



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-84/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Manenice, Makarska, Stari velikobrdski put 34A, OIB:23808281800, zastupanog po punomoćniku Andriji Boras, odvjetnik u Metkoviću, Ivana Gundulića 19, 20 350 Metković, rješavajući o prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19, 128 /22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK), 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u zk. ul. 4292 K.O. Borovci , za kat. čest. 587/6 K.O. Borovci.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ploče Općinskog suda u Metkoviću.

OGLAS

IV. Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Kristijana Manenice, Makarska, Stari velikobrdski put 34A, OIB: 23808281800, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika u k.o. Borovci:

1. Suvlasnički dio: 3/6 MANENICA MARKO POK. ANDRIJE, BOROVCII 2. Suvlasnički dio: 1/6 MANENICA MARA, MARKOVA, BOROVCII 3. Suvlasnički dio: 1/35 MANENICA MATE POK. ANDRIJE 4. Suvlasnički dio: 1/35 MANENICA DUJO POK. ANDRIJE 5. Suvlasnički dio: 1/35 MANENICA MARKO POK. ANDRIJE 6. Suvlasnički dio: 1/35 MANENICA STANKO POK. ANDRIJE 7. Suvlasnički dio: 1/35 MANENICA FRANO POK. ANDRIJE 8. Suvlasnički dio: 1/24 MALENICA DUJO POK. ANDRIJE, BOROVCII 9. Suvlasnički dio: 1/24 MALENICA MARKO POK. ANDRIJE, BOROVCII 10. Suvlasnički dio: 1/24 MALENICA FRANO, POK. ANDRIJE, BOROVCII 11. Suvlasnički dio: 1/24 MALENICA STANKO POK. ANDRIJE, BOROVCII 12. Suvlasnički dio: 1/42 MALENICA JURKA Ž. STANKA, BOROVCII

uz istodoban upis prava vlasništva na predlagatelja:

Kristijana Manenicu, Makarska, Stari velikobrdski put 34A, OIB:23808281800 za 154/385 dijela.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 4. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno članku 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st.2. ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnose se elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. st. 1. ZZK).

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (članak 215. stavak 1. ZZK).

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama s prijedlogom da ovaj sud stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način pobliže naveden u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom IV.

2. U prijedlogu se navodi da je u zemljišno knjižnom ulošku broj: 4292 K.O. Borovci, upisana nekretnina označena kao čest. zem. 587/6, koja u naravi predstavlja neplodno brdsko zemljište, ukupne površine 385 m². Predmetna nekretnina ujedno predstavlja i dio dvorišta ispred kuće u vlasništvu predlagatelja označene kao čest. zgr. 43 K.O. Borovci.

Predmetna nekretnina predstavlja starinu obitelji Manenica koja se u pravnom predmetu koristila i prezimenom Malenica.

Kao zemljišno knjižni vlasnici predmetne nekretnine upisani su: Manenica Marko pok. Andrije, Manenica Mara Markova, Manenica Mate pok. Andrije, Manenica Dujo pok. Andrije, Manenica Marko pod. Andrije, Manenica Stanko pok. Andrije, Manenica Frano pok. Andrije, Malenica Dujo pok. Andrije, Malenica Marko pok. Andrije, Malenica Frano pok. Andrije, Malenica Stanko pok. Andrije, Malenica Jurka ž. Stanka.

Navedeni upisi je pogrešan jer je predlagatelj suvlasnik predmetne nekretnine za 154/385 idealnih suvlasničkih dijelova.

U katastarskom operatu, koji je stavljen izvan snage homogenizacijom i uspostavom BZP-a za K.O. Borovci, kao posjednici predmetne nekretnine bili su upisani Vladimir Luka Ivanov, Raguž

Željana, Vladimir Miro, Vladimir Ivica Lukin, Vladimir Slobodan za dio od 77 m², Manica Jure pok. Marka, za dio od 77 m², Vekić Kristine, Manenica Robert pok. Stipe, Manenica Kristijan pok. Stipana (predlagatelj), za dio od 77 m², Mihailović Katica, za dio od 77 m², Manenica Goran i Krug Stanka Maja za dio od 77 m².

Dokaz: 1. Zk izvadak za čest. zem. 587/6 K.O. Borovci.-

2. Zk izvadak za čest. zgr. 43 K.O. Borovci.-

3. Prijepis posjedovnih listova – u privitku.-

4. Kopija katastarskog plana.-

Kao pravni slijednici svog djeda Manenica Frane pok. Andrije i svog oca Stipana Manenice pok. Frane, predlagatelj i njegov brat Robert Manenica i njegova sestra Krstine Vekić rođ. Manenica naslijedili su dio predmetne nekretnine u površini od 77 m², i to svaki po 1/3 dijela.

Predlagatelju su Kristine Vekić rođena Manenica i Robert Manenica, 2012. godine darovali svoje suvlasničke dijelove predmetne nekretnine, i to svaki po 1/3 od 77 m². Ugovori o darovanju su se u međuvremenu zagubili, pa ih predlagatelj ne može predložiti kao prilog ovom prijedlogu.

Dokaz: 1. Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Manenica Frane pok. Andrije, broj: O-182/77, od 28. 06. 1977. godine.

2. Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Manenica Stipana pok. Frane, broj: O-192/98, Od 13. 11. 1998. godine.-

3. Ovjerena Izjava Kristine Vekić rođ. Manenica, od 18. 12. 2025. godine- u privitku.-

4. Saslušati u svojstvu svjedoka Roberta Manenica, Metković, Zagrebačka 69.-

5. Prijepis posjedovnog lista – kao gore.-

Predlagatelju je izvanknjižna vlasnica i evidentirana posjednica Stanka Maja Krug rođena Manenica, temeljem Ugovora o darovanju od 28. 10. 2024. godine, ovjerenog u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Beču, Klasa: 03702/2401/739, Ur. broj: 521 AUT01/24-3, od 30. 10. 2024. godine, darovala svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine, i to ½ od 77 m², koji je stekla nasljeđivanjem iza smrti svog oca.

Predlagatelju je izvanknjižni vlasnik i evidentirani posjednik Goran Manenica temeljem Ugovora o darovanju od 14. 01. 2025. godine, ovjerenog po Javnom bilježniku Tomislavu Garofulić, sjedište ureda u Zagrebu, ovjera broj OV-291/2025, od 14. 01. 2025. godine, darovao svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine i to ½ od 77 m², koji je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca.

Dokaz: 1. Ugovor o darovanju sklopljen sa Stanka Maja Krug.-

2. Ugovor o darovanju sklopljen sa Goran Manenica.

Na opisani način predlagatelj je stekao 154/385 suvlasničkih dijelova predmetne nekretnine, i to 1/3 od 77 m² nasljeđivanjem iza smrti svog oca Stipana Manenica, 2/3 od 77 m² temeljem ugovora o darovanju sklopljenih sa Kristine Vekić rođ. Manenica i Robertom Manenica, te po ½ od 77 m², temeljem ugovora o darovanju sklopljenih sa Stankom Majom Krug i sa Goranom Manenica.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbi članka 210., 211., 212., i 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19.....), predlagatelj predlaže naslovnom sudu da donese rješenje kojim se pokreće, otvara i oglašava pojedinačni ispravn postupak na nekretnini položenoj u Zk. ul. 4292, a označenoj kao čest. zem. 587/6 K.O. Borovci, te da se ovim pojedinačnim ispravnim postupkom upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava suvlasništva na način da se izvrši brisanje suvlasništva te nekretnine za pripadajuće suvlasničke dijelove sa imena:

Manenica Marko pok. Andrije, Manenica Mara Markova, Manenica Mate pok. Andrije, Manenica Dujo pok. Andrije, Manenica Marko pod. Andrije, Manenica Stanko pok. Andrije, Manenica Frano pok. Andrije, Malenica Dujo pok. Andrije, Malenica Marko pok. Andrije, Malenica Frano pok. Andrije, Malenica Stanko pok. Andrije, Malenica Jurka ž. Stanka, uz istodobni upis prva suvlasništva te nekretnine na ime predlagatelja Kristijan Manenica, Makarska, Stari Velikobrdski put 34 A, OIB:23808281800, za 154/385 suvlasničkih dijelova.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Članak 208. ZZK u st. 1) određuje da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka.

(2) Na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

(3) Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Članak 209. ZZK propisuje u st. 1. da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

(2) U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka.

(3) Prijedlog iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju se korist traži ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, ali se ne moraju navesti osobe protiv kojih se traži ispravak upisa (protustranke).

(4) Prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Predlagatelj je priložio isprave pobliže opisane kao dokazi uz prijedlog kojima dokazuje osnovanost prijedloga, kao i pravni interes iz razloga navedenih u prijedlogu.

7. Temeljem članka 210. ZZK st. 1. u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem članka 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. ovog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno članku 212. ZZK ovo rješenje dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Pločama, 28. travnja 2026.

Sudac:
Darko Jelčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom IV., elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- Zk odjel Metković radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Punomoćnik predlagatelja Andrija Boras, odvjetnik u Metkoviću, Ivana Gundulića 19

Na znanje – radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK)

2. e-oglasna ploča (početak objave najkasnije 4. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 5. lipnja 2026.)

3. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković (početak objave najkasnije 4. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 5. lipnja 2026.)

4. Oglasna ploča Općine Kula Norinska (početak objave najkasnije 4. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 5. lipnja 2026.)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 10:49

**Serijski broj
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1856112198f03e31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-