

Zagreb 18. prosinca 2023.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**St-455/2017**

Razlučni vjerovnik: CCS CONSULTING d.o.o., Zagreb, Medulićeva 2, OIB: 77144436404, zastupan po direktoru Predragu Đorđeviću

Stečajni dužnik: PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047, zastupan po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

---

I. Razlučni vjerovnik CCS Consulting d.o.o., Zagreb, Medulićeva 2, OIB: 77144436404 dostavlja sudu stanje duga po tražbinama za koje su do donošenja rješenja o dosudi za nekretnine:

*kč.br. 552/3, u naravi dvorište površine 11008 m2, kč.br. 1433/ZGR., u naravi gospodarska zgrada površine 1087 m2 i kč.br. 1434/ZGR., u naravi gospodarska zgrada površine 227 m2, k.o. Vodnjan, upisane u zk.ul. 19763*

bila upisana založna prava prema prvenstvenom radu kako slijedi:

**a)** Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-12562/11 Temeljem Ugovora o kreditu od 22. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 801.116,01 EUR-a i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

Glavnica:	537.840,24 EUR	4.052.357,29 kn
Zatezne kamate 26.09.2020. - 26.09.2023.	132.903,56 EUR	1.001.361,87 kn
Redovne i zatezne kamate do 25.09.2020.	171.623,86 EUR	1.293.099,97 kn
Ukupno:	<b>842.367,66 EUR</b>	<b>6.346.819,13 kn</b>

**b)** Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-13491/11 Temeljem Ugovora o kreditu od 14. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 307.042,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

Glavnica:	204.554,76 EUR	1.541.217,84 kn
Zatezne kamate 26.09.2020. - 26.09.2023.	50.676,26 EUR	381.820,28 kn
Redovne i zatezne kamate do 25.09.2020.	24.877,91 EUR	187.442,61 kn
Ukupno:	<b>280.108,93 EUR</b>	<b>2.110.480,73 kn</b>

c) Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-13492/11 Na temelju Ugovora o kreditu od 14. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 480.587,47 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

Glavnica:	284.310,43 EUR	2.142.136,93 kn
Zatezne kamate 26.09.2020. - 26.09.2023.	0,00 EUR	0,00 kn
Redovne i zatezne kamate do 25.09.2020.	2.178,97 EUR	16.417,47 kn
Ukupno:	<b>286.489,40 EUR</b>	<b>2.142.136,93 kn</b>

d) Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-13810/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 9-300-02630-0 od 21. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.397.454,55 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

Glavnica:	2.078.338,34 EUR	15.659.240,22 kn
Zatezne kamate 26.09.2020. - 26.09.2023.	514.886,10 EUR	3.879.409,32 kn
Redovne i zatezne kamate do 25.09.2020.	1.200.859,27 EUR	9.047.874,17 kn
Ukupno:	<b>3.794.083,71 EUR</b>	<b>28.586.523,71 kn</b>

e) Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6684/12 Temeljem Ugovora o kreditu od 21. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 331.638,74 EUR-a i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

Glavnica:	331.638,74 EUR	2.498.732,09 kn
Zatezne kamate 26.09.2020. - 26.09.2023.	82.159,95 EUR	619.034,14 kn
Redovne i zatezne kamate do 25.09.2020.	105.825,33 EUR	797.340,95 kn
Ukupno:	<b>519.624,02 EUR</b>	<b>3.915.107,18 kn</b>

f) Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-7904/12 Temeljem Ugovora o kreditu od 24. srpnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 586.698,50 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

Glavnica:	586.698,50 EUR	4.420.479,85 kn
Zatezne kamate 26.09.2020. - 26.09.2023.	145.348,28 EUR	1.095.126,62 kn
Redovne i zatezne kamate do 25.09.2020.	187.214,44 EUR	1.410.567,20 kn
Ukupno:	<b>919.261,22 EUR</b>	<b>6.926.173,66 kn</b>

II. Razlučni vjerovnik ima sveukupnu potraživanje u iznosu od **6.641.934,94 EUR** i suglasan je da se nakon namirenja troškova stečajnog postupka sukladno čl. 254. SZ-a ostatkom kupovnine namiri tražbina osigurana nadhipotekom u korist EOS NEKRETNINE d.o.o. na svim gore navedenim založnim pravima.

direktor  
Predrag Đorđević

