



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-280

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, 11. listopada 2023.

riješio je

I Nakon što kupac Nicolina Marčinković, Sesvete, Budimska 31, OIB 31699748834, temeljem rješenja o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1007/2020-264 od 28. kolovoza 2023., pravomoćno 9. rujna 2023., uplati dužnu kupovninu za nekretninu stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/13, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31, upisanu u zk.ul. 115 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 3 ukupne podne površine 11,10 m,

u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, upisat će se i založno pravo na opisanoj nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217, u iznosu od 101.560,24 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama, u skladu sa ugovorom o kreditu / sporazumom o osiguranju.

II Upis založnog prava izvršit će Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1007/2020-264 od 28. kolovoza 2023., ispravljeno rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-1007/2020-276 od 10. listopada 2023., kupcu Nicolini Marčinković, Sesvete, Budimska 31, OIB 31699748834, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I izreke ovog rješenja. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 9. rujna 2023.

2. Podneskom od 11. listopada 2023. kupac Nicolina Marčinković predložila je da sud dopuni rješenje o dosudi, na način da se u zemljišnu knjigu upiše i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Hrvatske poštanske banke d.d., obrazlažući da je radi uplate razlike kupovnine po rješenju o dosudi u postupku realizacije kredita kod navedene banke.

3. Odredbom čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a) određeno je da ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju, a stavkom 3. istog članka propisano je da će se upis založnog prava odnosno prijenos vlasništva radi osiguranja obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovina položena.

4. U konkretnom slučaju, sud je rješenje o dosudio donio 28. kolovoza 2023., te je isto postalo pravomoćno 9. rujna 2023., a kupac je prijedlog za dopunu rješenja o dosudi podnio nakon toga, pa sud nije izvršio dopunu rješenja o dosudi, već je o prijedlogu kupca da se u zemljišne knjige upiše i založno pravo za korist davatelja kredita, sud odlučio ovim posebnim rješenjem. Dakle, temeljem odredaba čl. 109. st. 1. i 3. OZ-a u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22) riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 11. listopada 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Nicolina Marčinković, Sesvete, Budimska 31, po punomoćniku Ivici Barbiru, odvjetniku u Zagrebu, Trnjanska cesta 11c/II
3. Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085d-fc4b3**

Kontrolni broj: **07441-3854f-cc26e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.