

Posl.br.: St-648/2022

Zagreb, 27.03.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

VJEROVNIK: **NLP GREAT TIME d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098,

zastupan po odvjetniku Nikoli Ivanoviću iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 26/II

STEČAJNI DUŽNIK: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648

PODNEŠAK

prilog
putem e-Komunikacije

vjerovnika

I Za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. opunomoćio je odvjetnika Nikolu Ivanovića iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 26/II, sukladno punomoći u privitku pa se moli i predlaže Naslovnom sudu sva daljnja pismena i pozive dostavljati izravno iskazanom punomoćniku.

Rješenjem Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-137 od 01.12.2023. godine, u točki I. izreke određena je prodaja imovine (nekretnina) stečajnog dužnika i to, između ostalog:

- 2. Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
- 3. Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- 4. Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
- 5. Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
- 6. Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
- 9. Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
- 11. Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11),

sve sagrađeno na kat. čestici 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m2, DVORIŠTE površine 1216 m2, HOTEL površine 2230 m2, UKUPNO površine 3446 m2, upisano u zk.ul. 2250 k.o. DUGOPOLJE kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz

odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

III Člankom 107. stavkom 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 2. istog članka OZ-a propisano je da ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Člankom 107. stavkom 5. OZ-a propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. istog članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Člankom 103. stavkom 1. OZ-a propisano je da elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje. Pozivom FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, KLASA: O/110-10/24-01/51; UR.BROJ: 07-01-24-26 od 22.01.2024. godine, određeno je da elektronička javna dražba završava 17.04.2024. godine u 10:59:59 sati.

IV Vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. ujedno je i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu što je vidljivo uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige za prethodno navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Da je vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. ujedno i razlučni vjerovnik utvrđeno je i u točki I. izreke prethodno navedenog rješenja Naslovnog suda od 01.12.2023. godine.

DOKAZ:

- Uvid u Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2250 k.o. DUGOPOLJE;
- Uvid u rješenje Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-137 od 01.12.2023. godine

V Slijedom navedenog, vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. sukladno odredbama članka 107. OZ-a u svezi s odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a, u roku propisanim člankom 107. stavkom 5. OZ-a, moli i predlaže Naslovnom sudu da po završetku elektroničke javne dražbe za predmet prodaje – prethodno navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i eventualnoj dosudi navedenih nekretnina vjerovniku NLP GREAT TIME d.o.o., istog rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine.

NLP GREAT TIME d.o.o.
zastupan po: