

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

MARIJA PATAČKO, OIB: 39384417176, Ulica Franje Fanceva 11, Virje

- zastupana po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 1541 k.o. Đurđevac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1541 k.o. Đurđevac, na čkbr. 5959/1b TREPĆE sa 2904 m2, oranica sa 2904 m2, upisan je kao vlasnik Zobundija Mijo, Đurđevac kbr. 431.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, identifikacija, posjedovni list, kopija plana, rješenje o nasljeđivanju iza Katarine Patačko, povijest promjena, očevid na licu mjesta,

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagateljica se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine od 2021. godine kada ju je naslijedila iz svoje majke Katarine Patačko, koja je nekretnine opet naslijedila iz svojih roditelja Prevedan Ivana i Treze prije više od 20 godina, a koji su nekretninu kupili upravo od upisanog zk vlasnika Zobundžija Mije. Prilikom ostavine nasljednice su se dogovorile oko podjele nasljedstva no tek je nakon ostavine utvrđeno da postoji odstupanje od čestica sa stvarnim stanjem te je izvršena parcelacija i formiranje čestica tako da u vrijeme ostavine tu nekretninu nisu stavili u ostavinsku masu misleći kako je sve obuhvaćeno. Da je tome tako potvrdit će ostala nasljednica Mehkek Jasminka pismeno ili na ročištu.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed majke predlagatelja, a predmetna zk. čestica zajedno sa česticom 5974/3 koja se već vodi na predlagateljici, čini jednu katastarsku česticu oznake čkbr. 3 k.o. Lepa Greda.

Obzirom da je navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a nije poznato tko su mu nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

- 1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1541 k.o. Đurđevac**
- 2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.**
- 3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.**

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 31.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.