

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 14.05.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ PATAČKO MARIJA

Patačko Marija



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 02.06.2025. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 1541

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3135/2025

Aktivne plombe: Z-1286/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 5959/1B (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5959/1B	TREPČE			2904	
		ORANICA			2904	
		UKUPNO:			2904	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZOBUNĐIJA MIJO, ĐURĐEVAC KBR.431	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 11330/2025

Izdao:

ZK referent:
MIRJANA KARAN



Kontrolni broj: Z174099008f59d1aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/80

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 18.05.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva **MARIJA PATAČKO**, ZASTUPANA PO PUN. JELENI TOMRLIN GRAČAN, ODVJETNICI IZ ĐURĐEVCA, OIB: 39384417176, ULICA FRANJE FANCEVA 11, 48326 VIRJE, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat.čestice	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br. Z.K.čest.	Br.Z.K.ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309389, LEPA GREDA	3	157	3487	ĐURĐEVAC	5959/1B 5974/3	1541 3867	2904 583		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi prema čl. 16., st.1., čl. 17., st.1. (PRILOG 2., toč. 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23), naplaćeni su u iznosu od 3,00 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.05.2026 08:21

**Serijski broj
certifikata**

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1862696561564181

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/94

URBROJ: 541-17-03/8-26-2

ĐURĐEVAC, 18.05.2026.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva, **Patačko Marija, zastupana po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, OIB:39384417176, Ulica Franje Fanceva 11, 48326 Virje, Hrvatska, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:**

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 3 u k.o. Lepa Greda

promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
3	158	1/1 Patačko Katarina, r.Prevedan, ž.Đure, Ferdinandovac, Dravska 7, JMBG:0211939315919		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1981.godine	1981. godine
3	157	1/1 Patačko Katarina, Ferdinandovac, Dravska 7, OIB:22152191048	13/2001	Iskaz promjena: KLASA:UP/I-932-07/01-01/548 URBROJ:541-07-02/5-1-1	16.03.2001.
3	157	5/6 Patačko Katarina, Ferdinandovac, Dravska 7, OIB:22152191048 1/6 Patačko Marija, Virje, Ulica Franje Fanceva 11, OIB:39384417176	144/2025	Zemljišnoknjižno rješenje: Z-11205/2025 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/25-04/445 URBROJ:541-17-03/5-25-2	09.02.2026.

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **10,00 eura**.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Matteo Malvić, geodetski tehničar

Referent

Službena osoba:

Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.05.2026 08:16

**Serijski broj
certifikata**

154815039370989661635123659067550435666

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z186240152b094ab2

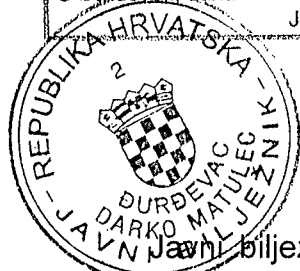
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade Isprave.

Napomene

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO
dana 22. 11. 2021. godine
U Đurđevcu, dana 22. 11. 2021.
Javni bilježnik



O. 936/2021
UPP-OS-156/2021-5



REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici–Stalna služba Đurđevac, u ostavinskom postupku iza pok. Patačko Katarine r. Prevedan iz Ferdinandovca, Dravska 7, istovjetna osoba sa Patačko Kata r. Prevedan, Ferdinandovac, kbr. 224, Dravska 7, nakon provedene ostavinske rasprave dana 22. studeni 2021. godine-----

riješio je

Iza pok. **PATAČKO KATARINE (Ivan) r. Prevedan, OIB: 22152191048** iz Ferdinandovca, Dravska 7 rođena 02. 11. 1939. godine, a umrle u Ferdiannovcu, 26. srpnja 2021. godine, sa oporukom, državljanka RH.-----

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju;-----

A/ NEKRETNINE:-----

- Upisane u zk. ul. broj 1223 k.o. Đurđevac u ½ dijela i to
čkbr. 5960/3/D Oranica u Trebču sa 100 čhv
čkbr. 5962/2/B Sjenokoša u Trebču sa 671 čhv
čkbr. 5965/2/B Oranica u Trebču sa 22 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 4313 k.o. Đurđevac u cijelosti i to
čkbr. 5974/1/A/2 Oranica u Trepču sa 900 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 5866 k.o. Đurđevac u ¼ dijela i to
čkbr. 5966/2/A Sjenokoša u Trebču sa 78 čhv
čkbr. 5968/1/C/1 Sjenokoša u Trebču sa 312 čhv
čkbr. 5970/1/C/1 Oranica u Trebču sa 349 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 7193 k.o. Đurđevac u cijelosti i to:
čkbr. 7126/3 Oranica u Kranjici sa 45 čhv
čkbr. 7127/1 Oranica u Kranjici sa 126 čhv
čkbr. 7128/3 Oranica u Kranjici sa 221 čhv
čkbr. 7128/5 Oranica u Kranjici sa 427 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 8013 k.o. Đurđevac u cijelosti i to:
čkbr. 7126/2/A Oranica u Kranjici sa 994 čhv
čkbr. 7126/2/B Oranica u Kranjici sa 342 čhv
čkbr. 7128/2/A Sjenokoša u Krajnici sa 1015 čhv
čkbr. 7128/2/B Sjenokoša u Krajnici sa 220 čhv
čkbr. 7128/2/C Sjenokoša u Krajnici sa 404 čhv
čkbr. 7128/7 Sjenokoša u Krajnici sa 58 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 270 k.o. Severovci u cijelosti i to
čkbr. 547 Severovci sa 6008 m2
Livada Severovci sa 3004 m2
Livada Severovci sa 3004 m2
- Upisane u zk. ul. broj 8167 k.o. Virje u cijelosti i to
čkbr. 10486/87 Crnec sa 2136 m2
Oranica sa 2136 m2

B/ POKRETNINE

- Novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u Neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva na računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj IBAN HR8023900013291136263 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb Broj IBAN HR 8623600003232345342 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb na deviznoj štednoj knjižici broj 2574970975 u neutvrđenom iznosu

Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Ferdinandovac u kojem je sahranjena Patačko Katarina.

II. Njezinim nasljednicama na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašavaju se temeljem oporuke i zakona i to tako da se nekretnine:-----

- Upisane u zk. ul. broj 270 k.o. Severovci u cijelosti i to
čkbr. 547 Severovci sa 6008 m²
Livada Severovci sa 3004 m²
Livada Severovci sa 3004 m²
- Upisane u zk. ul. broj 4313 k.o. Đurđevac u cijelosti i to
čkbr. 5974/1/A/2 Oranica u Trepču sa 900 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 1223 k.o. Đurđevac cijeli suvlasnički dio od 1/2 dijela i to: čkbr. 5960/3/D Oranica u Trepču sa 100 čhv
čkbr. 5962/2/B Sjenokoša u Trepču sa 671 čhv
čkbr. 5965/2/B Oranica u Trepču sa 22 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 5866 k.o. Đurđevac cijeli suvlasnički dio od 1/4 dijela i to: čkbr. 5966/2/A Sjenokoša u Trepču sa 78 čhv
čkbr. 5968/1/C/1 Sjenokoša u Trepču sa 312 čhv
čkbr. 5970/1/C/1 Oranica u Trepču sa 349 čhv

uruče u samovlasništvo:

PATAČKO MARIJI, rođenoj 08. 01. 1968. godine, OIB: 39384417176
iz Ferdinandovca, Dravska 7, kćerki ostaviteljice,

a sva preostale nekretnine uručuje se u samovlasništvo;

MEHKEK JASMINKI r. Patačko, rođenoj 01. 09. 1972. godine,
OIB: 25143399480 iz Ferdinandovca, Dravska 7, kćerki ostaviteljice

zatim da se sve pokretne i pravo korištenja grobnog mjesta uruču u suvlasništvo
PATAČKO MARIJI, rođenoj 08. 01. 1968. godine, OIB: 39384417176
iz Ferdinandovca, Dravska 7, kćerki ostaviteljice u 1/2 dijela

MEHKEK JASMINKI r. Patačko, rođenoj 01. 09. 1972. godine,
OIB: 25143399480 iz Ferdinandovca, Dravska 7, kćerki ostaviteljice
u 1/2 dijela

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno knjižni odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba Đurđevac izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja-----

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Patačko Katarine iz Ferdinandovca, Dravska 7, utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i zakonske nasljednice Jasminka Mehkek iz Ferdinandovca, Dravska 7, zastupana po punomoćnici odvjetnici Lidiji Rukavina iz odvjetničkog društva Lacković&Rukavina d.o.o., i Patačko Marija iz Ferdinandovca, Dravska 7 zastupana po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan iz Đurđevca, Đure Basaričeka 13.-----

2. Ostaviteljica Patačko Katarina ostavila je pismenu oporuku pred svjedocima koja je proglašena na ostavinskom ročištu dana 22. studena 2021. godine kojom oporukom je ostaviteljica sve svoje nekretnine rasporedila zakonskim nasljednicama koje su oporuku priznale istinitom i pravno valjanom i tražile da im se ostavinska imovina i to nekretnine uruči temeljem oporuke.-----

3. Pokretnine i pravo korištenja grobnog ostaviteljica nije rasporedila gore navedenom Oporukom, pa su se zakonske nasljednice imovine koja nije obuhvaćena oporukom prihvatile temeljem zakona.-----

4. Radi izloženog riješeno je kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju. -----
U Đurđevcu, 22. studeni 2021. godine-----
(dvadesetdrugistudernidvjetisućerdvadesetprvergodine)-----

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU;

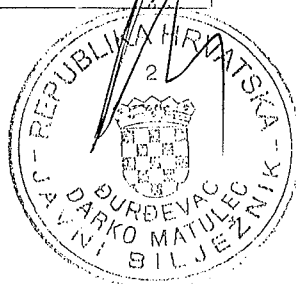
Rješenje pravomoćno 22. studeni 2021. godine jer su se stranke odrekle prava na prigovor.-----

Dostaviti:

1. Marija Patačko, Ferdinandovac, Dravska 7
2. Mehkek Jasminka Ferdinandovac, Dravska 7
3. Odvjetnički ured Lacković&Rukavina d.o.o., Đurđevac
4. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac, Đure Basaričeka 13
5. Porezna uprava Đurđevac
6. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu
7. Zk. Odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici

SUGLASNOST OVOG
OTPRAVKA S IZVORNOM
POTVRĐUJE

Javni bilježnik





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 24.05.2026

OSS evidencijski broj: 1541467/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LEPA GREDA (Mbr. 309389)

Posjedovni list: 157

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
5/6	PATAČKO KATARINA, DRAVSKA 7, FERDINANDOVAC	22152191048
1/6	PATAČKO Marija, ULICA FRANJE FANCEVA 11, VIRJE 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	39384417176

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3	TREPĆE	3487	06		
			ORANICA	3487			
Ukupna površina katastarskih čestica				3487			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39832342d6879c1

Skeniranjem QR koda potvrđeno je na ovom elektroničkom zapisu navedeni podaci, provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://www.sudbena.hr/public/pristupiti-dokumentu> koristeći kontrolni broj. U oba slučaja se smatra potvrdom izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

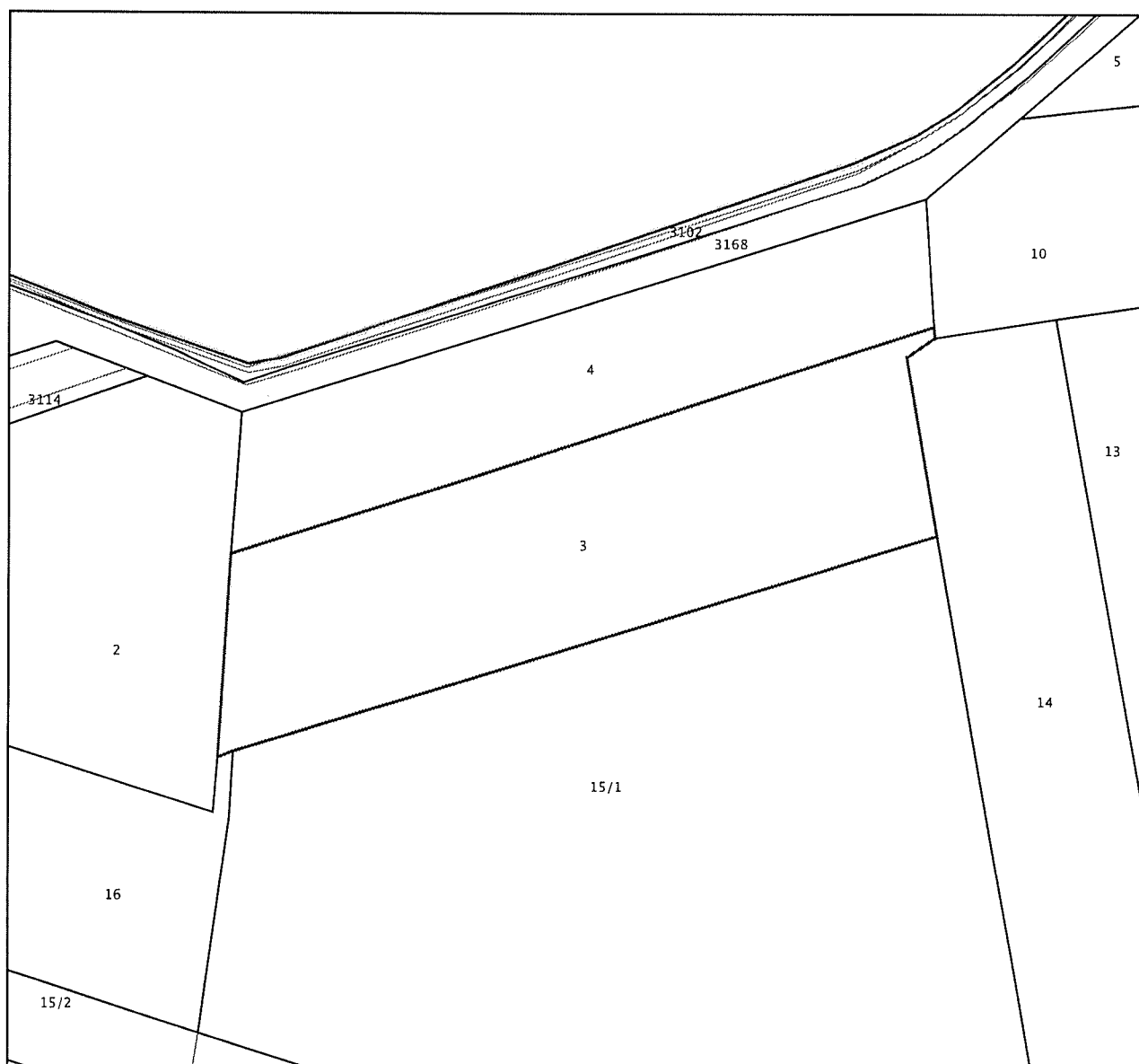
K.o. LEPA GREDA
k.č.br.: 3

Stanje na dan: 24.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1541467/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000

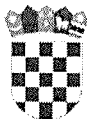


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39832339e9b502b

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://www.uredjearzenija.hr/public> preuzimajući Dokument uz pomoć kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornih ovaj dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 24.05.2026. 18:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 3867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11205/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5974/3	TREPĆE			583	
		ORANICA			583	
		UKUPNO:			583	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	PATAČKO Marija, OIB: 39384417176, Ulica Franje Fanceva 11, Virje 48350 Đurđevac	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2026.