



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Poslovni broj: P-159/2025-33

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

I

PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja Zagorke Đukarić, OIB: 79038608796, Đulovac, Đurina ulica 2, zastupanog po punomoćniku Zvezdani Drašner, odvjetnici iz Daruvara, protiv 1. tuženika Vida Kolundžić, Joce Kolundžić, Ruže Kolundžić, Cvijete Kolundžić, Vida Kolundžić, Ranka Kolundžić, Branka Kolundžić, Ana Kolundžić, svi nepoznatog prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, te 2. tuženika Marka Đorđević, OIB: 03346350481, Đulovac, Frankopanska ul. 28, 3. tuženika Gorana Kolundžić, Bjelovar, Franjevačka 11A i 4. tuženika Ninoslava Kolundžić, Bjelovar, Frankopanska 11A, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon 01. lipnja 2026. godine održane i zaključene usmene glavne rasprave u nazočnosti punomoćnika tužitelja odvjetnice Zvezdane Drašner, te tuženika Marka Đorđević osobno, a u odsustnosti uredno pozvanog privremenog zastupnika tuženika nepoznata prebivališta i boravišta odv. Marine Lacković, temeljem odredbe članka 335. Zakona o parničnom postupku, dana 18. lipnja 2026. godine

presudio je

Utvrđuje se da je tužiteljica ĐUKARIĆ ZAGORKA, OIB: 79038608796, Đulovac, Đurina ulica 2 stekla bez tereta u cijelosti pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 401 (ranije 5) k.o. Puklica i to kčbr. 246/5 Medenjaka oranica sa 3086 m² na suvlasničkim dijelovima Kolundžić Vid u 360/2160 dijela, Kolundžić Joco u 360/2160 dijela, Kolundžić Ruža u 90/2160 dijela, Kolundžić Cvijeta u 90/2160 dijela, Kolundžić Vid u 180/2160 dijela, Kolundžić Ranko u 702/2160 dijela, Kolundžić Branko u 108/2160 dijela, Kolundžić Ana u 90/2160 dijela, Đorđević Marko u 140/2160 dijela, Kolundžić Goran u 20/2160 dijela i Kolundžić Ninoslav u 20/2160 dijela što su tuženi dužni trpjeti i dozvoliti uknjižbu na ime i vlasništvo tužitelja, a što će u protivnom zamijeniti ova presuda, sve to u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda tužitelj Zagorka Đukarić podnio je tužbu protiv tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva.

2. U tužbi se navodi da je tužiteljica posjednik i stvarni vlasnik nekretnina u k.o. Puklica i to kčbr. 246/5 oranica sa 858 čhv (3086 m²). Ova čestica se vodi upisana u z.k.ul.br. 5 k.o. Puklica i to kčbr. 246/5 oranica sa 858 čhv (3086 m²), te u Posjedovnom listu br. 69 za k.o. Puklica. U zk.ul. br. 5 k.o. Puklica vode se upisani tuženici i to Kolundjić Vid u 360/2160 dijela, Kolundjić Joco u 360/2160 dijela, Kolundžić Ruža u 90/2160 dijela, Kolundžić Cvijeta u 90/2160 dijela, Kolundžić Vid u 180/2160 dijela, Kolundžić Ranko u 702/2160 dijela, Kolundžić Branko u 108/2160 dijela, Kolundžić Ana u 90/2160 dijela, Đorđević Marko u 140/2160 dijela, Kolundžić Goran u 20/2160 dijela i Kolundžić Ninoslav u 20/2160 dijela. Ista čestica vodi se u posjedovnom listu br. 69 k.o. Puklica na imenu Rokić Vid (Ilijin) iz Zemuna. Nekretnina koja je predmetom tužbe tužiteljica je stekla po svom suprugu Đukarić Miloradu (O.186/98), a isti je ovu nekretninu stekao kupovinom upravo od izvanknjižnog vlasnika Rokić Vida i to ugovorom o kupoprodaji od 21.05.1982. g., a koji ugovor stranke nikada nisu proveli niti u katastru, a niti u zemljišnim knjigama, sve zbog nedostatka propisane forme iako je doista nekretnina predana u vlasništvo i posjed prednika tužiteljice. Ista nekretnina se nastavlja na nekretninu – kčbr. 206/4 k.o. Đulovac na kojoj je kuća vlasništvo tužiteljice kao i kčbr. 206/2 k.o. Đulovac podkućnica (sve upisano u zk.ul.br. 908 k.o. Đulovac). Slijedom činjenice da se u vlasništvu tužiteljice nalaze navedene čestice u k.o. Đulovac, a koje se nastavljaju na kčbr. 246/5 k.o. Puklica ista u naravi i predstavlja podkućnicu kuće u Đulovcu – Đurina ulica br. 2, te je ista bila i predmetom kupovine 1982.g. Prema podacima iz povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je da se ova nekretnina i dalje vodi na imenu Rokić Vid, a isti ju je stekao kupovinom 1978.g. i istu koristio kao svoje vlasništvo te prodao predniku tužiteljice 1982.g. koji su istu nastavili koristiti kao svoje vlasništvo u cijelosti sa ostalim nekretninama koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Nitko od upisanih suvlasnika iz zk.ul.br. 5 k.o. Puklica nikada nisu koristili niti bili na navedenoj nekretnini unazad 60 i više godina. Slijedom svih navedenih činjenica tužiteljica je osobno i po svojim pravnim prednicima u mirnom, istinitom i poštenom posjedu više od 60 godina, pri čemu se navodi da je i upisano pravo zalogu (pod Z-568/60), upisano na suvlasništvu nevlasnika, te ne može biti teret vlasništva tužiteljice. Kako tužiteljica, a kao jedini faktični posjednik i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ima pravni interes da se utvrdi da je stekla pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to ista predlaže da sud odluči kao u izreci ove presude.

3. U svezi tuženika Vida Kolundjić, Joce Kolundjić, Ruže Kolundžić, Cvijete Kolundžić, Vida Kolundžić, Ranka Kolundžić, Branka Kolundžić, Ane Kolundžić obzirom na njihovo nepoznato boravište i prebivalište, rješenjem ovog suda broj P-159/2025-7 od 15. travnja 2025. godine istima je postavljen privremeni zastupnik u osobi Marine Lacković, odvjetnika iz Daruvara, koji u odgovoru na tužbu navodi da privremeni zastupnik nema saznanja o predmetu spora, slijedom čega se tužbi i tužbenom zahtjevu opreza radi protivi, no ne protivi se provođenju predloženih dokaza.

4. U svezi tuženika Gorana Kolundžić i Ninoslava Kolundžić isti su podneskom dana 13. ožujka 2026. godine sudu dostavili odgovor na tužbu (list 89) u kojem navode da niti oni niti njihovi prednici nikada nisu posjedovali niti vršili ikakva vlasnička prava na predmetnoj čestici, nego je ista doista vlasništvo tužiteljice i njene obitelji, stoga isti

priznaju tužbu i tužbeni zahtjev. Na glavnoj raspravi kod ovog suda dana 01. lipnja 2026. godine tuženik Marko Đorđević izjavio je da priznaje tužbu i tužbeni zahtjev u ovom predmetu.

5. Na raspravu kod ovog suda dana 01. lipnja 2026. godine nije pristupio uredno pozvani privremeni zastupnik tuženika nepoznata prebivališta i boravišta odvjetnica Marina Lacković, te je rasprava održana u njegovoj odsutnosti.

6. Tijekom dokaznog postupka saslušani su svjedoci Bogdan Plavšić i Pero Radanović (list 97), te je izvršen uvid u dopis PP Daruvar od 20. prosinca 2024. godine (list 5), izvadak iz zemljišne knjige (list 6-7), povijesni izvadak (list 8-19), povijest promjena na katastarskim česticama s posjedovnim listom (list 21-22), presliku kupoprodajnog ugovora (list 24-26), rješenje o nasljeđivanju od 24. prosinca 1999. godine (list 27-28), ispis iz arhiv preglednika (list 29), dopis PP Daruvar od 28. veljače 2025. godine (list 325), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14. listopada 2024. godine i 15. studenog 2024. godine (list 73-84).

7. Temeljem provedenih dokaza utvrđeno je slijedeće činjenično stanje.

8. Na temelju uvida u izvadak iz zemljišne knjige (list 6-7 i 99-101) utvrđeno je da su na predmetnim nekretninama iz zk. ul. br. 401 (ranije 5) k.o. Puklica kao suvlasnici upisani tuženici u ovom predmetu. Uvidom u posjedovni list (list 21) utvrđeno je da je kao posjednik na spornoj nekretnini upisan Rokić Vid (Ilijin) iz Zemuna, dok je kupoprodajnim ugovorom od 21. svibnja 1982. godine (list 24-26) utvrđeno da je Rokić Vid predmetnu nekretninu prodao Miloradu Đukarić. Na temelju uvida u rješenje o nasljeđivanju broj O.186/98-32 od 24. prosinca 1999. godine iza pok. Milorada Đukarić proizlazi da je istog u cijelosti naslijedila njegova supruga odnosno tužiteljica Zagorka Đukarić.

9. Uzimajući u obzir prethodno utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a s obzirom da tužitelj u svezi spornih nekretnina traži priznanje prava vlasništva dosjelošću, tijekom postupka proveden je dokaz saslušanjem svjedoka Bogdana Plavšić i Pere Radanović, a sve kako bi se utvrdilo tko uživa sporne nekretnine, od kada, kao i da bi se utvrdilo poštenje, istinitost i zakonitost posjednika.

10. Iz iskaza svjedoka Bogdana Plavšić i Pere Radanović, proizlazi da se sporna nekretnina nalazi u posjedu tužiteljice koja ih je stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Milorada Đukarić, dok je prethodno Milorad Đukarić tu nekretninu kupio od Vida Rokić koji je tu nekretninu uživao još od 70-ih godina prošlog stoljeća. Svjedok Bogdan Plavšić u svom iskazu navodi da ima saznanja kako je Vid Rokić predmetnu nekretninu kupio od Nade Kukić. Pri tome tužiteljica i njeni pravni prednici uživali su predmetnu nekretninu duže od 40 godina, a svjedoci izjavljuju da su im sve navedene činjenice poznate iz razloga što su isti obrađivali nekretninu u dogovoru s tužiteljicom.

11. Uzimajući u obzir prethodno navedene iskaze svjedoka, kao i činjenicu da tužiteljici nitko od tuženika nije osporio pravo vlasništva ili posjeda spornih nekretnina, proizlazi da je tužiteljica kao pošten, istinit i zakoniti posjednik osobno i putem pravnih prednika temeljem članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekla pravo vlasništva dosjelošću na spornim nekretninama, te je stoga u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja na način kako je to navedeno u izreci ove presude, dok je sud

u odnosu na tužene Marka Đorđević, Gorana Kolundžić i Ninoslava Kolundžić, koji su priznali tužbeni zahtjev, temeljem članka 331. Zakona o parničnom postupku donio presudu na temelju priznanja.

12. Odluka o troškovima postupka nije donesena s obzirom da stranke nisu potraživale troškove postupka.

13. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci presude.

U Daruvaru 18. lipnja 2026. godine

S U D A C:

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana objave presude, a u svezi stranke koja nije uredno pozvana na objavu od dana primitka pismenog otpavka presude. Žalba se podnosi putem ovog suda drugostupanjskom sudu, pismeno u 3 primjerka.

PRESUDA SE DOSTAVLJA:

1. Odvjetnica Zvezdana Drašner, Daruvar
2. Privremeni zastupnik odv. Marina Lacković, Daruvar
3. Marko Đorđević, Đulovac, Frankopanska ulica 28
4. Goran Kolundžić, Bjelovar, Franjevačka 11A
5. Ninoslav Kolundžić, Bjelovar, Frankopanska 11A

Nakon pravomoćnosti:

1. Porezna uprava, Ispostava Daruvar

Broj zapisa: **9-30889-97130**

Kontrolni broj: **0f12f-cefab-79e08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.