

## OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-1532/15-23

Dužnik: OLT d.d.u stečaju, OIB: 74202566025, Kralja Petra Svačića 4, Osijek

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.05.2016.GODINE  
DO 30.11.2016.GODINE**

U skladu s čl.89 st. 2 Stečajnog zakona dostavljam Vam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Stečajni postupak nad dužnikom OLT d.d. Osijek otvoren je 18.05.2016. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 27.09.2016. godine. U I.viši isplatni red na ime neisplaćenih plaća i neisplaćenih poreza i doprinosa tražbinu je prijavilo 77 vjerovnika u ukupnom iznosu 7.151.446,11 kuna. Sve prijavljene tražbine I.višeg isplatnog reda priznate su u cijelosti. U II.viši isplatni red tražbinu je prijavilo 43 vjerovnika u ukupnom iznosu 15.939.834,75 kuna, dok su djelomično osporene tražbine za 9 vjerovnika u iznosu 330.452,31 kuna, a priznate tražbine iznose 15.609.382,13 kuna. Razlučno pravo, pravo odvojenog namirenja na nekretninama i dijelom na pokretninama prijavljeno je i priznato jednom vjerovniku RH MF Porezna uprava u iznosu 17.008.934,72 kuna.

1. Dana 19.05.2016.godine preuzeo sam upravljanje imovine stečajnog dužnika, imenovao inventurene komisije, zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek uz mjesečnu naknadu od 3.500,00 kuna uvećano za PDV.
2. Zatečenim radnicima, njih 65, uručio otkaze ugovora o radu s otkaznim rokom 30 dana, u kojem su bili dužni nastaviti s radom.
3. Nakon isteka otkaznog roka s 9 radnika je zaključen ugovor na određeno vrijeme od tri mjeseca do završetka poslova, da bi nakon toga roka otkazao ugovor o radu za tri radnika koji su obavljali poslove iz knjigovodstva.
4. Produženi su ugovori o radu na određeno vrijeme za 5 radnika čuvarske službe i jednog administrativnog radnika uz mogućnost produženja ugovora o radu do prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Ugovorena bruto plaća radnicima mjesečno je 3.800,00 kuna.
5. Zaključen je ugovor o zakupu za nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na određeno vrijeme na rok od šest mjeseci s najmoprimcem Future Machines d.o.o. Osijek, uz mjesečnu zakupninu od 25.000,00 kuna uvećano za PDV, te plaćanje režijskih troškova ( struja, plin, voda, odvoz smeća, mobilni telefoni i fiksni telefoni) uz obvezu preuzimanja dijela bivših radnika OLT-a.
6. Isplatio plaće radnicima u otkaznom roku od 18.05.2016. do 31.05.2016. godine te zajamčenu plaću za mjesec lipanj za sve radnike s troškovima prijevoza.
7. Isplaćene plaće radnicima za srpanj, kolovoz, rujan, listopad te sve režijske troškove osim komunalne i vodne naknade i razlike plaće po ugovoru za lipanj 2016. godine.
8. Dostavljen Zahtjev za ostvarivanje prava za neisplaćena potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca.
9. Agencija za osiguranje radničkih potraživanja do danas je obradila veći broj zahtjeva te dostavila rješenje radnicima na kućne adrese.



10. Kod Addiko Bank d.d. Zagreb otvoren poseban broj namjenskog žiro računa za isplatu radničkih potraživanja, koju očekujem sredinom prosinca 2016.godine.
11. Sklopljena polica osiguranja sa Croatia osiguranje d.d. Zagreb za ugovoren godišnji iznos premije od 14.929,74 kuna za nekretnine i pokretnine u slučaju požara.
12. Sklopljen ugovor sa sudskim vještakom Pericom Dumančić za procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika uz odobren iznos 23.640,00 kuna.
13. Sudski vještak Perica Dumančić dostavio je elaborat o procjeni pokretnina stečajnog dužnika na daljnju upotrebu.
14. Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim sudskim vještakom Goranom Ožbolt za procjenu nekretnina stečajnog dužnika uz odobren iznos 35.500,00 kuna. Izradu elaborata očekujem sredinom prosinca 2016.godine.
15. Zatražio od Zagrebačke banke d.d. Zagreb brisovno očitovanje, skidanje zaloga temeljem ugovora radi osiguranja tražbine na zk.ul.br. 15976 k.o. Osijek, kč. br. 6656/1, kč.br. 6656/3 i kč.br. 6656/4 i to za iznose od:
  - 27.09.2012. godine iznos 30.000.000,00 kuna
  - 25.01.2013.godine iznos 3.000.000,00 eura
  - 24.09.2015.godine iznos 58.130.910,00 eura
 Zagrebačka banka d.d. Zagreb, 25.08.2016.godine izdala je brisovno očitovanje za skidanje zaloga na gore navedenim nekretninama za iznos 58.130.910,00 eura što je Općinski sud Osijek već proveo. Zagrebačka banka d.d. Zagreb 19.10.2016.godine izdala je brisovno očitovanje za skidanje zaloga na gore navedenim nekretninama za iznos 30.000.000,00 kuna i 3.000.000,00 eura, što je Općinski sud Osijek proveo.
16. Hrvatska osiguravajuća kuća d.d. Zagreb izdala je brisovno očitovanje za skidanje zaloga na gore navedenim nekretninama za iznos od 430.638,57 eura, 412.752,62 eura i 359.798,77 eura. Brisovno očitovanje Općinski sudu Osijek je proveo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu OLT d.d. Na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine). Dugotrajna financijska imovina (udjeli) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

#### Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku

zk.ul.br. 15976 k.o. Osijek: - kč.br.6656/1 četiri zgrade i dvor K.P.Svačića površine 8.136 m<sup>2</sup>  
 - kč.br. 6656/3 osam zgrada i dvor K.P.Svačića površine 22.258 m<sup>2</sup>  
 - kč.br. 6656/4 devet zgrada i dvor K.P.Svačića površine 28.652 m<sup>2</sup>

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina prema stanju u poslovnim knjigama iznosi 173.628.836,00 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist RH MF Porezna uprava koja ima priznatu tražbinu od 17.008.934,72 kuna kao i razlučno pravo.

#### Pokretnine

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika prema procjeni sudskog vještaka ima 638 predmeta. Radi lakšeg pregleda oprema je poslagana po grupama i to

Grupa 1: vozila, strojevi, oprema s PDV-om u iznosu 3.269.880,00 kuna.

Pod zalogom Porezne uprave (od red.br.1-83).

Grupa 2: strojevi i oprema s PDV-om u iznosu 2.238.960,00 kuna.

Grupa 3: alati i uređaji u alatnici s PDV-om u iznosu 336.350,00 kuna.

Grupa 4: namještaj i informatička oprema s PDV-om u iznosu 57.900,00 kuna

---

Ukupno (1-4) s PDV-om 5.903.090,00 kuna



Napomena: grupa 2, 3 i 4 nisu opterećene zalogom.

## Udjeli

OLT d.d.u stečaju vlasnik je sljedećih udjela:

1. OLT TRANSEO d.o.o. Osijek, knjigovodstvena vrijednost	41.000,00 kuna
2. KLASTER POLJOMEHANIZACIJA d.o.o., knjigovodstvena vrijednost	15.000,00 kuna
3. PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, knjigovodstvena vrijednost	145.900,00 kuna
4. BELJE TOS d.o.o.u stečaju, Kneževo, knjigovodstvena vrijednost	14.500,00 kuna
<b>Ukupno (1- 4)</b>	<b>216.400,00 kuna</b>

## Potraživanja

Potraživanja od kupaca na dan 18.05.2016.godine, kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, iznosila su kako slijedi:

1. Potraživanja od kupaca u iznosu	6.979.677,00 kuna
2. Potraživanja od države u iznosu	34.355,00 kuna
<b>Ukupno (1 – 2)</b>	<b>7.014.032,00 kuna</b>

Najveći dio potraživanja odnosi se na tvrtku "kćer" OLT TRANSEO d.o.o. Osijek u iznosu 5.663.247,66 kuna, a ostala potraživanja od 1.350.784,34 kuna odnose se na potraživanja od domaćih i ino kupaca te potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe.

Svim kupcima koji imaju dugovonje prema stečajnom dužniku poslao sam poziv na dobrovoljno plaćanje duga. U slučaju ogluhe na poziv napomenuo sam da ću pokrenuti ovršni postupak radi prisilne naplate predmetne novčane tražbine, u kojem slučaju će osim glavnog duga biti obvezni podmiriti i zatezne kamate koje teku od dana dospjeća pojedinog računa do isplate, kao i troškovi ovršnog postupka.

## Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 18.05.2016.godine do 21.11.2016.godine iznosi 817.670,62 kuna, a odnosi se uglavnom na naplatu potraživanja od kupaca te prihod od najma.

## Pregled primitaka i izdataka od 18.05.2016. do 21.11.2016. godine

### PRIHOD

Kamata	10,92 kuna
Donos pri zatvaranju računa	83.246,39 kuna
Naplata	559.918,93 kuna
Isplata HZZO	23.135,84 kuna
Uplata blagajne	6.108,11 kuna
Najam	134.333,08 kuna
Uplata rata za stanove	10.917,35 kuna
<b>Ukupno</b>	<b>817.670,62 kuna</b>

**RASHOD**

Usluge	6.245,16 kuna
Naknada banke	2.068,05 kuna
Plaća u stečaju	649.391,38 kuna
Režijski troškovi	132.566,92 kuna
Naknada za ceste	1.702,80 kuna
Plaćeni PDV	10.328,09 kuna
Osiguranje	5.660,43 kuna
Uredski materijal	199,75 kuna
Javni bilježnik	103,75 kuna
SKDD	351,35 kuna
 Ukupno	 808.617,68 kuna

Stanje žiro računa 21.11.2016.godine iznosi 9.052,94 kuna.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Završiti započeti postupak procjene neprocijenjenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Zatražiti od Odbora vjerovnika prihvaćanje procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.
3. Zatražiti od stečajnog suca da donese Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno članku 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Po dobivenoj suglasnosti Odbora vjerovnika prodavati pokretne stečajnog dužnika, u smislu odredbe čl. 229 Stečajnog zakona prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene.
5. Prezimirati Odboru vjerovnika potraživanja od kupaca putem tablica iz kojih će se vidjeti u kakvom su položaju kupci ( blokirani, u predstečajnoj nagodbi, u stečaju, brisani iz sudskog registra ili su pali u zastaru).

Osijek, 30.11. 2016. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić