



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14626/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bože Bratovića, OIB: 13508428205, Ulica Antuna Barca 13, Zadar, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Ramljaku, OIB: 45494043689, Dalmatinskog sabora 2, Zadar, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 08. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog predlagatelja Bože Bratovića, OIB: 13508428205, radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva na nekretninama oznake kčbr. 5220/11 Smiljevac, dvorište površine 233 m² i kčbr. 5220/13 Ulica Antuna Barca površine 475 m², u naravi dvorište površine 322 m², pomoćna zgrada površine 10 m², stambena zgrada, Zadar, Ulica Antuna Barca 8 površine 143 m², uknjiženog prava vlasništva Ive Košte.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Bože Bratovića, OIB: 13508428205, radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva u zk. ulošku broj 39411 k.o. Zadar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je prijedlogom, dana 06. svibnja 2026., zatražio uknjižbu prijenosa prava vlasništva na nekretninama oznake kčbr. 5220/11 Smiljevac, dvorište površine 233 m² i kčbr. 5220/13 Ulica Antuna Barca površine 475 m², u naravi dvorište površine 322 m², pomoćna zgrada površine 10 m², stambena zgrada, Zadar, Ulica Antuna Barca 8 površine 143 m², uknjiženog prava vlasništva Ive Košte, na temelju Presude i rješenja, Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-292/2019 od 31. kolovoza 2023., sa Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti, Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-292/2019 od 14. studenog 2024., Presude Županijskog suda u Dubrovniku, pod poslovnim brojem GŽ-588/2023 od 31. srpnja 2024. i Rješenja DGU Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I 932-07/25-02/2923, Urbroj: 541-24-02/3-25-2 od 16. prosinca 2025.
2. Međutim, uvidom u priloge priložene prijedlogu, utvrđeno je da je predlagatelj građenjem stekao pravo vlasništva nekretnine oznake čest. br. 5220/1, dok se nigdje ne navodi u kojoj površini, od koje će nastati nove čestice koje su označene likom A-B-C-D-E-F-A. Naime, utvrđeno je kako Presuda i rješenje, pod poslovnim brojem P-292/2019 od 31. kolovoza 2023. i Presuda Županijskog suda u Dubrovniku, pod poslovnim brojem GŽ-588/2023 od 31. srpnja 2024., nisu u skladu sa Rješenjem DGU Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I 932-07/25-02/2923, Urbroj: 541-24-02/3-25-2 od 16. prosinca 2025.

3. Odredbom čl. 117. st. 1. t. c. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) propisano je da će sud nakon što je pregledao prijedloge za upis i priloge, dopustiti upis ako: utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.
4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, te se prijedlog odbija, sukladno odredbama čl. 117 st. 1 t. c) i 118 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

Zadar, 08. svibnja 2026.

Nacrt rješenja izradio:
Zemljišnoknjižni referent
Kristina Maruna

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Čulina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Božo Bratović po punomoćniku Tomislav Ramljak, Dalmatinskog sabora 2, 23000 Zadar
2. Ive Košta, putem e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

604483892104007549510694247039735608929827567725

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859828680d1e6bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-