

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, MBS 050004009, OIB 33965934267, dana 9. listopada 2015.

riješio je

I Kupcu HRVOJU KAVELJEVIĆ iz Zagreba, Ulica Ante Topića Mimare 40, OIB 52385956130, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, i to:

1. 646. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 ČM u Zagrebu, Jaruščica 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 ČM u Zagrebu, Jaruščica 5 i 5/a i dvorište, sa 10343 m², upisano u zk. ul. 2855, poduložak 646 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini:

- dvosoban stan oznake S412, u četvrtom katu objekta S2, Jaruščica 5/a, sa spremištem oznake spr120 u prizemlju objekta, neto korisne površine 53,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

2. 367. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 ČM u Zagrebu, Jaruščica 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 ČM u Zagrebu, Jaruščica 5 i 5/a i dvorište, sa 10343 m², upisano u zk. ul. 2855, poduložak 367 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini:

- garažno parkirno mjesto oznake P-40 u podrumu – 1 objekta S2, Jaruščica 5 i 5/a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

za kupovninu u iznosu od 447.033,03 kn.

II Kupac HRVOJE KAVELJEVIĆ iz Zagreba, Ulica Ante Topića Mimare 40, OIB 52385956130, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 411.133,03 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-811-2013 kod Hrvatske poštanske banke.

2

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na

temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se zemljišno- knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. stav 1. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, održanoj dana 7. listopada 2015. godine sudjelovao je ponuditelj Hrvoje Kaveljević iz Zagreba. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja dao je ponudu u iznosu od 447.033,03 kn, u visini utvrđene početne cijene iz zaključka o prodaji St-811/13-54 od 10. rujna 2015. godine, te je ispunio uvjete da mu se iste nekretnine dosude.

Temeljem odredbi članaka 103., 105., 106., 108., 109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je stoga kao u izreci ovog rješenja.

3

13 St-811/13-57

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti.

U Osijeku 9. listopad 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Željko Rupčić, pretinac

2. Kupac Hrvoje Kaveljević iz Zagreba, Ulica Ante Topića Mimare 40,

3. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a

4. zemljišno – knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zagreb

5. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Zagreb, Zagreb

6. e-oglasna ploča

7. kal. 9/11