

ST 4 ST-274/16-52
-186-
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin

Poslovni broj spisa: St-274/2016

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Dužnik: KATALENIĆ j.d.o.o., Presečno 27/C, OIB: 38587359095

Priloženo iz ruke - poštom dana 19.12.2018

Broj primjeraka 2 priloga -

Predano preporučeno dana 18.12.18. R 08213336

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 9. rujna 2018 godine 9.
prosina 2018 godine**

Pristojba utvrđena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO
fy

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 14.09.2018 godine izvješćujem:

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Iznos dugotrajne imovine od 67.461 kn iskazan u bilanci, odnosi se na ukupnu knjigovodstvenu vrijednost nekretnina i pokretnina.

Stečajni dužnik u imovini vodi nekretninu u naravi zemljište na zemljišno-knjižnoj čestici:

- k. o. Ključ, zk. Ul. 5658, kč. Br. 3632/4, površina 225 čhv.

Nekretnina je kupljena tijekom 2014. godine od zakonske zastupnice Mirjane Katalenić za iznos od 20.000 kn i opterećena je založnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ured sjeverna Hrvatska, u iznosu od 65.301,43 kn radi osiguranja novčane tražbine zbog neplaćenih poreznih davanja.

Pod stavkom nekretnina u bilanci stečajnog dužnika evidentirana su ulaganja u uređenje dvorišta i parkirališta na zemljištu koje nije u vlasništvu dužnika u ukupnom knjigovodstvenom iznosu od 36.962 kn. S obzirom na to da se ovdje radi o ulaganju na tuđoj imovini koje je od nje neodvojivo ovaj iznos nije realno unovčiv pa se kao takav niti ne nalazi u priloženom popisu predmeta stečajne mase.

Pokretnine

Dužnik je bio vlasnik kamiona i prikolice te jednog viličara koje je prodao povezanom društvu Marti-promet j.d.o.o. za ukupan iznos od 49.648,66 kn. Ovaj iznos vodi se u poslovnim knjigama kao nenaplaćeno potraživanje, s napomenom da je dužnik Marti-promet j.d.o.o. istodobno i vjerovnik stečajnom dužniku po drugim osnovama u iznosu 42.594,41 kn, koji nije prijavio u stečajnom postupku.

Potraživanja i zalihe

Za ispitno ročište sam taksativno popisao potraživanja stečajnog dužnika, ali zbog pravne naravi su nenaplativa (zastara, stečaj i prijetnja blokadom računa). Zalihe se sastoje od sirovine u obliku plastičnih masa u iznosu 65.315,00 kn u količini od cca 15 tona.

III:PODUZETE RADNJE

Stečajni dužnik potražuje od poduzeća MARTI-PROMET j.d.o.o. iznos od 49.648,00 kn, za kupljen kamion i viličar od bivšeg punomoćnika stečajnog dužnika koji su istovremeno i braćni drugovi. Dužnik nije insolventan, pa pokrenuti parnicu je nesvrishodno budući zbog dužeg trajanja postupka vjerujem da bi se mogao naći u stečaju, a očekujem po obećanju njegovu uplatu u anuitetima.

Pokrenuo sam postupak prisilne naplate zbog neispunjenja obveza po dogovoru, te u podnošenju prijedloga sam ustvrdio da računi za uzetu robu nisu potpisani i ovjereni. Dao sam kratak rok da se računi ovjere kako bi se postupak mogao nastaviti, a o tijeku postupka ću Vas naknadno obavijestiti.

Vezano za zalihi roba u obliku sirovine za plastičnu masu, raniji punomoćnik stečajnog dužnika je zalihi uskladištio u poduzeću TIPOS RESURS j.d.o.o. kako sam bio našao kupca za robu koja je deklarirana sadržajno nije postojala već je kupcu ponuđen otpad koji je trebalo reciklirati. Pod prijetnjom postupka prisilne naplate je uprava društva obećala traženu sirovinu, te sam to ponudio na nekoliko mjesta i čekam prihvatanje ponude. Čekam prihvatanje ponude. Kako dužnik ne ispunjava svoju obvezu sudu sam podnio tužbu radi poništenja prijeboja (vodi se pod brojem P-190), budući da dužnik nije isporučio robu, pa stoga nisu bili ispunjeni uvjeti za izjavljivanje prijeboja jer jedna strana nema tražbinu prema drugoj budući da nisu dospjele obveze jer tražbina ne postoji pa je ovaj prijeboj ništetan temeljem čl. 322. ZOO.

Sud je Zaključkom o prodaji dana 12.siječnja 2018. Godine odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 30.01.2018 godine Fina objavljuje Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 07.02.2018 godine izvršena je uplata za troškove javne dražbe.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 10.500,00 kn

- Prva elektronička javna dražba počinje 01.03.2018 godine u 15:00:00 sati, a završava 22.05.2018 g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina se na prvoj elektroničkoj dražbi se nije mogla prodavati ispod iznosa od 7.875,00 kn

- Nije bilo ponuda.

- Druga elektronička javna dražba počinje 23.05.2018. g. u 15:00:00 sati, a završava 14.08.2018 godine u 23:59:59 sati

Nekretnina se na drugoj elektroničkoj dražbi nije mogla prodavati ispod iznosa od 5.250,00 kn.

-Nije bilo ponuda.

- Treća elektronička javna dražba počinje 16.08.2018.g u 15:00:00 sati, a završava 07.11.2018.g u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje na trećoj dražbi iznosi 2.625,00 kn

Naprijed opisane parnice u tijeku.

U postupku prodaje putem FINA-e , na trećoj dražbi izabran kupac Mladén Skeja iz Varaždina, koji je ponudio najveću cijenu za nekretninu za iznos od 2.625,00 kn.

Sud 12.prosinca 2018 godine donosi Rješenje o dosudi nekretnine, te poziva kupca na uplatu preostalog iznosa u roku od 30 dana.

Po uplati kupovnine stečajni upravitelj će predložiti sudu zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

U Osijeku, 17.12.2018. godine.

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

KATALENIĆ j.d.o.o.
- U STEČAJU -
Presečno, Presečno 27/C
OIB: 38587359095

