

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu pojedincu Nadi Roso kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654, nakon prvog ispitnog ročišta, održanog dana 24. studenog 2015. g., dana 25. studenog 2015. g.,

riješio je

1. Utvrđuju se slijedeće tražbine viših isplatnih redova:

II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj prijavljene tražbine Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika Iznos prijavljene tražbine (kn) Pravna osnova prijavljene tražbine Iznos priznate tražbine (kn) Pravna osnova priznate tražbine Iznos osporene tražbine (kn) Razlog osporavanja tražbine Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi

1. FINA 85821130368 Ul. grada Vukovara 70,

Zagreb

6.089,70 Izvadak otvorenih stavaka, Rješenje NV klasa: UP-I/110/07/15-01/7947 6.089,70

Izvadak otvorenih stavaka, Rješenje NV klasa: UP-I/110/07/15-01/7947 -

2. SUVLASNICI SZ SAJMIŠNA 1, DUGO SELO, Zastupani po BDM d.o.o. 79273112873

Dobrodolska c. 13a,

Sesvete 93.699,84 Izvod is poslovnih knjiga,

Ugovor o upravljanju stambenom zgradom i kotlovnicom, međuvlasnički ugovor, obračun kamata 79.239,49 Izvod is poslovnih knjiga,

Ugovor o upravljanju stambenom zgradom i kotlovnicom, međuvlasnički ugovor. Ovr-138/15 i Ovr-139/15,

14.460,35

Zastara temeljem čl. 228 ZOO računi i kamate do 23.09.2012. godine (nema ovršne isprave)

Rješenja o ovrsi

na temelju vjerodostojne

isprave posl. broj: Ovr-138/15 (7.036,22 kn glavnica i kamate) i Ovr-139/15 (14.569,75 kn glavnica i kamate)

oba pravomoćna i ovšna od 10.lipnja 2015.godine

3. HETA ASSET RESOLUTION AG

Zastupane po odv.j.društvu

JELAKOVIĆ &

PARTNERI j.t.d.

Iz Varaždina 90730821413 Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Austrija 36.462.724,50 Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1474, od 15.12. 2006. god..

Anex br 1., uz Ugovor broj HR/1474 od 17.3.2014.god pod

Brojem OV-4926/14.

Obračun kamata 36.462.724,50 Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1474, od 15.12. 2006. god..

Anex br 1., uz Ugovor broj HR/1474 od 17.3.2014.god pod

Brojem OV-4926/14.

Obračun kamata - - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.06.2009.god., solemiziran po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka dana 17.06.2009.god. pod brojem OV-13261/09.

-Anex br 1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.god. solemiziran po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, dana 07.04.2014. god. pod brojem OV-4935/14.

4. KRISTINA FERENAC

52898272734 Brig 40.

Vižinada 1.746.126,61 Računi koji glase na drugog poslovnog subjekta, računi za troškove

održavanja, režijske troškove idr. - - 1.746.126,61 Nepostojanje pravne osnove

5. MARINO ŠTIFANIĆ

MARIZA ŠTIFANIĆ

KRISTINA FERENAC

82404347516

13170981166

52898272734 Brežac 1

Višnjak 375.000,00 Nisu priložene vjerodostojne isprave - 375.000,00 Nepostojanje pravne osnove

6. RH, MIN. FINANCIJA - POR. UPRAVA zastupana po ŽDO OSJEK 52634238587 1.138,86 Izlistanje

knjig.

kartica

Članarina TZ, HGK 1.138,86 Izlistanje

knjig.

Kartica

Članarina TZ, HGK -

7. HRVATSKE

VODE 28921383001 Ul. grada

Vukovara 220

Zagreb 20.066,40 Financijska

kartica,

obračun kamata,

Rješenje hrv.

Voda VGI Mirna-Dragonja

Klasa:

UP/I-325-08/11-07/0010251,

UR. BROJ:

374-3301-2-11-1 od

17.02.2011.g

20.066,40 Financ.

kartica,

obračun kamata

Rješenje hrv.

Voda VGI Mirna-Dragonja

Klasa:

UP/I-325-08/11-07/0010251, UR.

BROJ:

374-3301-2-11-1 od

17.2.2011

-

UKUPNO 38.704.845,91 36.569.258,95

2.135.586,96

Vjerovnici kojima je stečajni upravitelj osporio tražbinu, upućuju se na parnicu u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Ako osoba koja je upućena na parnicu u označenom roku ne pokrene parnicu, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanog dana 24. studenog 2015. g. u stečajnom predmetu TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654, stečajna upraviteljica je ispitala tražbine 7 vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 38.704.845,91 kn, priznate u ukupnom iznosu od 36.569.258,95 kn a osporene u ukupnom iznosu od 2.135.586,96 kn kako slijedi:

Vjerovnici II višeg isplatnog reda Suvlasnici Stambene zadruge iz D. Sela, Sajmišna 1 zastupani po BDM d.o.o. prijavili su tražbinu u iznosu od 93.699,84 kn temeljem izvatka iz poslovnih knjiga, Ugovora o upravljanju stambenom zgradom i kotlovnicom, međuvlasnički ugovor i obračun kamata od čega im je priznata tražbina u iznosu od 79.239,49 kn a osporena tražbina u iznosu od 14.460,35 kn zbog zastare temeljem čl. 228 ZOO, u zastari su računi i kamate do 23.9.2012. g. – nema ovršne isprave.

Vjerovnik II višeg isplatnog reda Kristina Ferenac iz Vižinada, Brig 40 prijavila je tražbinu u iznosu od 1.746.126,61 temeljem računa koji glase na drugog poslovnog subjekta a ispostavljeni su za troškove održavanje, režijske troškove i dr. koja je u cijelosti osporena zbog nepostojanja pravne osnove.

Vjerovnici II višeg isplatnog reda Marino Štifanić, Mariza Štifanić i Kristina Ferenac iz Višnjana prijavili su tražbinu u ukupnom iznosu od 375.000,00 kn ali nisu priložili vjerodostojne isprave te je tražbina u cijelosti osporena zbog nepostojanja pravne osnove.

Imajući u vidu odredbe čl. 71. st. 2. u vezi s čl. 177. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13 u daljnjem tekstu SZ) sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja pod točkom 1.

Sukladno odredbi čl. 174. st. 2. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je sastavila posebnu tablicu o razlučnim pravima koja su upisana u javnim knjigama, o kojima je obaviještena od razlučnih vjerovnika i o kojima je saznala na drugi način i to:

Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj

Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika OIB razlučnog vjerovnika Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. HETA ASSET RESOLUTION AG

Zastupane po odv.j.društvu

JELAKOVIĆ &

PARTNERI j.t.d.

Iz Varaždina 90730821413 Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt,

Austrija Zemljišne knjige

Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč

36.462.724,50 - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.06.2009.god., solemiziran po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka dana 17.06.2009.god. pod brojem OV-13261/09.

- Put 490m², upisan u z.k. uložak 1314 k.o. Višnjan, k.č.br. 2154
- Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan,
- zemljište-vrt, bez naznačene površine upisano u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan, k.č.br 1464/14
- zemljište-vrt, bez naznačene površine upisano u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan, k.č.br 1464/15
- Kuća, gosp.zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m² 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan,
- k.č.br.2151

2. HETA ASSET RESOLUTION AG

Zastupane po odv.j.društvu

JELAKOVIĆ &

PARTNERI j.t.d.

Iz Varaždina 90730821413 Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt,

Austrija Zemljišne knjige

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo

36.462.724,50 Anex br 1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.god. solemiziran po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, dana 07.04.2014. god. pod brojem OV-4935/14. Nekretnine upisane u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935, u naravi kuća br.1/A u Dugom Selu, Sajmišna ulica 958 m² te dvorište 546 m², sveukupne površine 1504 m² i to nekretnine upisane u slijedećim etažama (podulošcima):

- 4.etaža-Lokal L4, u prizemlju površine 44,54 m², Sajmišna ulica 1a
- 9.etaža-Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m², Sajmišna ulica 1a
- 10.etaža-Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m², Sajmišna ulica 1a
- 11.etaža-Lokal L 11, u prizemlju površine 37,07 m², Sajmišna ulica 1a
- 65.etaža - Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m² i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m², Sajmišna ulica 1a
- 66.etaža – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m², Sajmišna ulica 1a

- 67.etaža – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m², Sajmišna ulica 1a
- 68.etaža – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
- 69.etaža – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m², Sajmišna ulica 1a
- 70.etaža – garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m², Sajmišna ulica 1a
- 71.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m², Sajmišna ulica 1a
- 72.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
- 73.etaža – garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m², Sajmišna ulica 1a
- 74.etaža – garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m², Sajmišna ulica 1a
- 75.etaža – garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m², Sajmišna ulica 1a
- 76.etaža – garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a
- 77.etaža – garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a
- 78.etaža – garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m², Sajmišna ulica 1a
- 79.etaža – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m², Sajmišna ulica 1a
- 80.etaža – garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m², Sajmišna ulica 1a
- 81.etaža – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m², Sajmišna ulica 1a
- 82.etaža – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m², Sajmišna ulica 1a
- 83.etaža – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
- 84.etaža -garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
- 85.etaža – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
- 86.etaža – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
- 87.etaža – garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
- 88.etaža – garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

Stečajna upraviteljica je sastavila posebnu tablicu o izlučnim pravima o kojima ju je obavijestio izlučni vjerovnici i to:

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Red.br.

Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika OIB izlučnog vjerovnika Adresa / sjedište
izlučnog vjerovnika Pravna osnova izlučnog prava Predmet izlučnog prava

1.

KRISTINA FERENAC

52898272734 Brig 40.

Vižinada Imovina fizičke osobe koja se nalazi u pravnoj osobi

Popis(inventura) -ugostiteljska oprema restorana, kuhinje i šanka (stavaka 102)

-sitni inventar kuhinje i restoranta (stavaka 39)

-instalirana oprema u objektu i drugo (stavaka 30)

-ukrasni predmeti, okoliš objekta i starine (stavaka 22)

Sve gore navedeno nalazi se na:

nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč,

u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan,

k.č.br.2151

a

prema popisu (inventuri) strana 1-10, u privitku koji se izlaže u sudskoj pisarnici i prilaže u spis
2.

MARINO ŠTIFANIĆ

MARIZA ŠTIFANIĆ

KRISTINA FERENAC

82404347516

13170981166

52898272734 Imovina fizičke osobe koja se nalazi u pravnoj osobi

Popis(inventura) -kompletna oprema za kućanstvo, (stavaka 61)

koja se nalazi se na:

nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč,

u z.k. uložak 1314, k.o. Višnjan,

k.č.br.2154, a

prema popisu (inventuri) strana 1- 4, u privitku koji se izlaže u sudskoj pisarnici i prilaže u spis

3. POLJOPRIVREDNO USLUŽNI OBRT ŠVIK-KOP vl. Aldo Štifanić 37621902076 Zagrebačka 21

Višnjan Imovina druge pravne osobe koja se nalazi u pravnoj osobi

Popis(inventura) -istarska goveda po kategorijama: 20 rasplodnih krava,12 junica,1 bik, 2 vola i 7 teladi

Sve gore navedeno nalazi se na:

nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč,

u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan,

k.č.br.2151

a

prema popisu (inventuri) strana 1-2, u privitku koji se izlaže u sudskoj pisarnici i prilaže u spis

U Osijeku 25. studenog 2015. g.

Zapisničar:

STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. St. upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić

2. ŽDO Osijek

3. Suvlasnici SZ Dugo Selo zastupani po BDM d.o.o. Sesvete, Dobrodolska c. 13a

4. Kristina Ferenac, Vižinada, Brig 40

5. Marino Štifanić, Mariza Štifanić, Kristina Ferenac, Višnjan, Brežac 1

6. e-oglasna ploča

7. k-28.12.