

ODVJETNICA JADRANKA ČULJAK-DUVNJAK

Šamačka 9, 31000 Osijek, tel.031/215-900, fax.031/215-902; mob.tel. : 0981790036
e. pošta : [odvj.culjak.duvnjak @ gmail.com](mailto:odvj.culjak.duvnjak@gmail.com)

Trgovački sud u Osijeku

- stečajnom sucu

Na posl broj: **6 St- 2067/2018**

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika Hrvatske vode

Rješenjem Trgovačkog suda br.6 St-2067/2018 – 115 od 16.10.2020.g. o određeno se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom predmetu VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792, i to za slijedeće nekretnine:

1. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 21881., K.O. Osijek, zk.čest. 11446/3, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m2 (Pripis iz uloška 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist:** pravo prvokupa Republika Hrvatska (Hrvatske vode) te razlučno pravo u korist: 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.) 1. Masillia d.o.o. Osijek

2. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055, K.O. Osijek, zk.čest. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m2 (Pripis iz uloška 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist:** pravo prvokupa Republika Hrvatska i razlučno pravo u korist: 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb) i

2. Masillia d.o.o. Osijek

sa utvrđenom vrijednosti (za obje čestice): 3.284.000,00 kn

3. upisano kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 19054, K.O. Osijek kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, **suvlasnički udio** redni broj: 1.

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela zk.čest. **11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m2, od čega gospodarska zgrada površine 853 m2 i gospodarsko dvorište površine 3981 m2, i **zk.čest. 11446/9** upisano pravo u korist:- pravo prvokupa Republika Hrvatska - razlučno

pravo u korist: 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.) 2. Masillia d.o.o. Osijek

sa utvrđenom vrijednosti (za obje čestice) : 3.431.000,00 kn

S obzirom da je Republika Hrvatska (HRVATSKE VODE) nositelj prava prvokupa (vodno dobro) na gore navedenim nekretninama, to Hrvatske vode predlažu i mole da se odredi vrijednost za svaku nekretninu posebno (a ne skupno) i to na način da se u okviru utvrđenih vrijednosti za gore navedene nekretnine odredi kolika je tržišna vrijednost za :

1. zk.čest. 11446/3 k.o. Osijek;
2. zk.čest. 11446/8 k.o. Osijek;
3. zk.čest. 11446/4 k.o.Osijek (suvlasnički udio), i
4. zk.čest. 11446/9 k.o.Osijek (suvlasnički udio)

Hrvatske vode predlažu da se na ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika zakazano za dne 02.12.2020.g. pozove i nadležno državno odvjetništvo kao zakonskog zastupnika Republike Hrvatske koja je je nositelj prava prvokupa na predmetnim nekretninama.

U Osijeku, 12.11.2020.g.

Hrvatske vode po pun.: