



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-2397/17-95

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EL-INTER DARIO d.o.o.- u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB: 37917242366, dana 7. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24797 – identifikator predmeta prodaje 10330), vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

- ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886
- ROBERT MARINIĆ, Zagreb, Motajička 1, OIB: 82630427713
- TOP KRAFT d.o.o., Zagreb, Motajička 1, OIB: 14387113018

te po provedenom prijenosu dostaviti obavijest na gornji broj spisa.

Obrazloženje

Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 18. kolovoza 2020., utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24797 – identifikator predmeta prodaje 10330).

Rješenjem ovog suda od 6. listopada 2020., nekretnina koja je bila predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđena je kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.

Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Istim je rješenjem naloženo kupcu u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 7. listopada 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-a7858**

Kontrolni broj: **0a692-4c97e-4e8af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.