

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu
Posl.br. 1 St-352/2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
- 4 - 04 - 2019 god. u 2 primjeraka sa 7 priloga
rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno obrazac 20 čim otomot.
Predano na poštu preporučeno dana 3 - 4 - 20 god.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Izveštajno razdoblje do 31. ožujka 2019.

Pismeno taksiirano sa
- nedostaje takse
Primljeno vijest (poruc, taksone marke i sl.)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : PULA 2010 d.o.o. u stečaju, Pula, Valsaline 41
MBS/OIB: 130044541, 02075107983
Adresa/sjedište: Pula (Grad Pula- Pola) Valsaline 41
Poslovni račun IBAN br: HR7824020061100848229
Ime i prezime steč. upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Potpis radnika:

I RADNJE I AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

1.1. U izvještajnom razdoblju posebno fokusiran na unovčenje stečajne mase kroz dva oblika:

- kroz omogućavanje prodaje nekretnina u ovršnom postupku, i
- prodaju pokretne imovine u stečajnom postupku

Ad.a)

Stečajni upravitelj je odmah kod otvaranja stečajnog postupka uz suglasnost vjerovnika na izvještajnom ročištu, ovršnom sudu Općinskom sudu u Puli, podnio izjavu o preuzimanju ovršnog postupka, koji se vodi pod posl.br.OVR-1961/2018 na prijedlog ovrhovoditelja Republike Hrvatske MF Porezne uprave, zastupane po ŽDO Pula.

Nakon što je postupak nastavljen ovršni sud je zatražio očitovanje da li ovršenik ostaje pri prijedlogu iznesenom prije stečaja (17.travnja 2015.g.) da se ide na ograničenu ovrhu ili da se ovrha provede bez ograničenja na svim nekretninama dužnika.

Stečajni upravitelj se očitovao na način da ga se ne tiče istaknuti zahtjev ovršenika prije stečaja, niti da je tim zahtjevom vezan, budući je istaknuti zahtjev u svojoj biti, po mišljenju stečajnog upravitelja protivan cilju i svrsi stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je angažirao vještakinju građevinske struke Vanju Gavranović ig, iz firme ASTIMOTIO d.o.o., da utvrdi tržišnu vrijednost nekretnina, što je s jedne strane, od važnosti za utvrđivanje vrijednosti stečajne mase a s druge strane, da u cilju ubrzanja postupka procjenu ponudi ovršnom sudu pred kojim se provodi ovrha, da temeljem te procjene utvrdi vrijednost nekretnina u ovrsi, jer su ogromni režijski troškovi nekretnina u stečaju.

Međutim, ovršni sud je sam angažirao procjenitelja, koji je bio u završnoj fazi izrade procjene, pa je ubrzo uslijedio i zaključak o prodaji od 10.srpnja 2018.godine.

Zaključkom o prodaji je određeno da se nekretnine prodaju pojedinačnom prodajom putem eDražbe preko Financijske agencije, a istovremeno je određeno i razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje za dan 27.kolovoza 2018.godine od 13,00 do 15,00 sati, te vrijednosti nekretnina na prvoj i drugoj dražbi.

Stečajni upravitelj je taj dan zajedno sa sudskim ovršiteljem pokazivao nekretnine potencijalnim kupcima.

Po pozivu Financijske agencije započeta je 10.listopada eDražba. i trajala do 23.listopada.2018.godine do 23,59,59 sati.

Nakon održane prve elektroničke eDražbe Općinski sud u Puli je dana 30.listopada 2018.godine donio Rješenje OVR-1961/2018-78, kojim je odlučio o dosudi nekretnina kupcima koji su ponudili najveću cijenu u određenom roku za dražbu.

Ad.b)

Skupštine vjerovnika od 07.ožujka 2018.godine prihvatila procjenu tržišne vrijednosti Ivana Ševerdije, dis, stalnog sudskog vještaka strojarke skupine, vozila KIA CEE'D u iznosu od 30.120,00 kn s uključenim pdv-om. Glede uvjeta i načina prodaje, odobrena prodaja prikupljanjem pisanih ponuda preko javnog bilježnika, prodaja po sistemu viđeno-kupljeno, uz sukcesivno umanjivanje cijene za 10% kod svake nove ponude, sve dok se ista pokretnina ne proda.

Zatečene stvari u stanovima, namještaj, bijela tehnika popisano i procijenjeno po Povjerenstvu. Skupština vjerovnika od 31.siječnja 2019.godine donijela odluku da se prihvaća procjena Povjerenstva, te odlučeno da se pokretnine odnosno namještaj u prodanim stanovima proda kupcima neposrednom pogodbom, prema popisnoj listi dugotrajne imovine.

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Unovčene nekretnine:

- unovčenje nekretnina u prvoj e-dražbi

Oznaka nekretn.	Utvrđena vrijednost	Početna cijena u I dražbi	Dosuđeno za iznos
A) 400/10000 dijela E-18, k.č.5132/11, zk. ul.12302 podul.18 KO Pula	593.889,00	475.111,20	487.111,20
B) 829/10000 dijela E-3, k.č.4934/14 zk.ul.10208 pod.3 ko Pula	900.281,48	720.225,16	731.225,16
C1) 5460/149407 dijela, E-2 oznake „B“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	519.368,92	415.495,12	424.495,12
C5) 4600/149407 dijela E-20 oznake „U“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	437.559,04	350.047,23	364.047,23
C6) 955/149407 dijela E-37 oznake „PM7“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	90.838,69	72.670,95	76.170,95
C7) 561/149407 dijela E-48 oznake „PM18“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	53.367,71	42.694,08	44.194,08
C9) 575/149407 dijela E-50 oznake „PM20“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	54.692,98	43.754,38	44.254,38
UKUPNO			2.171.498,12

-Unovčenje nekretnina na e-drugoj dražbi

Oznaka nekretn.	Utvrđena vrijednost	Početna cijena u II dražbi	Dosuđeno za iznos
C2) 13672/149407 dijela, E-15 oznake „O“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.389.521,60	833.712,96	853.712,96
C3) 12391/149407 dijela E-17 oznake „R“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.256.793,50	754.076,00	839.076,00
C4) 10799/149407 dijela E-19, oznake „T“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.097.532,20	658.519,32	688.519,32
C8) 552/149407 dijela E-49 oznake „PM19“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	52.537,60	31.522,56	39.022,56

C10) 1004/149407 dijela E-51 oznake "PM21" k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	95.499,99	57.299,99	59.299,99
UKUPNO			2.479.630,83

Unovčenje pokretne imovine:
-unovčenje vozila

Oznaka pokret. imovine	Utvrđena vrijednost	Početna cijena u II dražbi	Odluka o izboru najpovoljnije ponude
M1 osobno vozilo marke , marke KIA typ CEE'D 1,6 SW LX FRESH br. šasije: U5YFF52229LO77974, godina prve registracije 2008., NIJE u voznom stanju, prethodna registracija PU 262 PS, ODJAVLJENO	30.120,00	16.007,00	16.100,00
UKUPNO			16.100,00

- Unovčenje namještaja i opreme

Oznaka pokret. imovine	Utvrđena vrijednost	Početna cijena u II dražbi	Odluka o izboru najpovoljnije ponude
Namještaj i oprema sukladno po opisu i pojedinačnim cijenama odobrenim na skupštini vjer. 31.01.2019.	18.750,00	24.920,00	24.920,00
UKUPNO			24.920,00

Rekapitulacija unovčene imovine:

1. Unovčene nekretnine	kn	4.651.128,95
2. Unovčena vozila	kn	16.100,00
3. Unovčene namješt.	kn	24.920,00
SVEUKUPNO	kn	4.692.148,95

Stanje računa:

Stanje transakcijskog računa na dan sastava ovog izvješće iznosi 18.451,24 kn (izvod 15/02.04.19.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Ovršnom sudu u roku dostavljeni obračuni troškova nakon unovčenja nekretnina, s pozivima na rješenja o dosudi na prvoj i drugoj e-dražbi.

Dioba kupovnine zakazana za dan 17.travnja 2019.godine u 12,00 sati.

Na navedenom ročištu za diobu kupovnine samo će se izvršiti obračun troškova ovršnog postupka primjenom članka 164.a. Stečajnog zakona, a koji se primjenjuje u svezi s čl.441.Stečajnog zakona, te u vezi s čl.98.st.5 prijašnjeg SZ, a nakon namirenja tih troškova, sud će preostali iznos predati stečajnom sucu.

Zbog nedostatka likvidnih sredstava, za stanove se ne plaćaju režijski troškovi komunalna naknada, pričuva, zajednička el.energija, naknada za uređenje voda, odvoz smeća i drugo

Pregled troškova na mjesečnoj bazi

Stan/ obveze	Benussijeva 2a-stan B	Benussijeva 2a – stan O	Benussijeva 2a – stan R	Benussijeva 2a – stan T	Benussijeva 2a – stan U	Monte Paradiso 23	Valsaline 41
Kom.nakn i nakn.za ur.voda	57,33	143,55	130,11	113,40	48,30	99,51	64,98
Pričuva	150,15	375,98	340,75	296,97	126,50	170,00	111,38
Plinara	12,50		24,75	12,50	12,50		

Vodne usluge	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56
Odvoz smeća	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04
HEP	17,40	25,13	49,35	17,40	18,86		16,09
Uk.=3.146,59	338,98	646,26	646,56	541,87	307,76	371,11	294,05

IV PRIJEDLOG ODLUKA

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sad provedene radnje.

Potpis stečajnog upravitelja

PULA 2010 d.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983

Privitak:

- Izvod br.15/02.04.2019.
- oglas za VII prodaju vozila
- ponuda za prodaju vozila s plaćenom jamčevinom
- zapisnik javnog bilježnika o posvjedočenju činj.
- odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- dokaz o uplati razlike
- Račun o izvršenoj isporuci br.1/2019

4/3/2019

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 02.04.2019. 06:38
Za razdoblje (po datumu obrade): 01.04.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

Naziv klijenta: PULA 2010 d.o.o. u stečaju
OIB: 02075107983

IBAN: HR7824020061100848229
Broj računa: 1100848229

Oznaka valute: HRK
Broj izvoda: 015

PULA 2010 D.O.O. U STEČAJU
VALSALINE 41
52100 PULA
REPUBLIKA HRVATSKA

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatej Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Ispлата	Uplata
Početno stanje :					
01.04.2019.	WAVE TOURS J.d.o.o. RIZZIJEVA ULICA 34 PULA	1 - plaćanje po ponudi br.	HR99		11.560,00
01.04.2019.	HR7023600001102758354	6/2019. za p imovine u posjedu stečajnog dužnika	HR00 352-2017 2019-14627756-8071627244		
Stanje na dan :	01.04.2019.	Broj izvoda	015	Promet Stanje	11.560,00 18.451,24 18.451,24
Konačno stanje :					

REKAPITULACIJA			
Naloga na teret	0	Prethodno stanje	6 891,24
Naloga u korist	1	Dugovni promet	0,00
		Potražni promet	11.560,00
		Rezervirano za naplatu	0,00
		Dopušteno prekoračenje	0,00
		Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	11.560,00
		Raspoloživo stanje	18.451,24

STANJE OSTALIH RAČUNA PO POSLOVNOM RAČUNU NA DAN 01.04.2019.

Obracunata naknada

-37,34

369

370

Stečajni upravitelj dužnika PULA 2010 d.o.o. u stečaju, Pula, Valsaline 41, OIB: 02075107983, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 07.ožujka 2018.godine, objavljuje

O G L A S

za sedmu prodaju pokretnina - vozila stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda

I PREDMET PRODAJE:

1. Prodaje se pokretna imovina dužnika: **M1 osobno vozilo marke KIA typ 1,6 SW LX Fresh br. šasije: U5YFF52229L077974, godina prve registracije 2008., NIJE u voznom stanju, bilo registrirano do 09.06.2017., registracija PU 262 PS, ODJAVLJENA**
Vrijednost vozila sukladno izvršenoj procjeni iznosi: **30.120,00 kn** s uključenim PDV 25%.
2. Pokretna imovina iz točke 1.oglasa biti će prodana neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

II UVJETI PRODAJE:

1. Početna kupoprodajna cijena, jest procijenjena s umanjnjenjem od 10% za svaku prodaju, i iznosi **16.007,00 kn** (s uklj.PDV), ispod koje se cijene ne može prodati.
2. Pokretnina će se prodati ako pristigne bar jedna ponuda koja udovoljava svim uvjetima oglasa.
3. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
4. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi jer će u protivnom stečajni upravitelj prodaju proglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Troškovi nove prodaje namirit će se iz položenog osiguranja, te razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
5. Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **15.siječnja 2019.godine** platile jamčevinu za kupnju vozila u visini od 10% početne kupoprodajne cijene ili **1.600,70 kn**, uplatom na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7824020061100848229 koji se vodi kod ERSTE BANK dd, Rijeka, s pozivom na broj 352-2018 (bez oznake modela) s tim što je kupac dužan potvrditi o uplati predate javnom bilježniku prije početka otvaranja ponuda.
6. Kupcu se jamčevina uračunava u prodajnu cijenu a ostalim se vraća nakon zaključenja dražbe.
7. Ponude se dostavljaju na ime i adresu javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci, Korzo 40, u zatvorenoj omotnici s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU POKRETNINA PULA 2010 u stečaju - NE OTVARATI" , do zaključno dana **16. siječnja 2019.godine u 12,00 sati**, bez obzira na način dostave.
8. Javno otvaranje ponuda održat će se **16. siječnja 2019.godine u 13,30 sati** pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalović u Rijeci, Korzo 40, o čemu će javni bilježnik sačiniti zapisnik.
9. Pokretninu iz točke 1.ovog oglasa stečajni upravitelj će svojom odlukom dodijeliti kupcu koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz oglasa.
10. Pokretninu koja je predmet prodaje, kao i dokumentaciju, moguće je razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljom na mob. 095 911 49 65

III OBJAVA OGLASA

1. Oglas će biti objavljen na stranicama sudačke mreže, te na stranicama portala Index-oglasi i putem besplatnih malih oglasa.

Rijeka, 30.prosinca 2018.

Stečajni upravitelj:

Sara Kontošić

Kraška 12

52100 Pula

oib:62051284812

Pula 2010 d.o.o. u stečaju,

Ponuda za kupnju vozila M1 osobno vozilo marke KIA typ 1,6 SW LX Freshbr. šasije: U5YFF52229L077974, godina prve registracije 2008., NIJE u voznom stanju, bilo registrirano do 09.06.2017., registracija PU 262 PS, ODJAVLJENA je

16 100,00 (šesnaest tisuća sto kuna) sa uključenim PDV-om.

U Puli 15.01.2019.

Kontošić

PRIMLJENO DANA:

16-01-2019

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOMIĆ RIJEKA

PONUĐA ZA KUPIJU POKEŦNINA

PULA 2010 U STEČAJU

- NE OTVARATI

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE			
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): SARA KONTOŠIĆ PULA 12, PULA		Hitno <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <input type="checkbox"/> Iznos: <input type="text"/>	
IBAN ili broj računa platitelja: 018 62051284812		IBAN ili broj računa primatelja: HR7824020061100848229	
Model: <input type="text"/>		Poziv na broj platitelja: <input type="text"/>	
IBAN ili broj računa primatelja: PULA 2010 d.o.o.		Model: <input type="text"/>	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): U STEČAJU VALSALNE 11 PULA 02075107383		Poziv na broj primatelja: <input type="text"/>	
Šifra namjene: <input type="text"/>		Opis plaćanja: PONUĐA ZA KUPIJU POKEŦNINA PULA 2010 U STEČAJU	
Datum izvršenja: <input type="text"/>		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
BIC (ili naziv banke primatelja): <input type="text"/>		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
Primatelj (osoba): <input type="text"/>		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
Fizička Pravna: <input type="checkbox"/>		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
Valuta pokriva: <input type="text"/>		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
Troškovna opcija: <input type="checkbox"/>		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
BEN SHA OUR: <input type="checkbox"/>		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
U korist računa: HR7824020061100848229		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
Iznos: 1.600,70 HRK		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
Naknada: 32,01 HRK		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	
7963324906-OMF-12 14.01.2019. 17:17:27 PULA		Pečat korisnika PU: <input type="text"/>	

Obz. HUB 3 - 1+1 set OG GRAFIKA d.o.o.

Stvarni dužnik: SARA KONTOŠIĆ

2

Stečajni upravitelj subjekta upisa PULA 2010 d.o.o.u stečaju, OIB: 02075107983, Pula - Pola, Valsaline 41, Bogdan Veselinović iz Rijeka, Marijana Stepčića 34, imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.1 St-352/2017-13 od 19.10.2017.godine, u postupku izbora najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju imovine koja predstavlja stečajnu masu, dana 16.01.2019.godine u Rijeci, donosi slijedeću

ODLUKU o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

I

Podaci o javnom oglašavaču.

Stečajni dužnik PULA 2010 d.o.o.u stečaju, OIB: 02075107983, Pula - Pola, Valsaline 41, zastupano po Bogdan Veselinović, stečajnom upravitelju iz Rijeka, Marijana Stepčića 34, imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.1 St-352/2017-13 od 19.10.2017.godine, po javno objavljenom oglasu na stranicama sudačke mreže, dana 30.prosinca 2018.godine (nastavno: Stečajni dužnik).

II

Predmet prodaje imovine stečajnog dužnika – sedma javna objava:

1. Prodaje se pokretna imovina dužnika: M1 osobno vozilo marke , marke KIA typ CEE'D 1,6 SW LX FRESH br. šasijske: U5YFF52229LO77974, godina prve registracije 2008., NIJE u voznom stanju, prethodna registracija PU 262 PS, ODJAVLJENO.
Vrijednost vozila sukladno izvršenoj procjeni iznosi: 30.120,00 kn s uključenim PDV 25%.
2. Pokretna imovina iz točke 1.oglasa biti će prodana neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

III

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora:

SARA KONTOŠIĆ iz Pule, Kraška 12, OIB: 62051284812, u roku podnijela ponudu, pristupila otvaranju ponuda, a ponuda glasi:

za pokretninu pod I.1 – M1 osobno vozilo marke , marke KIA typ CEE'D 1,6 SW LX FRESH br. šasijske: U5YFF52229LO77974, godina prve registracije 2008., NIJE u voznom stanju, prethodna registracija PU 262 PS, ODJAVLJENO, ponudila cijenu od 16.100,00 kn (šesnaest tisuća sto kuna i nula lipa), u roku uplatio jamčevinu u iznosu od 1.600,70 kn (tisućšesto kuna i sedamdeset lipa).

Ako odabrani ponuditelj u predviđenom roku od trideset dana od dana ove Odluke, ne plati kupovninu, 16.100,00 kn (šesnaest tisuća sto kuna i nula lipa), umanjenu za iznos plaćene jamčevine od 1.600,70 kn (tisućšesto kuna i sedamdeset lipa), odnosno iznos razlike ponuđene cijene od 14.499,30 kn (četnaest tisuća četiristodevedesetdevetkuna i 30 lipa), na žiro račun stečajnog dužnika PULA 2010 d.o.o.u stečaju, broj IBAN: HR7824020061100848229 koji se vodi erste & Steiermarkische Bank dd, s pozivom na broj HR00 352-2018, i opis: za pokretninu pod I.1. , što predstavlja iznos od 12.880,00 kn uvećano za pdv 25% ili 3.220,00 kn, stečajni upravitelj će oglas oglasiti nevažećim , odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će troškove nove prodaje, naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV

Razlozi odabira ponude, obilježja i prednosti prihvaćene ponude:

Ponuda ponuditelja za pokretninu pod I.1., koja je kao jedina pristigla u roku, zakonita je i valjana, tako je utvrđeno zapisnikom o posvjedočenju činjenica kod javnog otvaranja ponuda javnog bilježnika Zorana Vrsalović, u uredu bilježnika, u postupku otvaranja ponuda, posl.br. OU-31/19 od 16.siječnja 2019., pa je istovremeno konstatirano da je pristigla samo ova ponuda.

Sukladno natječajnim uvjetima, za izbor najpovoljnijeg ponuditelja, dovoljna je samo jedna pristigla ponuda, koja ispunjava sve druge uvjete oglasa, što je ovdje slučaj, pa je ponuđena cijena od **16.100,00 kn** (šesnaest tisuća sto kuna i nula lipa), prihvaćena kao najpovoljnija.

Kod plaćanja, bit će obračunat pdv od 25%, koji je sadržan u ponuđenoj cijeni.

Položena jamčevina bit će uračunata ponuditelju u kupovninu.

U Rijeci, 16.siječnja 2019.

Za PULA 2010 d.o.o.u stečaju:

Bogdan Veselinović, dipl.iur

Stečajni upravitelj

Dostaviti:

- ☐ Sara Kontošić, Pula, Kraška 12
- ☐ Stečajni spis uz izvješće

PULA 2010 d.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983



UniCredit Group

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
MB. 3234495
IBAN: HR8823600001000000013

IZNOS: 14.499,30 HRK**PLATITELJ:**

IBAN platitelja:
HR8323600003223004393

Naziv i adresa:
**DRAGAN VERIĆ
ULICA MATE BALOTE 6
52100 PULA, PULA**

Opis plaćanja:
ponuda za pokretninu u stečaju

Banka platitelja:
ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT/BIC banke platitelja:
ZABAHR2XXXX

Referenca platitelja / End to End ID:

ID platitelja:

PRIMATELJ:

IBAN primatelja:
HR7824020061100848229

Naziv i adresa:
**PULA 2010 d.o.o. u stečaju
VALSALINE 41
PULA**

Datum izvršenja:
16.01.2019.

Banka primatelja:
ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D.

SWIFT/BIC banke primatelja:
ESBCHR22XXX

Referenca primatelja / End to End ID:

ID primatelja:

PODACI O PLAĆANJU:

Referencija:
M160190160044065

Naknada za zadavanje naloga:
2,00 HRK

Status naloga:
Nalog je izvršen.
Troškovna opcija:

Zagrebačka banka d.d.
01.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40

Tel.: 051/322-211

Fax: 051/322-393

Posl.br.OU-31/19

Rijeka, 16.01.2019.g.(šesnaesti siječnja dvije tisuće i devetnaeste godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 16.01.2019.g. (šesnaesti siječnja dvije tisuće i devetnaeste godine) u 13,30 h (trinaest sati i trideset minuta) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----
g. **BOGDAN VESELINOVIĆ**, rođ. 03.04.1950.g. (treći travnja tisućudevetsto pedesete godine), OIB: 56077684422, iz Omišlja, Put Stogate 38, državljanin Republike Hrvatske, s poslovnom adresom: Rijeka, Marijana Stepčića 34, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao **stečajni upravitelj PULA 2010 d.o.o. u stečaju**, OIB: 02075107983, Pula (Grad Pula – Pola), Valsaline 41, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, MBS 130044541, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

Otvaranju pisanih ponuda nazočan je suprug ponuditeljice:-----
g. **DRAGAN VERIĆ**, rođ. 29.01.1987.g.(dvadeset deveti siječnja tisućudevetsto osamdeset sedme godine), OIB: 38076863258, iz Pule, Ul. Mate Balote 6, državljanin Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 113626049 izdane od PU Istarska.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponuda radi prodaje pokretnine u vlasništvu **stečajnog dužnika PULA 2010 d.o.o. u stečaju**, i to: **M1 osobno vozilo marke KIA typ 1,6 SW LX Fresh br. šasije: U5YFF52229L077974, godina prve registracije 2008., NIJE u voznom stanju, bilo registrirano do 09.06.2017., registracija PU 262 PS, ODJAVLJENO.**-----

Vrijednost vozila sukladno izvršenoj procjeni iznosi: **30.120,00 Kn (trideset tisuća sto dvadeset kuna)** s uključenim PDV 25%. Pokretna imovina biti će prodana neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.-----

B) Stranka prilaže u spis presliku Oglasa za prodaju naprijed navedene pokretnine, koji oglas da je objavljen na internet stranici sudačka mreža WEB –stečaj i putem besplatnih malih oglasa. -----

C) U objavljenom javnom pozivu za četvrtu javnu prodaju pokretnina utvrđeno je da će se prodaja obaviti neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, a javno otvaranje ponuda će se održati dana **16.siječnja 2019.godine u 13,30 h** (trinaest sati i trideset minuta). **Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:**-----

Početna kupoprodajna cijena, jest procijenjena s umanjnjem od 10% (deset posto) za svaku prodaju i iznosi =**16.007,00 Kn (šesnaest tisuća i sedam kuna)** (s uklj.PDV), ispod

koje se cijene ne može prodati. Pokretnina će se prodati ako pristigne bar jedna ponuda koja udovoljava svim uvjetima uglasu. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi jer će u protivnom stečajni upravitelj prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Troškovi nove prodaje namirit će se iz položenog osiguranja, te razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **15.siječnja 2019.godine** platile jamčevinu za kupnju vozila u visini od 10% početne kupoprodajne cijene ili **1.600,70 kn**, uplatom na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7824020061100848229 koji se vodi kod ERSTE BANK dd, Rijeka, s pozivom na broj 352-2018 (bez oznake modela) s tim što je kupac dužan potvrdu o uplati predati javnom bilježniku prije početka otvaranja ponuda. Kupcu se jamčevina uračunava u prodajnu cijenu a ostalim se vraća nakon zaključenja dražbe. Ponude se dostavljaju na ime i adresu javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci, Korzo 40, u zatvorenoj omotnici s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU POKRETNINA PULA 2010 u stečaju – NE OTVARATI", do zaključno dana **16.siječnja 2019.godine u 12,00 sati**, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda održat će se **16.siječnja 2019.godine u 13,30 sati** pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalović u Rijeci, Korzo 40, o čemu će javni bilježnik sačiniti zapisnik. Pokretninu iz točke 1. oglasa stečajni upravitelj će svojom odlukom dodijeliti kupcu koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz oglasa.

G. BOGDAN VESELINOVIĆ, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika **PULA 2010 d.o.o. u stečaju**, ističe da je do danas na transakcijskom računu stečajnog dužnika evidentirana jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju pokretnina naprijed označenih pod B), i to na ime „DARAGN VERIĆ“ u iznosu od =1.600,70 Kn (tisuću šesto kuna i sedamdeset lipa) Kune, te prilaže izvadak s računa stečajnog dužnika od dana 14.siječnja 2019.godine, koji je u preslici zadržan u spisu.

II Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da je u ovom uredu zaprimljena 1 (jedna) zatvorena omotnica – mala plava koverta u kojoj je pisana ponuda ponuditelja, i to zaprimljena dana 16.01.2019. (šesnaesti siječnja dvije tisuće i devetnaeste) godine poštom, dakle u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu. Ista omotnica s ponudom u izvorniku predat će se stečajnom upravitelju, dok se u spisu zadržava preslika iste.

III U 13,35 h (trinaest sati i trideset pet minuta) javni bilježnik pristupa otvaranju i čitanju pristigle pisane ponude, i to:-----

a) Mala omotnica plave boje zaprimljena osobno dana 16.(šesnaesti) siječnja 2019. (dvije tisuće i devetnaeste) godine, sadrži pisanu ponudu **gđe. SARA KONTOŠIĆ, OIB: 62051284812, iz Pule, Kraška 12**, na jednom listu za slijedeću pokretninu - vozilo:-----
Vozilo M1 osobno vozilo marke KIA typ 1,6 SW LX Fresh br. šasije: U5YFF52229L077974, godina prve registracije 2008., NIJE u voznom stanju, bilo registrirano do 09.06.2017., registracija PU 262 PS, ODJAVLJENO, ponuda glasi na iznos od =16.100,00 KN (šesnaest tisuća sto kuna).-----

IV Nakon što je otvorena jedina pristigla pisana ponuda, g. BOGDAN VESELINOVIĆ kao stečajni upravitelj u ime i za račun društva PULA 2010 d.o.o. u stečaju, utvrđuje da se sukladno uvjetima iz objavljenog oglasa za prodaju najpovoljnijim ponuditeljem smatra onaj koji ponudi najveći iznos u odnosu na početnu prodajnu cijenu i koji sipunjava sve druge uvjete iz oglasa.

V Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da je danas 16.01.2019. (šesnaesti siječnja dvije tisuće i devetnaeste godine) s početkom u 13,30 h (trinaest sati i trideset minuta) održano otvaranje pisanih ponuda za kupnju naprijed označenih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PULA 2010 d.o.o. u stečaju. U ovom uredu zaprimljena je 1 (jedna) zatvorena omotnica – mala plava koverta u kojoj je pisana ponuda ponuditelja, i to u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu, u kojoj omotnici je sadržana ponuda za kupnju pokretnine ponuditelja, koja je naprijed navedena u čl. III (trećem) točke a) ovog zapisnika.

Zaprimljena omotnica s ponudom u izvorniku predat će se stečajnom upravitelju društva PULA 2010 d.o.o. u stečaju, dok se u spisu zadržava preslika iste.

Dovršeno u 13,50 h (trinaest sati i pedeset minuta).

STRANKA:

BOGDAN VESELINOVIĆ, v.r.
stečajni upravitelj PULA 2010 d.o.o. u stečaju

za Ponuditelja:

Dragan Verić, v.r.

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni. Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZIP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 500,00 kuna po čl. 27 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.

Rijeka, 16.01.2019. (šesnaesti siječnja dvije tisuće i devetnaeste) godine

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za

BOGDAN VESELINOVIĆ, stečajni upravitelj
za PULA 2010 d.o.o. u stečaju

Rijeka, 16.siječnja 2019.godine
Posl.br. OU-31/19



JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ



PULA 2010 d.o.o. u stečaju
52100 PULA-POLA, Valsaline 41
OIB: 02075107983 mbs 130044541

Poslovni IBAN br: HR7824020061100848229 kod ERSTE Bank d.d.

Rijeka, 16.01.2019.

Obrazac R-1

SARA KONTOŠIĆ
Kraška 12
52100 PULA - POLA
OIB: 65051284812

Racun 1/P1/1

Racun	Datum racuna	Mjesto izdavanja	Tip računa	Šifra kupca	OIB poduzetnika	Datum isporuke	Dospijete računa
	16.01.2019.	RIJEKA	RI račun		02075107983	16.01.2019.	16.01.2019.

Artikli:

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Kolicina	Cijena	Iznos	T.broj	PDV iznos	Iznos PDV	
01	Prodaja osnovnog sredstva – M1 OSOBNi AUTOMOBIL marke KIA typ CEE'D 1,6 SW LX FRESH javnom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda i uz posvjedočenje činjenica od jav bilježnika Z. Vrsalović, Rijeka te Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja:								
	Broj šasije: U5YFFS2229LO77974, Godina proizvodnje: 2008 Oblik karoserije: zatvoreni Boja: srebrna s efektom Vrsta motora: benzin Snage: 93 kW Radni obujam motora: 1591 cm3								
			kom	1,000	12.880,00	12.880,00	1	3.220,00	16.100,00
				1,000		12.880,00		3.220,00	16.100,00
	Plaćanja:								1.600,70
-	jamčevina 10% proc.vrijed.(izvod 8/2018)								14.499,30
-	plaćena razlike kupovnine do 16.100,00 kn (uračunata jamčevina) izv. 1/2019								0,00
-	ostaje za plaćanje								

PDV	T.broj	PDV %	Iznos	PDV iznos	Iznos s PDV
	1	25,00	12.880,00	3.220,00	16.100,00

Fiskalizacija racuna

Nacin placanja	Šifra operatera	Datum
Transakcijski racun	01	16.01.2019.

Privitak: Prometna br.10490590 PP PULA-POLA 09.06.2014.
Vozilo odjavljeno 11.09.2017 PP PULA-POLA

Za PULA 2010 d.o.o., u stečaju
Bogdan Veselinović, dipl.iur.
Stečajni upravitelj

PULA 2010 d.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983

¹ PULA 2010 d.o.o. u stečaju, Valsaline 41, Pula, OIB: 02075107983 mbs 130044541 Trgovački sud u Pazinu, stečaj otvoren dana 19.10.2017., posl.br. 1 St-352/17-13 za stečajnog upravitelja imenovan Bogdan Veselinović iz Rijeke, M.Stepčića 34

PRIMIO 17.1.2019. [Signature]
U PULI