



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-947/2016-556

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 42, OIB: 33708054502, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Krvavica, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, odlučujući o prijedlogu kupca Krešimira Čoke iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB:62789452219 od 28. ožujka 2022. radi dopune zaključka ovog suda od 16. srpnja 2021., 29. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Dopunjuje se zaključak ovog suda poslovni broj 2 St-947/2016-432 od 16. srpnja 2021. pod točkom III. izreke istog na način da ista sada glasi:

"III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnu knjigu za k.o. Šibenik upiše u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, založno pravo na nekretnini oznake kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, hodnika i balkona površine 62,08 m², radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 438.488,23 kuna (četristotridesetosamtisućačetrstoosamdesetosamkunaidvadesettrilipe)s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama na temelju "Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu", broj ugovora: 9025040636 zaključenog 21. lipnja 2021. između Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, korisnika kredita KREŠIMIRA ČOKE iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB:62789452219 i založnog dužnika KREŠIMIRA ČOKE iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB:62789452219, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika 21. lipnja 2021. pod brojem OV-3159/2021."

II. U preostalom dijelu, zaključak ovog suda poslovni broj 2 St-947/2016-432 od 16. srpnja 2021. ostaje neizmijenjen.

Obrazloženje

I. Zaključkom ovoga suda poslovni broj 2 St-947/2016-432 od 16. srpnja 2021. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, oznake kat. čest. 874/4 upisana u zk. ul. 6449 k.o. Šibenik, 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi stan na IV

katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, hodnika i balkona površine 62,08 m², predana je u posjed kupcu Krešimiru Čoki iz Šibenika te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist uz istovremeno brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta u odnosu na istu. Također, pod točkom III. navedenog rješenja, naloženo je Zk. odjelu Općinskog suda u Šibeniku upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, sve radi osiguranja njene tražbine s osnove Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj 9025040636 kojeg je 21. lipnja 2021. zaključila s navedenim kupcem kao korisnikom kredita te ujedno založnim dužnikom, a koji ugovor je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-3159/2021.

2. Podneskom od 28. ožujka 2022. kupac Krešimir Čoka je istaknuo da Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku nije postupio u skladu s točkom III. predmetnog zaključka od 16. srpnja 2021. radi upisa založnog prava Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb na predmetnoj nekretnini. Kako mu je ista zbog navedenog uputila opomenu pred raskid navedenog ugovora o kredit, tako je predložio ovom sudu žurno poduzimanje radnji u svrhu provedbe predmetnog zaključka, a koji u sadržajnom smislu predstavlja prijedlog za dopunu istog.

3. Prijedlog kupca za dopunu zaključka ovog suda poslovni broj 2 St-947/2016-432 od 16. srpnja 2021. je osnovan.

4. Uvidom u rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Šibeniku poslovni broj Z-15943/2021-2 od 25. listopada 2021. (list spisa 3728-3729) utvrđeno je da je istim odbijen prijedlog predlagatelja, ovdje kupca Krešimira Čoke, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, brisanje svih prava i tereta na istoj te upis založnog prava u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb određenih na temelju zaključka ovog suda posl. br. 2 St-947/2016-432 od 16. srpnja 2021., sve iz razloga jer pod točkom III. izreke ovog zaključka kojim je naložena uknjižba navedenog založnog prava u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, nije decidirano određen novčani iznos zaloga koji treba upisati u zemljišnu knjigu, sve u skladu s odredbom čl. 40. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine broj: 63/19; dalje: ZZK) kojom je izričito propisano da se hipoteka može upisati samo u odnosu na točno određenu svotu u novcu.

5. S obzirom da je uvidom u rješenje ovog suda posl. br. 2 St-947/2016-432 od 16. srpnja 2021. utvrđeno je da pod točkom III. izreke istog kojim se Zk. odjelu nadležnog Općinskog suda u Šibeniku nalaže upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, zaista propušteno odrediti novčani iznos zaloga kojeg na temelju naprijed navedenog ugovora o kreditu treba upisati u zemljišnu knjigu, to je odgovarajućom primjenom odredbi čl. 339., čl. 342. i čl. 347. važećeg Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 - dalje: ZPP) u vezi s odredbom čl. 10. Stečajnog zakona i odredbe čl. 40. st. 1. ZZK-a ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17) trebalo donijeti odluku kao pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

U Zadru 29. ožujka 2022.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča sudova
2. Kupcu KREŠIMIRU ČOKI, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14,
3. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
4. Razlučnom vjerovniku SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144/A
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu (**veza/spis posl br. Z-15943/2021-2 u kojem prileže sve potrebite isprave za provedbu zaključka od 16.07.2021. i 29.03.2022.)** uz rješenje ovog suda o dosudi poslovni broj St-947/2016-332 od 28. listopada 2020. s potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-947/2016-344, rješenjem ovog suda poslovni broj St-947/2016-365 od 17. prosinca 2020. s potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-947/2016-376, rješenjem ovog suda o ispravku dosude poslovni broj St-947/2016-397 od 31. ožujka 2021. s potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-947/2016-374
6. Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik
7. FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa

Broj zapisa: **eb308-9580b**

Kontrolni broj: **073a1-b918c-4e51b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.