

PRIMLJENO:

20 -05- 2019

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-170/2012

Dužnik: BALVAN d.o.o., u stečaju, OIB: 2412782595, Kastav, Brestovice 36

Neposredna - predano pošti:
Avisom preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23.11.2012.g., posl. br. St-170/2012 otvoren je stečajni postupak na dužnikom **BALVAN d.o.o.**, OIB: 2412782595, Kastav, Brestovice 36.

1. Prihod i priliv sredstava iznosi 128.271,88kn, a ostvaren je od prodaje pokretnina i uplate razlučnog vjerovnika.

R.br.	Opis	Unovčeno
1.	Prihod od unovčenja pokretnina.....	1.250,00kn
2.	Uplata razlučnog vjerovnika.....	127.021,88kn
UKUPNO		128.271,88 kn

Prilog:

-Izvod HPB br4/18.02.2014. i račun 1/1 od 11.02.2014

- Izvod HPB br.1/01.02.2019.

2. Rashodi i odliv sredstava radi podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznose kako slijedi:

Troškovi stečajnog postupka iznose 91.760,01 a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 81.810,06 kn i uvećanu za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.135,75 kn, osiguranje steč. upravitelja u iznosu od 2.628,00 kn i troškove steč. upravitelja bruto 1.186,20 kn na ime naknade za troškove prijevoza.

Ostale obveze stečajne mase iznose 35.817,70 kn, a odnose se na knjigovodstvene usluge, bankarske naknade- platni promet, naknadu vještaka- procjenitelja, kom. naknadu i naknadu za uređenje voda, (RI-stan), trošak pričuve, (Rj. Ovr-2016/15, računi Rijekastan d.o.o.) trošak vode, (rj. Ovr-2381/14) trošak odvjetnika u postupku ovrhe(Ovr-2381/14), naknade za prisilnu naplatu (u predmetu Ovr-2016/15, Ovr-2381/14), sudske pristojbe (Povrv-850/2014- TSZG), plaću radniku za vrijeme otkaznog roka i kamate na doprinose, stvarni trošak stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina, materijalni trošak- po rj. suda), porez na dodanu vrijednost.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase

R.br.	Opis	Rashodi u kn
I. Trošak stečajnog postupka		
	Bruto nagrada steč. upravitelja s 7,5% doprinosa za zdrav. osig.	87.945,81
	Osiguranje stečajnog upravitelja	2.628,00

Troškovi stečajnog upravitelja –bruto.....1.186,20

Ukupno troškovi stečajnog postupka91.760,01 kn

Prilog: Polica br.802205494 Euroherc d.o.o.od 09.07.2014

II. Ostale obveze stečajne mase

1. Bankarske naknade- platni promet	876,10kn
2. Knjigovodstvene usluge	6.000,00
3. Usluge procjenitelja	2.800,00
4. Kom. naknada, naknada za uređenje voda, plin.....	2.254,20
5. Trošak pričuve zgrade.....	15.707,74
6. Trošak vode.....	810,78
7. Uplaćeni PDV	250,00
8. Sudski troškovi- pristojbe---	761,00
9. Odvjetnički i bilježnički troškovi.....	1.151,54
10. Naknada za prisilnu naplatu.....	651,00
11. Plaća radnika - s doprinosima (otkazni rok).....	2.396,54
12. Kamate na doprinose.....	917,58
13. Ostalo- pečat, materijalni trošak po rj. suda od 05.09.2018.....	1.241,22

Ukupno ostale obveze stečajne mase (1-13)35.817,70kn

SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I +II) 127.577,71 kn

PREDVIDIVI RASHODI

Zatvaranje računa	150.00 kn
Bankarske naknade	150,00kn
UKUPNO.....	300,00kn

Prilog:

- Izvod HPB od 16.01.2015.
- Izvodi HPB od br. 1 do broja 10/2019 (bankarska naknada kao i sve ostale uplate i isplate s računa)
- račun br.124/MOD/01 od 30.12.2014. - „Modrić“ obrt za knjig.rač. usluge, vl. Zdenke Modrić
- račun br.35/MOD/01 od 29.02.2017. - „Modrić“ obrt za knjig.rač. usluge, vl. Zdenke Modrić
- račun br.04/13 „Centroplan „ d.o.o., od 02.03.2013.
- račun br.275/1/1-2014 od 20.12.2014. – Jasminka Lilić, stalni sudski vještak
- Izvještaj RI-STAN d.o.o., od 04.02.2019., o dugovanju za razdoblje od 01.01.2013. do 01.02.2016.
- rj. o ovrsi JB Damir Legović, posl.br. Ovr-2016/2015 od 22.12.2015.
- računi Rijekastan d.o.o., od 03.12.2015., 07.01.2016., 01.02.2016.,
- rj. o ovrsi JB Darko Paravić , posl.br. Ovr-2381/2014 od 10.11.2014.
- rj. TS u Zagrebu posl.br.Povrv-850/2014-35 od 23.08.2017.i dokaz o uplati pristojbe

II. ZAVRŠNA BILANCA

2. Stečajna masa

Sukladno izvršenom popisu imovine na dan otvaranja stečajnog postupka vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 796.789,00 kn – knjigovodstvena vrijednost nekretnine – stana.

Potraživanja kod kupaca u iznosu o 286.166,00 kn, te zalihe u iznosu od 7.233,00kn.

Nekretnina

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečaja vlasnik nekretnine ,upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2056 k.o. Hosti, poduložak 14, sagrađena na k.č.br. 229/1, 14. etaža 59/1000, ulaz br.2 stan br. 4, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice i wc, wc, dva balkona, površine 78,14 m2 sa pripadajućom sušionicom rublja površine 1.07 m2 i ostavom površine 4,09 m2 u podrumu, što sveukupno čini 83,30 m2.

Na navedenoj nekretnini imali su upisano pravo odvojenog namirenja Erste&Steiermarkische bank (koja je izdala dozvolu o brisanju založnog prava), Lenitas d.o.o., Opatija za iznos od 637.000,00 kn i Termag d.o.o., Matulji za iznos od 517.910,65 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, poduzete su radnje radi procjene nekretnina stečajnog dužnika , te je ovlaštteni sudski vještak dipl.ing. građ. Spaso Šutalo utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 726.376,00 kn (odnosno 95.891,22 EUR).

Potraživanja i zalihe

Potraživanja su iskazana u iznosu od 286.166,79 kn. U tijeku je bio parnični postupak protiv tuženika Harisa Tutana vl. obrta Tartuf iz Matulja, Nazorova bb , radi isplate iznosa od 135.551,46 kn. Ostala potraživanja su bila nenaplativa zbog zastare.

Zalihe robe u iznosu od 7.233,00 kn.

Zalihe robe-pokretnine su unovčene za iznos od 1.250,00 kn.

2. Unovčenje stečajne mase

Nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 30. rujna 2013.g. odlučeno o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Na ročištu za utvrđivanje cijene naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika, održanom dana 12. žujka 2014.g., stečajni sudac je naložio stečajnoj upraviteljici da zatraži od građevinskog vještaka da se izjasni da li je u procjeni tržišne vrijednosti stana u stambenoj zgradi elaborat br.01/13 od veljače 2013.g. obračunat i PDV na građevinski dio nekretnine, iz razloga jer je pun. razlučnog vjerovnika Lenitas d.o.o., predložila dopunu nalaza vještaka. Nakon pribavljene dopune nalaza građevinskog sudskog vještaka iz kojeg proizlazi da je u procjeni tržišne vrijednosti stana obračunat i PDV, sud je donio zaključak da će nekretnina biti prodana na usmenoj javnoj dražbi, te je utvrđena vrijednost nekretnine od 726,376,00 kn.

Sud je donio zaključak da će nekretnina biti prodana na usmenoj javnoj dražbi i određeno je ročište za prodaju nekretnine za dana 11. prosinca 2014.g., te je oglas o prodaji objavljen na oglasnoj ploči suda i na web stranicama HGK te na sudačkoj mreži. Na navedenom ročištu je utvrđeno da nije uplaćena niti jedna jamčevina. Punomoćnica razlučnog vjerovnika Lenitas d.o.o., Opatija izjavila je da će sudjelovati na dražbi kao razlučni vjerovnik, te je stavila

ponudu za kupnju u visini od 726.376,00 kn i predložila da se izvrši prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika i to glavnog duga s kamatom s kupovninom.

Iz kupovnine se imaju namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase budući se radi o jedinoj imovini dužnika. Međutim, stečajna upraviteljica se na samom ročištu nije mogla izjasniti o visini iznosa koji bi trebalo izdvojiti u stečajnu masu sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona. Nadalje iz procjene nekretnine nije bilo razvidno kolika je vrijednost zemljišta u odnosu na građevinski dio nekretnine, te koliki je PDV na građevinski dio. Na ročištu je donijeto rješenje da se dražba zaključuje nakon što je Lenitas d.o.o., dao ponudu za kupnju nekretnine koja je bila predmetom javne dražbe te je odlučeno da će se o dosudi nekretnine donijeti pisano rješenje.

Radi procjene vrijednosti nekretnine – zemljišta u odnosu na građevinski dio nekretnine, stečajna upraviteljica je angažirala stalnog suskog vještaka Jasminku Lilić, a iz čijeg Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine od 20.12.2014.g. proizlazi da je procijenjena tržišna vrijednost pripadajućeg zemljišta stana br.4, od 134.301,74 kn.

U svom podnesku od 24. prosinca 2014.g., kao i podnesku od 14. siječnja 2015.g., stečajna upraviteljica je specificirala troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te priložila za to dokaze.

Dana 29. srpnja 2015.g., donijeto je Rješenje kojim se razlučnom vjerovniku Lenitas d.o.o., iz Zagreba, kao kupcu, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2056 k.o. Hosti, poduložak 14, sagrađena na k.č.br. 229/1, 14. etaža 59/1000, ulaz br.2 stan br. 4, na prvom katu, sveukupne površine 83,30 m² za iznos od 726.376,00 kn (toč. I. izreke rješenja), te je pozvan razlučni vjerovnik kao kupac na uplatu razlike u cijeni u iznosu od 127.021,88 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja. Razlučni vjerovnik je uplatio razliku u cijeni u iznosu od 127.021,88 kn, a ročište za diobu kupovnine održano je dana 10.03.2016.g., te je stečajna upraviteljica predložila da se u stečajnu masu na ime troškova sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona uplati iznos od 127.021,88 kn.

Sud je rješenjem od dana 05. rujna 2018.godine, riješio da se iz uplaćene kupovnine u iznosu od 127.021,88 kn postignute sudskom prodajom nekretnine stečajnog dužnika, namiruje stečajna masa dužnika Balvan d.o.o., Kastav Brestovice 36.

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23.11.2012.g., posl. br. St-170/2012 otvoren je stečajni postupak na dužnikom **BALVAN d.o.o.**, OIB: 2412782595, Kastav, Brestovice 36.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 22. siječnja 2013.godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 6 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 253.555,48 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine i to I. višeg isplatnog reda u iznosu od 168.254,60 kn, i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 29.314,53 kn. Osporena je tražbina RH Ministarstva financija u iznosu od 55.464,31 kn budući se odnosi na doprinose iz plaće koji su već sadržani i utvrđeni u prijavama radnika, kao i tražbina još jednog stečajnog vjerovnika u iznosu od 522,04 kn. Vjerovnici čije su tražbine osporene nisu podnosili tužbe.

U roku od tri mjeseca nakon ispitnog ročišta primljena je još 1 prijava tražbine stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu 122.016,68 kn, koja je na posebnom ispitnom ročištu koje je održano dana 16.siječnja 2014.g. utvrđena kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 253.555,48 kn, a drugog višeg isplatnog reda 151.331.21kn.

Termag d.o.o., iz Matulja dostavio je obavijest o pravu odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika .

Izvršajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 22. siječnja 2013.godine održana je i skupština vjerovnika (izvršajno ročište), na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, odlučeno da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika i naloženo je stečajnoj upraviteljici da procijeni imovinu dužnika, a zalihe proda neposrednom pogodbom.

Radnici

U momentu otvaranja stečaja kod stečajnog dužnika je bio zaposlen jedan radnik, kojemu je otkazan ugovor o radu uz otkazni rok od mjesec dana , ali se isti odrekao djela otkaznog roka te je odjavljen sa obveznog mirovinskog i zdravstvenog osiguranja sa danom 15. prosinca 2012.

Ostale aktivnosti poduzete tijekom tečajnog postupka

Po zatvaranju računa, otvoren je novi transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb pod brojem HR53 2390 0011 1006 4404 6 na koji je jedini priliv sredstava bio u iznosu od 1. 250,00 kn od prodaje pokretnina, te je isti uslijed blokade do koje došlo u postupku ovrhe zatvoren. U mjesecu siječnju 2019.g., ponovno je otvoren transakcijski račun stečajnog dužnika kod iste banke, pod brojem HR10 2390 0011 1010 6512 1 na koji su prenjeta sredstva sa sudskog depozita u iznosu od 127.021,88kn.

Angažiran je procjenitelj radi procjene nekretnine i knjigovodstvo radi vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izvršio je kontrolu podataka o stažu osiguranja i osnovicama koje služe za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja.

Stečajni upravitelj je zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima.

Sudski postupci

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, vodio se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Balvan d.o.o., iz Kastva i tuženika Harisa Tutana vl. obrta Tartuf iz Matulja, Nazorov bb, radi isplate iznosa od 135.551,4 kn te je pravomoćnom i ovršnom presudom održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave za iznos od 135.551,45 kn s troškovima ovršnog postupka i zeteznim kamatama. Međutim nije se pokretao postupak ovrhe radi prisilne naplate navedenog potraživanja. Haris Tutan je upisan kao vlasnik nekretnina k.č.br. 466/1 i 466/2 upisane u zk.ul. 1555 i k.č.br. 467 upisane u zk.ul. 502 k.o.Šapjane , OS u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, ali su iste opterećene založnim pravom u korist trećih osoba , te stečajni dužnik ne bi uspio naplatiti svoju tražbinu. Presuda se nalazi u spisu.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodio se parnični postupak pod posl. br. Povrv- 850/2014 u pravnoj stvari tužitelja Balvan d.o.o., u stečaju i tuženika Temorad d.o.o., iz Zagreba, radi isplate.

Na osnovi prvostupanjske presude Tgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-850/2014 presuđeno je da se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-407/10 javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke održava djelomično na snazi za dio glavnice od 31.141,12 kn sa zateznom kamatom kao i za dio troška ovrhe od 2.236,37 kn sa zateznom kamatom od 19.03.2010.g. do isplate, dok je platni nalog pod gore navedenom oznakom ukinut za dio glavnice od 8.051,30 kn i u tom dijelu je zahtjev povučen i za dio troška ovrhe od 287,50 kn i u tom dijelu je zahtjev odbijen. Presuda kao i žalba nalaze se u spisu.

Na navedenu prvostupanjsku presudu, tuženik Termorad d.o.o. iz Zagreba podnio je žalbu Visokom trgovačkom sudu gdje se predmet vodi pod brojem PŽ-5152/2017.

IV. ZAVRŠNA DIOBA (POPIS)

Iz naprijed navedenog kao i priloženih dokaza, vidljivo je da je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika LENITAS d.o.o., (prijeboj), kao i sve dospjele obveze stečajne mase **35.817,70kn** i troškovi postupka **91.760,01 kn**.

Kako stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 16.05.2019. iznosi 694,47 kn slijedom navedenog, neće se pristupiti završnoj diobi namirenja vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda zbog nedostatka sredstava.

Budući da je imovina stečajnog dužnika unovčena podnosi se sudu završni račun i predlaže određivanje završnog ročišta s sljedećim

dnevnim redom :

- Rasprava o završnom računu stečajnoga upravitelja

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb za zatvaranje žiroračuna, a nakon namirenja troškova za zatvaranje računa i bankarske naknade, preostali iznos prenijeti će se na račun Trgovačkog suda u Rijeci - sudski depozit.

Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika stečajni upravitelj će dostaviti sudu.

U Rijeci, 20. svibnja 2019.

Nada Barišić, stečajni upravitelj



BALVAN d.o.o.
- u stečaju -
KASTAV