeka 38.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 1408/17 oranica CRLJENKA sa 477 m²

upisane u zk.ul. 6735 k.o. Sračinec na kojoj su kao suvlasnici upisani Košir Marija, iz Sračinca, Đure Kuhara 7 u 2/4 dijela, Košir Klaudio, OIB: 40017825562, iz Svibovca Podravskog, Ulica Tome Blažeka 37 u 2/4 dijela, bez tereta
na kojoj nekretnini 2. predlagatelj Klaudio Košir zahtijeva da se ispravi zk. stanje na način da se briše pravo suvlasništva Košir Marije u 2/4dijela i upiše pravo suvlasništva za korist 2. predlagatelja Klaudia Košira, OIB:40017825562, iz Svibovca Podravskog, Ulica Tome Blažeka 38, u 2/4 dijela,

-čkbr. 1408/11 oranica 4. SRPANJ sa 494 m²

-čkbr. 1408/11 oranica 4. SRPANJ sa 494 m²

upisanih u zk.ul. 8246 k.o. Sračinec na kojoj su kao suvlasnici upisani Marija Košir, Sračinec, Đure Kuhara 7 u 2/4 dijela, Košir Klaudio, OIB: 40017825562, iz Svibovca Podravskog, Ulica Tome Blažeka 38 u ¼ dijela i Košir Antuna, OIB: 50167603656, iz Hrašće, Vinkovačka ulica 7c u ¼ dijela, bez tereta,

na kojim nekretninama predlagatelji zahtijevaju da se briše upisano suvlasništvo te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist 1. predlagatelja predlagatelja

Antuna Košira, OIB: 50167603656, iz Hrašćice, Vinkovačka ulica 7C u 1/2 dijela i 2. predlagatelja Klaudia Košira, OIB:40017825562, iz Svibovca Podravskog, Ulica Tome Blažeka 38, u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je predlagatelj Klaudio Košir naveo da je predmetnu 1/2 dijela čkbr. 1408/17 upisanu u zk.ul. 6735 u k.o. Sračinec, stekao faktičnim putem u obitelji, jer je njegov sad pokojni otac Ivan Košir dobio tu nekretninu od svojih roditelja, te kasnije darovao i predao u posjed njemu, a sve prema obiteljskom dogovoru. U ostavinskom postupku iza pok. oca nisu spominjali predmetnu česticu, kao pravni laici, jer su svi bili poznati s time i smatrali da ona pripada njemu u vlasništvu i posjedu. Naveo je da ju je posjedovao mirno i savjesno računajući posjed prednika dulje od 50 godina. Nadalje je naveo da je do zabune došlo vjerojatno i zato što je ta čestica susjedna česticama čkbr. 1408/11 i čkbr. 1408/16 koje su iste površine i uknjižene su na ime Antuna Košira i njega na jednake dijelove, jer su darovanja nekretnina svojim sinovima Ivanu i Antunu još 1985. Marija i Stjepan Košir izvršili upravo s takvom namjerom i slobodnom voljom da Ivanu, a kasnije i njemu pripadne cijela čkbr. 1408/17. Nadalje predlagatelj Antun Košir potvrdio je izjave svog nećaka Klaudia Košira, te će darovati Klaudiu Koširu njegovu 1/4 dijela čkbr. 1408/17 u vrhu usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem vlasništva za taj njemu uknjiženi dio. Nadalje su naveli da su predmetu 1/2 djela čkbr. 1408/11 i čkbr. 1408/16 stekli faktičnim putem u obitelji jer su sada pok. Ivan Košir i predlagatelj Antun Košir dobili tu nekretninu od svojih roditelja, a sve prema obiteljskom dogovoru. Naveli su da su posjedovali, mirno i savjesno računajući posjed prednika dulje od 50 godina. Nadalje su naveli da je do zabune došlo vjerojatno i zato što je ta susjedna čestica čkbr.1408/17 jednake površine i pripadaju Antunu Koširu i Klaudiu Koširu na jednake dijelove, jer su darovanja Marija i Stjepana Košira radili upravo s takvom namjerom i slobodnom voljom, stoga su predložili da sud pokrene pojedinačni ispravnog postupak i provedbe donese rješenje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravi interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 25. rujna 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Košir Antun, Vinkovačka ulica 7/C, Hrašćica, 42000 Varaždin
2. Košir Klaudio, Ulica Tome Blažeka 38, Svibovec Podravski, 42209 Sračinec
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Sračinec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 09:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z1903111353c50ec9