



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel  
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Z-3965/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Nikolini Tomljenović, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja JANICA POLDRUGAČ, OIB: 46705117900, Gornja Drenova 1c, Gornja Drenova, Sveti Ivan Zelina zastupana po Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline, Sv. Ivan Zelina, Ulica braće Radića 3, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2026.

#### riješio je

I. Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zemljišnoknjižnom ulošku 7457 k.o. Blaškovec kčbr. 3382/5 Borje, vinograd sa 723 m<sup>2</sup> i kčbr. 3382/7 Borje, vinograd sa 597 m<sup>2</sup> na ime: VURAIĆ STJEPAN, Gornja Drenova 37 c

zemljišnoknjižnom ulošku 5523 k.o. Blaškovec kčbr. 3382/6 Borje, vinograd sa 1165 m<sup>2</sup> na ime: POLDRUGAČ BARICA, Gornja Drenova 35

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

uknjižba prava vlasništva za korist JANICA POLDRUGAČ, OIB: 46705117900, Gornja Drenova 1c, Gornja Drenova, Sveti Ivan Zelina, u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave oglas sljedećeg sadržaja:

„Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja JANICA POLDRUGAČ, OIB: 46705117900, Gornja Drenova 1c, Gornja Drenova, Sveti Ivan Zelina zastupana po Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline, Sv. Ivan Zelina, Ulica braće Radića 3, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 7457 k.o. Blaškovec kčbr. 3382/5 Borje, vinograd sa 723 m<sup>2</sup> i kčbr. 3382/7 Borje, vinograd sa 597 m<sup>2</sup> na ime: VURAIĆ STJEPAN, Gornja Drenova 37 c

zemljišnoknjižnom ulošku 5523 k.o. Blaškovec kčbr. 3382/6 Borje, vinograd sa 1165 m2 na ime: POLDRUGAČ BARICA, Gornja Drenova 35

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

uknjižba prava vlasništva za korist JANICA POLDRUGAČ, OIB: 46705117900, Gornja Drenova 1c, Gornja Drenova, Sveti Ivan Zelina, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 15. travnja 2026., a završava 15. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.“

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 7457 i 5523 k.o. Blaškovec.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

U Sesvetama, 15. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica  
Nikolina Tomljenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Janica Poldrugač po punomoćniku ODVJETNICA MARTINA PEČENKO Sv. Ivan Zelina, Ulica braće Radića 3