



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11430/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Karmela Tomasović, OIB: 72113103574, Split, Alojzija Stepinca 20, koju zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 422 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1281/4 površine 737 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/5
VUKASOVIĆ JAKA Ž. PAVLA
2. Suvlasnički dio: 12/350
JURIČIĆ IVAN POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 12/350
JURIČIĆ ANTE POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 12/350
JURIČIĆ JOSIP POK. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 3/140
TOPIĆ DANICA POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 3/140
TOPIĆ STIPE POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 3/280
TOPIĆ STIPE POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/280
TOPIĆ STIPE POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 6/50
TOMASOVIĆ VINKO POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 1/50
TOMASOVIĆ ANTE POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 1/50
KOLUDROVIĆ FILA Ž. GVIDA
14. Suvlasnički dio: 1/50

BEBIĆ MILA Ž. MIJE
15. Suvlasnički dio: 6/80
TOMASOVIĆ MIRKO POK. FILIPA
16. Suvlasnički dio: 3/80
TOMASOVIĆ JURE POK. FILIPA
17. Suvlasnički dio: 3/80
TOMASOVIĆ MILKA POK. FILIPA
18. Suvlasnički dio: 2/60
TOMASOVIĆ MIRKO POK. FILIPA
19. Suvlasnički dio: 1/60
TOMASOVIĆ JURE POK. FILIPA
20. Suvlasnički dio: 3/280
TOPIĆ STIPE POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 3/280
TOPIĆ STIPE POK. ANTE
22. Suvlasnički dio: 1/40
TOPIĆ STIPE POK. ANTE
23. Suvlasnički dio: 1/70
JURIČIĆ JOSIP POK. JOZE
24. Suvlasnički dio: 1/300
TOMASOVIĆ VINKO POK. NEDILJKA
25. Suvlasnički dio: 1/300
TOMASOVIĆ ANTE POK. NEDILJKA
26. Suvlasnički dio: 1/300
BEBIĆ MILKA Ž. MIJE
27. Suvlasnički dio: 1/100
GAŠPIĆ KALANJ ĐURĐICA Ž. SLAVENA
28. Suvlasnički dio: 1/70
VRANIĆ DEJAN, SPLIT, R. K. JERETA 7
29. Suvlasnički dio: 125/7000
TOPIĆ SLAVKA UD. MARKA, KUČIĆE
30. Suvlasnički dio: 125/7000
TOPIĆ ANTE POK. MARKA, OIB: 11569625930, 84 MAUNDER AVE GIRRAWEEEN
NSW 2145, AUSTRALIJA
31. Suvlasnički dio: 150/7000
TOPIĆ JELA UD. BERISLAVA, OIB: 80646451441, KUČIĆE, FRANJE JOSIPA 34
32. Suvlasnički dio: 75/7000
BABIĆ ANA, OIB: 75502202029, FRANE JOSIPA 34, KUČIĆE 21310 OMIŠ
33. Suvlasnički dio: 75/7000
TOPIĆ LJUBICA POK. BERISLAVA, OIB: 06539738273, KUČIĆE
34. Suvlasnički dio: 75/7000
TOPIĆ ANTE, OIB: 34305619976, FRANE JOSIPA 34, KUČIĆE 21310 OMIŠ
35. Suvlasnički dio: 2/175
JURIČIĆ IVAN, OIB: 86845755722, ALJINOVIĆA 7, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ
36. Suvlasnički dio: 2/175
JURIČIĆ FILOMENA POK RATKA, ALJINOVIĆA 33, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ
37. Suvlasnički dio: 2/175
JURIČIĆ ANTE POK RATKA, ALJINOVIĆA 33, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ
39. Suvlasnički dio: 1/175
JURIČIĆ JOZO, OIB: 06752130063, SJENJAK 81, 31000 OSIJEK

40. Suvlasnički dio: 1/175

JURIČIĆ JOZO, OIB: 06752130063, SJENJAK 81, 31000 OSIJEK

41. Suvlasnički dio: 1/175

HORVAT VESNA, OIB: 93637637627, VINKOVAČKA CESTA 27, 31000 OSIJEK

42. Suvlasnički dio: 1/175

TRBOGLAV GROZDANA, OIB: 22957097276, TRG SLOBODE 3, 31000 OSIJEK

43. Suvlasnički dio: 1/175

JURIČIĆ MARIJA, OIB: 04064925517, VIA BAIAMONTI 97, TRST, ITALIJA

44. Suvlasnički dio: 1/175

MIOŠ ANKICA, OIB: 22766104040, ULICA KNEZA BRANIMIRA 15, BILJE 31000 OSIJEK

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 422 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1281/4 površine 737 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Karmela Tomasović, OIB: 72113103574, Split, Alojzija Stepinca 20, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 422 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1281/4 površine 737 m2 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. srpnja 2026. do 26. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kućice.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 13. ožujka 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 422 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1281/4 površine 737 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga pok. Ivana (Ive) Tomasovića

pok. Filipa iza čije smrti je doneseno rješenje o nasljeđivanju od strane Općinskog suda u Splitu po v.d. javnog bilježnika Marijani Mikac iz Omiša pod posl. br. O-949/2024, UPP/OS-83/2024. Predlagateljica je navela da je njen pok. suprug predmetnu nekretninu stekao dvama kupoprodajnim ugovorima, naime 1995. sklopio je kupoprodajni ugovor s tadašnjim suvlasnikom, Jurom Tomasovićem, u kojem ugovoru se parcela naziva „Bušak“ k.o. Kučiće, dok je jedan od svjedoka pri sklapanju ove kupoprodaje bio je i prodavateljev brat Mirko Tomasović, koji je još uvijek upisan kao suposjednik za $\frac{1}{2}$ idealna dijela u katastru na predmetnoj nekretnini. Mirko Tomasović i njegov brat Jure Tomasović izvršili su usmenu diobu nekretnina koje su naslijedili od svojih prednika, na način da je, između ostalog, upravo njihov udio u predmetnoj nekretnini pripao u vlasništvo prodavatelja Jure Tomasovića.

2.1. Predlagateljica je navela da je drugi ugovor temeljem kojeg je njen prednik pok. Ivan (Ivo) Tomasović stekao predmetnu nekretninu u svoje isključivo vlasništvo bio je kupoprodajni ugovor sklopljen 1997. godine s Vinkom Tomasovićem, odnosno uz njegovu suglasnost, sa njegovom suprugom Danicom Tomasović. Naime, u ugovoru je naznačeno da zbog teške financijske situacije te bolesti supruga Vinka Tomasovića, koji je još uvijek upisani suposjednik u katastru, Danica Tomasović bila je primorana prodati njihov suvlasnički udio u predmetnoj nekretnini. Predlagateljica je navela da predmetna nekretnina u naravi predstavlja uređenu i biljkama zasađenu okućnicu, te dvorište s bazenom uz predlagateljčinu stambenu zgradu izgrađenu na čest. zem. 1281/5 k.o. Kučiće, te se nalazi u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom suvlasništvu obitelji prednika predlagateljice i same predlagateljice dulje od 50 godina, te iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju svih vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnog bilježnika Marijani Mikac iz Omiša pod posl. br. O-949/2024, UPP/OS-83/2024 dana 1. travnja 2025., posjedovni list broj 823 k.o. Kučiće, kopija katastarskog plana, kupoprodajni ugovor sklopljen 17. svibnja 1995. između Jure Tomasovića i Ivana Tomasovića, kupoprodajni ugovor sklopljen 17. lipnja 1997. između Vinka Tomasovića i Ive (Ivana) Tomasovića.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 422 k.o. Kučiće upisana čest. zem. 1281/4 površine 737 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 823 k.o. Kučiće kao posjednici kat. čest. zem. 1281/4 upisan Vinko Tomasović i Mirko Tomasović za po $\frac{1}{2}$ dijela;
- da je Jure Tomasović dana 17. svibnja 1995. prodao Ivanu Tomasoviću pok. Filipa parcela zemlje zvana „Bušak“, dok je kao svjedok potpisao Mirko Tomasović;
- da je Vinko Tomasović dana 17. lipnja 1997. prodao Ivi Tomasoviću iz Kučića predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 1281/4 k.o. Kučiće (zv. Bušak – brig);

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-949/2024 UPP/OS-83/2024 donesenim iza pok. Ivan (Ivo) Tomasović pok. Filipa istog naslijedila supruga ovdje predlagateljica za predmetnu nekretninu.

7. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Tomasović Vinko Pok. Mate
2. Bebić Mila Ž. Mije
3. Tomasović Ante Pok. Nediljka
4. Koludrović Fila Ž. Gvida
5. Tomasović Ante Pok. Mate
6. Topić Slavka Ud. Marka, Kučiće
7. Juričić Ante Pok. Josipa
8. Vukasović Jaka Ž. Pavla
9. Tomasović Milka Pok. Filipa
10. Tomasović Jure Pok. Filipa
11. Tomasović Mirko Pok. Filipa
12. Gašpić Kalanj Đurđica Ž. Slavena
13. Juričić Josip Pok. Josipa
14. Juričić Ivan Pok. Josipa
15. Topić Stipe Pok. Ante

16. Topić Danica Pok. Ante
17. Tomasović Vinko Nediljkov
18. Juričić Josip Pok. Joze – ovi od 1 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Radman Livaja Ljubica Pok Berislava, Vladimira Nazora 7, 21310 Omiš
20. Topić Ante Pok. Marka, 84 Maunday Ave Girraween Nsw 2145, Australija
21. Topić Jela Ud. Berislava, Kučići, Franje Josipa 34
22. Vranić Dejan, Split, R. K. Jereta 7
23. Juričić Ivan, Aljinovića 7, Žrnovnica, 21311 Stobreč
24. Juričić Ante Pok Ratka, Aljinovića 33, Žrnovnica, 21311 Stobreč
25. Juričić Filomena Pok Ratka, Gaminica 16, Žrnovnica, 21311 Stobreč
26. Juričić Jozo, Sjenjak 81, 31000 Osijek
27. Babić Ana, Frane Josipa 34, Kučići, 21310 Omiš
28. Juričić Marija, Via Baiamonti 97, Trst, Italija
29. Horvat Vesna, Vinkovačka cesta 27, 31000 Osijek
30. Trboglav Grozdana, Trg slobode 3, 31000 Osijek
31. Mioš Ankica, Ulica kneza Branimira 15, Bilje, 31000 Osijek
32. Topić Ante, Frane Josipa 34, Kučići, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split uz prijedlog sa priložima
5. Tomasović Danica – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 15:
14

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188362395d507158

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-