

D O P U N A
ZAVRŠNOG RAČUNA I ZAVRŠNOG IZVJEŠTAJA
STEČAJNOG UPRAVITELJ A

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: **1/St-379/2019**

Stečajni dužnik: **SLAK COMMERCE d.o.o. u stečaju, VINKOVCI**, OIB:

05706417382, Ivana Gundulića 23.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj:1/St-379/2019-153 od 08. siječnja 2024. godine, dostavljam Dopunu završnog računa i završnog izvještaja koji sam predao 04. siječnja 2024. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAK COMMERCE d.o.o. u stečaju, Vinkovci.

Dopuna završnog računa i završnog izvještaja sadrži: I Pregled ukupnog priljeva i odljeva, II Završni izvještaj stečajnoga upravitelja, i III Završni (diobni) popis.

I. UKUPAN PRILJEV I ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

PREGLED UKUPNOG PRILJEVA I ODLJEVA na transakcijskom računu stečajnog dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 05. siječnja 2024. godine, kao i iznos predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka su:

Priljevi na žiro račun ili odljevi sa žiro računa	Redni broj transakcije na izvodu	Od otvaranja st. postupka do 05.01.2024. godine u eur / kuna	Predvidivi troškovi do kraja st. postupka u eur / kuna	UKUPNO priljeva ili odljeva u eur / kuna
P R I L J E V I :				
Uplate od prodaje imovine (Trgovački sud u Osijeku)	3/22	236.465,92 eur / 1.781.652,50 kuna	-	236.465,92 eur / 1.781.652,50 kn
Prihodi od pasivnih kamata	40/22,73/22, 5/23, 9/23,13/23 i 36/23	9,04 eur / 68,11 kuna	-	236.474,96 eur / 1.781.720,59 kn
UKUPNO PRILJEVI:				236.474,96 eur / 1.781.720,59 kn
O D L J E V I :				
Naknada FINA-i i troškovi oglašavanja	19/22,31/22	424,71 eur / 3.200,00 kuna	-	424,71 eur / 3.200,00 kuna
Knjigovodstvene usluge od otvaranja st. post. do 31.12.2023.g.	35/22,15/23, 8/24	2.704,48 eur / 20.376,90 kuna	130,00 eur / 979,48 kuna	2.834,48 eur / 21.356,38 kuna
Troškovi procjene vrijed. nekretnine	17/22	795,67 eur / 5.995,00 kuna	-	795,67 eur / 5.995,00 kuna
Troškovi ovrhe i prisilne naplate (08.07.2022.)	1/22,2/22, 4/22	134,22 eur / 1.011,28 kuna	-	134,22 eur / 1.011,28 kuna

Troškovi poreza	16/22	201,14 eur / 1.515,50 kuna	-	201,14 eur / 1.515,50 kuna
Bruto nagrada privr. st. upravitelju	8/22,18/22, 20/22,24/22, 25/22,36/22	530,89 eur / 4.000,00 kuna	-	530,89 eur / 4.000,00 kuna
Bruto nagrada st. upravitelju M. Tomincu	6/22,11/22, 13/22,21/22, 30/22,32/22,	22.618,92 eur / 170.422,24 kuna	-	22.618,92 eur / 170.422,24 kuna
Bruto nagrada st. upravit. M. Demiroviću i naknada stvarnih troš.	1/24,2/24, 3/24,4/24, 5/24,6/24, 7/24	3.056,62 eur / 23.030,10 kuna	-	3.056,62 eur / 23.030,10 kuna
Troškovi platnog prometa	5/22,37/22, 38/22,39/22, 41/22,71/22, 72/22, 2,3,4,6,7,8, 10,11,12,14, 16,35/23	157,09 eur / 1.183,59 kuna	60,00 eur / 452,07 kuna	217,09 eur / 1.635,66 kuna
Režijski troškovi korištenja nekretnine do prodaje	43/22,44/22, 48/22,51/22, 59/22,66/22	506,73 eur / 3.818,33 kuna	-	506,73 eur / 3.818,33 kuna
Ostali troškovi (tr. upisa promjene u registru i mater. troškovi)	27/22,17/23	332,54 eur / 2.505,53 kuna	-	332,54 eur / 2.505,53 kuna
Naknada Državnog arhiva u Vukovaru za preuzimanje i zbrinjav. arhivske građe		-	100,00 eur / 753,45 kuna	100,00 eur / 753,45 kuna
Namirenje razlučnih vjerovnika (MF RH i Hrvatske vode)	7,9,10,12,14, 15,22,23,26, 28,29,33, 34/22	24.478,58 eur / 184.433,84 kuna	-	24.478,58 eur / 184.433,84 kuna
Namirenje vjerovnika prvog višeg ispl. reda	46/22,64/22, 65/22	22.914,44 eur / 172.648,85 kuna	-	22.914,44 eur / 172.648,85 kuna
Namirenje vjerovnika drugog višeg ispl. reda	42,45,47, 49,50,52, 53,54,55, 56,57,58, 60,61,62, 63,67,68, 69,70/22	13.092,26 eur / 98.643,67 kuna	-	13.092,26 eur / 98.643,67 kuna
Namirenje vjerovnika nižih ispl. redova	od 18 do 34/23	4.208,74 eur / 31.710,81 kuna	-	4.208,74 eur / 31.710,81 kuna
UKUPNO stvarni i predvidivi odljevi		96.157,03 eur / 724.495,14 kuna	290,00 eur / 2.185,00 kuna	96.317,03 eur / 733.413,12 kuna

I UKUPNI PRILJEV	236.474,96 eur / 1.781.720,59 kuna		
II UKUPNI ODLJEV	96.157,03 eur / 724.495,14 kuna		
III STANJE NA Ž-R sa 05.01.2024.g. (I – II)	140.317,93 eur / 1.057.225,44 kuna		
IV PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA	290,00 eur / 2.185,00 kuna		
V UKUPNO PREOSTALE UNOVČENE STEČ. MASE PREDVIĐENE ZA RASPODJELU SUVLASNICIMA POSL. UDJELA (sukladno čl. 285. Stečajnog zakona) (III – IV)	140.027,93 eur / 1.055.040,45 kuna		

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U nastavku ove Dopune, navodim poduzete radnje i tijek stečajnog postupka od dana otvaranja do 05. siječnja 2024. godine.

Stečajni postupak je otvoren 06. ožujka 2020. godine.

Prvo ispitno i izvještajno ročište je održano dana 18. lipnja 2020. godine.

Drugo ispitno ročište je održano dana 11. rujna 2020. godine.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je održano 27. siječnja 2021. godine.

25. ožujka 2021. godine određeni su uvjeti prodaje, koja će se održati e-dražbom na stranicama FINA-e.

13. travnja 2021. godine, FINA je objavila **Poziv na sudjelovanje u prvoj e-dražbi** sa početkom 13.04.2021. i završetkom 07.07.2021. u 23.59.59 sati sa produženjem za 10 minuta od zadnje ponude.

Na prvoj e-dražbi nije bilo ponuda.

08.07.2021. godine oglašena je **druga javna e-dražba** sa početkom 15.09.2021. i završetkom 29.09.2021. u 10.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude. Početna cijena je 1.548.500,00 kuna. Rok za uplatu jamčevine je bio do 06.09.2021. godine.

Niti na drugoj e-dražbi nije bilo ponuda.

Treća e-javna dražba je oglašena 30.09.2021. godine, a okončana je 22.12.2021. godine. Početna prodajna cijena je iznosila 774.250,00 kuna.

Na trećoj dražbi je sudjelovalo šest (6) ponuđača i postignuta je cijena od 1.774.250,00 kuna u šezdesetpetoj ponudi.

Stečajni sud je, dana 04.01.2022. godine donio rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju, a kupac je uplatio ostatak kupovnine 01. veljače 2022. godine.

Nekretnina je predana u posjed kupcu Zapisnikom o primopredaji od 14.04.2022. godine, kada su očitana brojila i utvrđeni dugovi po komunalnim troškovima, koje je platio zakupnik Ivan Dakić, budući da je koristio zgradu prema Ugovoru o najmu od 17.03.2020. godine, sklopljenim sa stečajnim upraviteljem.

Dana 05. srpnja 2022. godine, doneseno je Rješenje o diobi kupovnine razlučnim, te stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova, te je izvršena isplata prema priznatim tražbinama.

Dana 12. svibnja 2023. godine, Rješenjem stečajnog suda su utvrđene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Dana 08. prosinca 2023. godine, izvršeno je potpuno (100 %) namirenje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova prema prihvaćenom diobenom popisu.

U ovom stečajnom postupku nije osnovan Odbor vjerovnika, nije bilo izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, kao ni nenovčanih predmeta stečajne mase.

III ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, prikupljena je stečajne mase u ukupnom iznosu od **236.474,96 Eur / 1.781.720,59 kuna**, te je izvršena njezina dioba na slijedeći način:

	ISPLAĆENO U KORIST	IZNOS u eur / kuna
1.	Razlučni vjerovnici	24.478,58 Eur-a / 184.433,84 kuna
2.	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	22.914,44 Eur-a / 172.648,85 kuna
3.	Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	13.092,26 Eur-a / 98.643,67 kuna
4.	Vjerovnici nižih isplatnih redova	4.208,74 Eur-a / 31.710,81 kuna
5.	Ukupni troškovi stečajnog postupka do 05.01.2024.g.	31.463,01 Eur-a / 237.058,05 kuna
6.	UKUPNO ISPLAĆENO VJEROVNICIMA + TROŠKOVI (r.b. 1+2+3+4+5)	96.157,03 Eur-a / 724.495,14 kuna
7.	Predvidivi troškovi do dana zaključenja stečajnog postupka	290 Eur-a / 2.185,00 kuna
8.	UKUPNO isplate vjerovnicima uvećano za troškove stečajnog postupka do 05.01.2024. i buduće predvidive troškove do dana zaključenja stečajnog postupka (r.b. 6+7)	96.447,03 Eur / 726.680,14 kuna

9.	Ukupno za isplatu vlasnicima poslovnih udjela stečajnog dužnika - članak 285. SZ (ukupno unovčena stečajna masa od 236.474,96 eur minus r.b. 8)	140.027,93 Eur / 1.055.040,45 kuna
-----------	--	---

U Vinkovcima, 15. siječnja 2024. godine

Stečajni upravitelj: