



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9578/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, po sucu Gordani Kosić kao sucu pojedincu , u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja : TOMINIĆ BRANKO, OIB: 99195231960, ŠPIRA POUROVIĆA I 52B, TROGIR, TOMINIĆ IVO, OIB: 77684363412, OSJEČKA 5, SPLIT, KUZMANIĆ NENAD, OIB: 85077785807, BARAKOVIĆEVA 19, SPLIT, svi zastupani po punomoćniku Nikoli Pranjiću iz Rijeke, Verdijeva 9 radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka , dana 07. svibnja 2026 g

riješio je

1.Otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine

-k.č.br. 710, Tominići, šuma, površine 185 m2 upisane u zk.ul.br. 3726 k.o. Lovran

-k.č.br. 721, vrt, površine 372 m2 upisane u zk.ul.br. 446 k.o. Lovran i objavljuje slijedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja :TOMINIĆ BRANKO, OIB: 99195231960, ŠPIRA POUROVIĆA I 52B, TROGIR, TOMINIĆ IVO, OIB: 77684363412, OSJEČKA 5, SPLIT, KUZMANIĆ NENAD, OIB: 85077785807, BARAKOVIĆEVA 19, SPLIT svi zastupani po punomoćniku Nikoli Pranjiću iz Rijeke, Verdijeva 9 otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine

-k.č.br. 710, Tominići, šuma, površine 185 m2 upisane u zk.ul.br. 3726 k.o. Lovran

-k.č.br. 721, vrt, površine 372 m2 upisane u zk.ul.br. 446 k.o. Lovran

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u vlastovnici (B listu) nekretnine

-k.č.br. 710, Tominići, šuma, površine 185 m2 upisane u zk.ul.br. 3726 k.o. Lovran sa imena i vlasništva 1.Suvlasnički dio: 8/192 TOMINIĆ GIOVANNI, POK. STANISLAVA, OPRIČ 118

-k.č.br. 721, vrt, površine 372 m2 upisane u zk.ul.br. 446 k.o. Lovran sa imena i vlasništva : 39. Suvlasnički dio: 6/576 TOMINIĆ GIOVANNI, POK. STANISLAVA, OPRIČ 118

upišu na ime i vlasništvo predlagatelja

TOMINIĆ BRANKO, OIB: 99195231960, ŠPIRA POUROVIĆA I 52B, TROGIR u 3/ 8 dijela,

TOMINIĆ IVO, OIB: 77684363412, OSJEČKA 5, SPLIT u 3/8 dijela

KUZMANIĆ NENAD, OIB: 85077785807, BARAKOVIĆEVA 19, SPLIT u 2/8 dijela

3. Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči suda te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja ročišta.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. zabilježiti da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a isti će se izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je kod ovog suda pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke 1 izreke rješenja upiše kao vlasnik.

2. Predlagatelj je u prijedlogu priložio javne isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sud je ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim.

4. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci pod t 2 rješenja pozivom na čl. 209.-211. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19, 122/22 u nastavku teksta: ZZK), čl. 108. i 112. Zemljišnoknjižnog poslovnika („NN“ 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13).

U Delnicama, 07 svibnja 2026.g.

S u t k i n j a
Gordana Kosić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213.st.1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenja prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213 ZZK)

DNA:

-TOMINIĆ BRANKO, OIB: 99195231960, ŠPIRA POUROVIĆA I 52B,TROGIR,
TOMINIĆ IVO, OIB: 77684363412, OSJEČKA 5, SPLIT,KUZMANIĆ NENAD, OIB:
85077785807, BARAKOVIĆEVA 19, SPLIT, svi zastupani po punomoćniku Nikoli Pranjiću iz
Rijeke, Verdijeva 9

Obavijest

-Tominić Giovanni pok Stanislava , Oprić 118

- Općina Lovran- ogl.pl.

- DGU, Katastar Opatija -ogl. pl

- e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 09:43

**Serijski broj
certifikata**

45100051255195348697670976360729946042877545190

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18593937225d7f3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-