



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8149/2026-9

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Zorana Gregurovića, OIB: 72003571492, Strahinje 47A, Krapina, II. predlagateljice Ljubice Puljko, OIB: 15571835547, Doliće 29, Krapina, k III. predlagatelja Antuna Gregurovića, OIB: 82972242826, Krapina, Strahinje 55, i IV. predlagatelja Marina Gregurovića, OIB: 39569036334, Krapina, Strahinje 55, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Zubiću, odvjetniku u Krapini, protiv protustranaka Đapo Štefica i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. **br. 6145**, k.o. Krapina-Grad i to:

- kčbr.2304/1 Jamno, Vinograd od 1606 m²,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički dio: 2/32 ĐAPO ŠTEFICA , OKLAJ KRAJ KNINA , MRATOVO 80, 3. Suvlasnički dio: 2/32 OPUHAČ MARIJA, OPUHAČI 3 ŠESTINE, 4. Suvlasnički dio: 2/32 GREGUROVIĆ MILAN, ZLATAR , ZAGREBAČKA CESTA 6, 5. Suvlasnički dio: 2/32 GREGUROVIĆ CECILIJA, KRAPINA, M. GUPCA 11, 10. Suvlasnički dio: 8/32 GREGUROVIĆ FRANJO, STRAHINJE KRAPINSKO BB, 11. Suvlasnički dio: 4/32 GREGUROVIĆ MARIN, KRAPINA, P. ZRINSKOG I K. FRANKOPANA 10, 12. Suvlasnički dio: 4/32 GREGUROVIĆ ANTUN, KRAPINA, P. ZRINSKOG I K. FRANKOPANA 10, 13. Suvlasnički dio: 8/32 PULJKO LJUBICA, KRAPINA DOLIĆI 29

na listu C upisan je teret:

Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-1143/06

Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 21.ožujka 2006. broj O.61/06 i ispravka rješenja od 21.ožujka 2006. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na spremištu za alat na čest. 2304/1. GREGUROVIĆ MILAN, ZLATAR ZAGREBAČKA CESTA 6

b) Z.k. ul. **broj 6338** k.o. Krapina-Grad i to:

- kčbr. 472 Velika Njiva, Pašnjak od 113 m²,
- kčbr. 479 Velika Njiva, Oranica, od 92 m²

na kojima je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/16 GREGUROVIĆ CECILIJA, KRAPINA M. GUPCA 11, 2. Suvlasnički dio: 1/16 GREGUROVIĆ MARIN, KRAPINA, P. ZRINSKOG I K. FRANKOPANA 10, 3. Suvlasnički dio: 1/16 GREGUROVIĆ ANTUN, KRAPINA, P. ZRINSKOG I K. FRANKOPANA 10, 4. Suvlasnički dio: 4/16 GREGUROVIĆ ZORAN, OIB: 72003571492, STRAHINJE 47A, STRAHINJE 49000 KRAPINA, 5. Suvlasnički dio: 2/16 GREGUROVIĆ MILAN, ZLATAR ZAGREBAČKA CESTA 6, 6. Suvlasnički dio: 2/16 ĐAPO ŠTEFICA, OKLAJ KRAJ KNINA MRATOVO 80, 7. Suvlasnički dio: 2/16 PULJKO LJUBICA, KRAPINA DOLIĆI 29, 8. Suvlasnički dio: 2/16 OPUHAČ MARIJA, OPUHAČI 3 ŠESTINE

c) Z.k. ul. **broj 7562** k.o. Krapina-Grad i to:

- kčbr. 468 Velika Njiva, Oranica, od 540 m²,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički dio: 4/6 JURINJAK ŠTEFICA, STRAHINJE 39/50, 3. Suvlasnički dio: 1/6 JURINJAK MILJENKO, STRAHINJE 50, 4. Suvlasnički dio: 1/6 JURINJAK SLAVICA, STRAHINJE 50

na listu C upisani su tereti:

1.1 Zaprimljeno 10.4.1984. Broj Z-252/84

Uknjiženo je pravo dož. uživanja u A na ime:

JURINJAK ŠTEFICA, STRAHINJE 39/50

2.1 Zaprimljeno 25.01.2026.g. pod brojem Z-1033/2026

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE

IZDANO OD TIJELA RH, KZZ, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU,

IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE BR. KLASA: UP/I-943-02/25- 01/493

URBROJ: 2140-05-02/4-25-4 SA POTVRDOM O UPLATI 08.12.2025,

radi izgradnje građevine " Trafostanice 20/0, 4 kV Lazi Krapinski 1, SN 10 (20) kV kabel, NN

0,4 kV podzemna i nadzemna mreža — Krapina, SN 10 (20) kV kabel

— Krapina — Grad, SN 10 (20) kV kabel, NN 0,4 kV podzemna mreža Radoboj

na kčbr. 461 strahinje 342 m² (kuća i dvorište 342 m²) u površini služnosti 59 m² — elektroenergetski vod se proteže u smjeru SZ-JI, udaljen od sjeverne međe cca 1,40 m u dužini od 17,14 m, za korist:

HEP - OPERATER DISTIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751,
ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

2.2 Zaprimiteljeno 25.01.2026.g. pod brojem Z-1033/2026

ZABILJEŽBA, ZABRANA RASPOLAGANJA IZVLAŠTENOM NEKRETNINOM,
RJEŠENJE IZDANO OD TIJELA RH, KZŽ, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU
UPRAVU, IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE BR. KLASA: UP/I-
943-02/25-01/493 URBROJ: 2140-05-02/4-25-4 SA POTVRDOM O UPLATI
08.12.2025, unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o
izvlaštenju.

te se

OGLAŠAVA

II.Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenim česticama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

I. U zk. ulošku 6145 k.o. KRAPINA-GRAD, u odnosu na:

- k.č.br. 2304/1 JAMNO površine 1606 m², u naravi VINOGRAD površine 1606 m² određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika te bezteretni otpis u novi zk. ul. u k.o. Krapina-Grad, zatim, određuje se u novom zk. ul. u k.o. Krapina-Grad uknjižba prava suvlasništva za korist predlagatelja:

1. ZORAN GREGUROVIĆ, Krapina, Strahinje 47A, OIB: 72003571492, u 2/6 dijela,
2. LJUBICA PULJKO, Krapina, Doliće 29, OIB: 15571835547, u 2/6 dijela,
3. ANTUN GREGUROVIĆ, Krapina, Strahinje 55, OIB: 82972242826, u 1/6 dijela,
4. MARIN GREGUROVIĆ, Krapina, Strahinje 55, OIB: 39569036334, u 1/6 dijela,

II. U zk. ulošku 6338 k.o. KRAPINA-GRAD, u odnosu na:

- k.č.br. 472 VELIKA NJIVA površine 113 m², u naravi PAŠNJAK površine 113 m² i
- k.č.br. 479 VELIKA NJIVA površine 92 m², u naravi ORANICA površine 92 m²

U zk. ulošku 7562 k.o. KRAPINA-GRAD, u odnosu na:

- k.č.br. 468 VELIKA NJIVA površine 540 m², u naravi ORANICA površine 540 m² određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika te bezteretni otpis u novi zk. ul. u k.o. Krapina-Grad, zatim, određuje se u novom zk. ul. u k.o. Krapina-Grad uknjižba prava suvlasništva za korist predlagatelja:

ZORAN GREGUROVIĆ, Krapina, Strahinje 47A, OIB: 72003571492 u 1/1 dijela.

III.O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Grada Krapine.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

6. srpnja 2026. u 10:45 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagatelji po punomoćniku
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

VII. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos **od 327,04 €**, (iznos od 77,04 € za izlazak suda i iznos od 250,00 € za izlazak mjerničkog vještaka), na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-8149-26** (Z-8149/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IX. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 6145, 6338 i 7562, sve k.o. Krapina Grad..

2. Predlagatelji navode da iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanim od Područnog ureda za katastar Krapina proizlazi da su nekretnine označene kao k.č.br. 472, k.č. br. 479 i k.č.br. 468, sve k.o. Krapina-Grad prije uspostave BZP-a bile upisane kao posjed pok. Franje Gregurovića, dok je nekretnina označena kao k.č.br. 2304/1 k.o. Krapina-Grad bila upisana kao posjed pok. Franje Gregurovića te Ljubice Puljko, Antuna Gregurovića i Marina Gregurovića. Predlagatelj Zoran Gregurović polaže pravo vlasništva u odnosu na nekretnine označene kao k.č.br. 472, k.č.br. 479 i k.č.br. 468, sve k.o. Krapina-Grad temeljem

nasljeđivanja iza pok. oca Franje Gregurovića, a predlagatelji Zoran Gregurović, Ljubica Puljko, Antun Gregurović i Marin Gregurović u odnosu na nekretninu k.č.br. 2304/1 k.o. Krapina-Grad također temeljem nasljeđivanja.

3.Kako predlagatelji redovitim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19. i 128/22).

4.Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogli imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 3. lipnja 2026.

Sutkinja
Jasmina Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Grada Krapine
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Mjernički vještak – Arhitopo d.o.o., Krapina,
6. Odvjetnik Ivan Zubić, Krapina
7. Štefica Đapo, Oklaj Kraj Knina, Mratovo 80
8. Opuhač Marija, Opuhači 3, Šestine
9. Gregurović Milan, Zlatar, Zagrebačka cesta 6
10. Gregurović Cecilija, Krapina, Matije Gupca 11
11. Jurinjak Štefica, Strahinje 38/50
12. Jurinjak Miljenko, Strahinje 50
13. Jurinjak Slavica, Strahinje 50
14. HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.06.2026 08:
52

**Serijski broj
certifikata**

547758992370090980612864539706799147958863059258

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1868857967432c69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-