

Poslovni broj: **St-401/24**

Stečajni dužnik: **ISTO Industrogradnja d.o.o.** u stečaju, OIB 01629444750

Stečajni vjerovnici: **ISTO Grupa d.d.**, OIB 78858201330
ISTO Nekretnine d.o.o., OIB 78777734730

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

U Zagrebu, 4. veljače 2026. godine

I. Nastavno na ranije obavijesti dane u ovom predmetu, zakonski zastupnik društva ISTO Grupa d.d. i ISTO Nekretnine d.o.o. obavještava Sud i skupštinu vjerovnika:

II. Zakonski zastupnik ISTO Grupe d.d. obratio se Ankici Čenić, stečajnoj upraviteljici stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju ("**Credo banka**"), sa pozivom na dogovor oko mogućeg sporazumnog rješenja međusobnih odnosa ili otkupa potraživanja. Odgovor je bio da se pripremi ponuda u pisanoj formi.

III. ISTO Grupa d.d. i ISTO Nekretnine d.o.o. predali su (dvije) ponude za otkup tražbine stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju u ovom predmetu.

Prva ponuda (ISTO Grupa d.d.) nudila je sporazumno uređenje međusobnih odnosa uz namirenje Credo banke d.d. u neto iznosu ostvarenom prodajom nekretnina u ovom postupku na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist Credo banke.

Druga ponuda (ISTO Nekretnine d.o.o.) nudila je otkup potraživanja Credo banke po cijeni od 1.500.000,00 eura.

Pri tome treba naglasiti da je skupština vjerovnika Credo banke održana dana 15. siječnja 2026. godine u Splitu, na kojoj su bili nazočni zakonski zastupnik i zaposlenica ISTO Grupe d.d. odnosno ISTO Nekretnine d.o.o., ocjenjivala pristigle ponude za otkup tražbina na način da je uvjet bio da ponuđeni iznos bude jednak ili veći od iznosa 50% glavnice tražbine Credo banke.

Osim ponude ISTO Nekretnine d.o.o., treća osoba poslala je ponudu za istu tražbinu u iznosu od 500.000,00 eura.

Stečajna upraviteljica Credo banke ponudu ISTO Grupe d.d. nije uputila na odlučivanje uz obrazloženje da ista *"nije konkretna i nije se mogla obraditi"*, dok je ponudu ISTO Nekretnina d.o.o. (u iznosu traženih 50% glavnice tražbine odnosno čak 100% iznosa glavnice koju je korisnik kredita stvarno primio), predložila odbiti - uz obrazloženje da je prodajom nekretnina u ovom postupku ostvareno 1.938.728,87 eura (do sada je ostvareno 1.640.505,81 eura bruto, op.), da će isplata tih sredstava biti u kratkom roku, da pokrenuta tužba radi utvrđenja ništetnim pravnog posla neće uspjeti te da Credo banka ima daljnje kolaterale - nekretnine u vlasništvu založnog dužnika u tom pravnom poslu - sada društva Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju.

Skupština vjerovnika je potom odbila ponudu društva ISTO Nekretnine d.o.o.

IV. Zakonski zastupnik ISTO Grupe d.d. je nakon skupštine održao sastanak sa zastupnicima većine vjerovnika Credo banke, zaključak kojeg je bio da ponuda ISTO Nekretnina d.o.o. i očekivanja vjerovnika Credo banke nisu toliko udaljena da dogovor ne bi bio moguć, posebno uz uključivanje u dogovor i stečajne mase iza Rim i Zov d.o.o. u stečaju, koja je izlučni vjerovnika Credo banke i (prisilno) naplaćuje tražbinu prema Credo banci u iznosu od oko 1.200.000,00 eura, a koja je obaviještena o razgovorima. Načelni dogovor bio je da se, nakon skupštine vjerovnika u ovom predmetu zakazane za 6. veljače 2026. godine, ponovno pokuša postići dogovor, a da se do tada miruje u međusobnim parnicama.

V. Raniji zakonski zastupnik Stečajnog dužnika, a danas zastupnik više vjerovnika u ovom postupku, u dosadašnjem je tijeku postupka djelovao na način da se u najvećoj mjeri olakša i ubrza ostvarenje cilja ovog postupka - namirenje vjerovnika, odgovarajući na sve zahtjeve stečajnog upravitelja i suda.

Pri tome je jasno i otvoreno komuniciran interes za sporazumno rješenje međusobnih odnosa svih sudionika postupka i zainteresiranih strana odnosno, ako to ne bude moguće, sudski pravorijek. Jednako postupanje očekujemo i od ostalih sudionika.

VI. Obzirom da je potrebno prodati još samo jednu nekretninu koja čini stečajnu masu, ovaj je postupak moguće završiti i namirenje provesti u kratkom roku.

ISTO Grupa d.d.
Josip Galinec, direktor

ISTO Nekretnine d.o.o.
Josip Galinec, direktor