

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK

Stečajnom sucu  
Jadranka Herman

Predmet: Pregled imovine, parničnih i ovršnih postupaka stečajnog dužnika  
STEČAJNA MASA IZA ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju

Ref 13 84 - 20/99

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
09-07-2019 god. u 7 primjeraka sa 4 priloga  
rubrika  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana 8.7.19. god  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
N F 49 029 389 8 HR  
Potpis dužnika:

Stečajni postupak nad Županijska banka d.d. u stečaju je zaključen 11. ožujka 2015. Rješenjem br. St-20/99-1765, a koji je objavljen u NN br 35 od 27.03.2015.g

Rješenje je postalo pravomoćno 14.04.2015.g.

Stečajni dužnik Županijska banka d.d. u stečaju je brisana iz Sudskog registra, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku  
br: Tt-15/2150-3 od 06.07.2015.

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju, OIB 41506343606,  
Sv. A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci, upisana je u Sudski registar po rješenju br:  
Tt-16/9116-2 od 28. prosinca 2016.

U privitku dostavljam izvještaj o imovini stečajnog dužnika kao i parničnim i ovršnim postupcima koji se vode na nadležnim sudovima.

#### Nekretnine preuzete u vlasništvo;

Dugi niz godina vođeni su ovršni i parnični postupci za naplatu potraživanja, pa je tako 6 nekretnina preuzeto u vlasništvo i kompenzirano za dio potraživanja. Ukupna vrijednost nekretnina procijenjena od ovlaštenih vještaka iznosi 3.955.859,80 kn a nekretnine su zadnji puta prodavane po početnoj cijeni od 1.878.260,00 kn.

Dokaz: pregled nekretnina preuzetih u vlasništvo

#### Predmeti na Vrhovnom sudu;

Dva predmeta Tužitelji su uložili reviziju protiv presuda u korist Županijske banke d.d. u stečaju u iznosu od 16.964.409,57 kn i predmeti se nalaze na Vrhovnom sudu.

#### Predmeti na Visokom trgovačkom sudu

Postupak za priznavanje prava vlasništva u ime Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju kao tužitelja za iznos od 10.357.381,01 kn, Trgovački sud je odbio, pa se po žalbi nalazi na VTS-u.

#### Predmeti na ostalim sudovima

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju TUŽITELJ, ukupno parnice sa vrijednošću spora 401.000,00 kn

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju ovrhovoditelj sa vrijednošću spora od 1.043.325,89 kn

Dokaz: pregled parničnih i ovršnih postupaka

Stečajna upraviteljica:  
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 30. lipnja 2019. g.



SPRAČENO!

**I Z V J E Š Ć E**  
**O STANJU PREDMETA**  
**NA DAN 30. LIPNJA 2019.g**

**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju**  
**OIB:41506343606, Sv.A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

Stečajni postupak nad Županjskom bankom d.d. OIB 37988746480 na prijedlog Hrvateke narodne banke, otvoren je pod brojem ST-20/1999 od 03.svibnja 1999.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br: 13 St-20/99-1743 od 18.01.2015 vjerovnici su pozvani na ZAVRŠNO ROČIŠTE, zakazano za 05.03.2015.g, isto Rješenje je objavljeno u NN br.13 od 04.02.2015.g

Stečajni postupak nad Županjska banka d.d. u stečaju je zaključen 11.ožujka 2015. Rješenjem br. St-20/99-1765, a koji je objavljen u NN br 35 od 27.03.2015.g

Rješenje je postalo pravomoćno 14.04.2015.g.

Stečajni dužnik Županjska banka d.d. u stečaju je brisana iz Sudskog registra, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku

br:Tt-15/2150-3 od 06.07.2015.

**Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, OIB 41506343606,**

**Sv. A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci, upisana je u Sudski registar po rješenju br:**

**Tt-16/9116-2 od 28. prosinca 2016.**

**U ovom izvješću opisane su sve radnje koje su nastavljene nakon okončanja stečajnog postupka i vode se u korist stečajne mase.**

Radi lakšeg razumijevanja predmeta opisan je cijeli tijek parnica i ovrha.

**Sve radnje koje su se događale nakon zaključenja stečajnog postupka su naglašene –buldane.**

**I . PREDMETI NA VRHOVNOM SUDU – REVIZIJA**

<b>. br.</b>	<b>Tužitelj</b>	<b>Tuženik</b>	<b>Radi</b>	<b>Vps. KN</b>	<b>Broj spisa</b>
1.	Zagrepčanka d.d. u stečaju	Županjska banka d.d. u stečaju	Pobijanja ugovora i pravnih radnji	13.256.829,01	P- 5715/01 86.P-4285/2007-29 PŽ-3613/08 Revt-275/11 PŽ-8896/11 PŽ-3047/2012
2.	NLB INTERFINAZ	Županjska banka dd u stečaju	Naknade štete	3.707.580,56	P-1/03 P-287/08 PŽ-2735/10 REV-336/11 P-546/13 P-533/15 PŽ-3937/2016 Rev-240/2017

**1. ZAGREPČANKA D.D. u stečaju-TUŽITELJ  
ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju -TUŽENIK**

-Pobijanje ugovora i pravnih radnji-Vps. 13.256.829,01 kn

Zagrepčanka d.d. u stečaju, budući je predmet okončan izvršila isplatu navedenog iznosa na žiro račun Županijske banke d.d. u iznosu od **13,135.740,71 kn dana 22.07.2012.**

Protiv presude visokog trgovačkog suda uložena je revizija od strane tužitelja kojase void pred Vrhovnim sudom RH pod poslovnim brojem Revt-275/11.

Županijska banka d.d. u stečaju dana 10.06.2011.g dala je odgovor na reviziju.

Čeka se odluka Vrhovnog suda RH po izjavljenoj reviziji.

- Ukoliko Zagrebčanka dd u stečaju uspije sa revizijom Županijska banka dd u stečaju će vjerojatno trebati vratiti sva sredstva.
- Još nije donešena odluka Vrhovnog suda RH po izjavljenoj reviziji.

**2. NLB INTERFINAZ – 3.700.000,00 kn naknada štete-TUŽITELJ  
Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BNAKA d.d. u stečaju -TUŽENIK**

Početak postupka: Trgovačkisud u Osijeku-.P1/03,

Sada se nalazi : u tijeku postupak Vrhovni sud RH.

- Trgovački sud u Osijeku je dana 18.03.2016 donio presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja NLB Interfinanz.

Tuženik Županijska bankad.d. u stečaju je na presudu P-546/13 izjavila žalbu VTS-u.

- Visoki trgovački sud RH jepod brojem: Pž-3937/2016.dana 24.siječnja 2017 donio presudu kojom preinačuje presudu Trgovačkog suda u Osijeku i sudi; odbija se tužbeni zahtjev tužitelja NLB Interfinanz, te je isti dužan tuženiku Županijska banka d.d. u stečaju nadoknaditi trošak postupka u iznosu od 116.500,00 kn.

- Prortiv ove presude NLB Interfinaz je izjavio reviziju.

Predmet se sada nalazi po reviziji na Vrhovnom sudu RH broj: Rev-240/2017

**2. PREDMETI NA VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU**

**1. OVRHOVODITELJ: Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju  
OVRŠENIK: BAKULA d.d. u stečaju Zagreb**

R. br.	Ovrhovoditelj	Ovršenik	Radi	Vps.	Broj Spisa
1.	Županijska banka d.d. u stečaju Županja	BAKULA d.d. u stečaju, Zagreb	Ovrha na nekretni nama	Ug.o kratk.kred.74/97 od 04.12.1997. 6,600.000,00 kn Aneks I Ugovora o konntragaranciji 3.757.381,01 kn 63/96 od 10.12.1996. ŽB platila po garanciji Riječkoj banci	Ovr-2088/98 St-301/99

Početak postupka: Općinski građanski sud Zagreb.OVR-2088/98  
Tužba Županijske banke d.d. se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu  
Sada se nalazi: Visokom trgovačkom sudu-VTS-u

#### Obrazloženje:

Županijska banka d.d. u stečaju je 2015.g pred Trgovačkim sudom u Zagrebu ustala tužboma protiv tuženika;

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587

2. UNIKOMERC d.d. Zagreb, OIB 17631575832

Radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 75. P-800/2015-14 od 19. studenog 2015, utvrđen je prekid postupka jer je nad Županijskom bankom d.d. u stečaju zaključen stečajni postupak, I ista je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-15/2150-3 od 06. Srpnja 2015, tužitelj Županijska banka d.d. u stečaju brisana iz sudskog registra.

Postupak za priznavanje prava vlasništva je nastavljen u ime Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju kao tužitelja.

Pripremno ročište je održano sukladno Zapisniku br. P-795/2016 od 01. veljače 2017.g je odgođeno, a novo ročište je zakazano za 23.svibnja 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj; 75.795/2016-30 od 06. lipnja 2017.g donešena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev o priznavanju prava vlasništva na nekretnini u Hercegovačkoj 13 u Zagrebu u korist Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju.

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju je izjavila žalbu VTS-u.

VTS još nije odlučio o žalbi.

### 3. PREDMETI NA OSTALIM SUDOVIMA

#### Općinski sud u Samoboru

R. br.	Tužitelj	Tuženik	Radi	ps.	Broj pisa
1	Županijska banka d.d. u stečaju Županja	Pižić Ankica iz Zagreba	Hipotekarna tužba	401.000,00 kn	P-193/13

Početak postupka: Općinski sud u Samoboru-P-193/13

Sada se nalazi: Opć.sud u Samoboru jer je postupak još u tijeku.

- Županijska banka d.d. u stečaju je ustala sa hipotekarnom tužbom pred Općinskim sudom u Samoboru. protivu Ankice Pižić, pod brojem P-193/13, te je zakazana rasprava za 24.03.2014. Na navedenoj raspravi tužena je tražila da se prekine postupak do okončanja rasprave pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Županijska banka d.d. u stečaju se protivila i zatražila hitno zakazivanje nove rasprave.

**OPĆINSKI SUD U Samoboru je donio RJEŠENJE BROJ P-3878/2015 od 19. listopada 2017. i utvrdio prekid postupka.**

**STEČAJNA MASA IZA ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju je zatražila nastavk postupka.**

## Općinski građanski sud u Zagrebu

R. br.	Dvrhovoditelj	Dvršenik	Radi	/ps.	Broj pisa
1.	Županjska banka d.d. u stečaju Županja	Alka Pharma d.o.o. uz Zagreba- pravni sljednik Alka Commerce d.o.o. Zagreb	Ovrha na nekretninama	576.087,02 kn	Ovr-1076/01 Ovr-1390/2003 Z-47265/13

Početak postupka: Općinski građanski sud u Zagrebu.P-1076/01

Sada se nalazi : Općinski građ. Sud Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel.

### Obrazloženje:

Županjska banka d.d. u stečaju je podnijela prijedlog za ovrhu radi iselenja i ispražnjenja, poslovni broj: Ovr- 1266/14

Ova ovrha nije provedena jer nismo još upisani kao vlasnici.

Nismo s njim sklopili ugovor o najmu jer se čeka upis vlasništva u zemljišne knjige, a nakon upisa možemo tužiti za korištenje poslovnog prostora unatrag 5.godina, ( po obračunu vještaka)

Povratna informacija od Zemljišnoknjižnog odjela je da još nisu na red došli ni predmeti iz 2013. Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju će ponovo po ovlaštenom vještaku procijeniti nekretninu kada bude upisana u zemljišne knjige, te oglasiti prodaju.

Postupak spajanja-povezivanja čestica na žalost nije završen do pisanja ovog izvješća 11.06.2019.

## Općinski sud u Varaždinu-Županijski sud u Zagrebu

R. br.	Dvrhovoditelj	Dvršenik	Radi	/ps.	Broj pisa
1.	Županjska banka d.d. u stečaju Županja	Emir Pekić iz Zagreba.	Ovrhe na nekretninama	149.218,92 kn	Ovr-1834/03 Ovr-1512/05 Ovr-1602/10

Početak postupka: Općinski sud u Varaždinu.-OVR-1834/03

Sada se nalazi predmet; Županijski sud u Zagrebu

### Obrazloženje:

Ovršenik je zatražio proglašenje ovrhe nedopuštenom, pa je po zahtjevu Općinskog suda u Bjelovaru dostavljen cijeli spis. Odbijen sa tužbom, rješenja o odbijanju je Ovr-1602/10 od 03.lipnja 2016.

Zakazana je nova dražba za dan 13.lipnja 2017.

Održana je dražba, ali nije bilo kupaca.

Ova nekretnina je blokirana sa alimentacijom od dvoje djece tako da alimentacija ima prednost. Zatražili smo potvrdu o školovanju djece i zaposlenju i skidanju blokade za alimentaciju. Imamo potvrde da se redovito školuju.

Alimentacija je uknjižena prije poslije hipoteke Županijske bnake d.d.d. ali je upisana s pravom prednosti, jer po zakonu " ALIMENTACIJA IMA PREDNOST " pa nemožemo nekretninu preuzeti za dug.

Ovršenik je prigovorio nadležnosti suda u Varaždinu pa je Županijski sud u Varaždinu po uputi Vrhovnog suda RH donio Rješenje broj :GŽ- Ovr-859/17 od 17.svibnja 2018. kojim se ovaj predmet ustupa Županijskom sudu u Zagrebu

## Općinski sud u Varaždinu trgovački sud u Varaždinu

. br.	Ovrhovoditelj	Ovršenik	Radi	Vps.	Broj spisa
1.	Županjska banka d.d. u stečaju Županja	FERSTROP d.d. (METEOR GRUPA d.o.o).	Ovrha na nekretninama	3.301.000,00 kn	Ovr- 219/02 St-301/99

**Početak postupka: Općinski sud Varaždin.-OVR-219/02**

**Sada se nalazi: Trgovački sud u Varaždinu**

### Obrazloženje:

Nekretnina je prodana na 4.javnoj dražbi od 06.lipnja 2014-po početnoj cijeni od 150.399,74 kn.

Trgovački sud u Varaždinu još nije donio Rješenje o plaćanju kupovnine Županjskoj banci d.d. Županja iz razloga jer nema dokaza da je Županjska banka d.d. platila po garanciji temeljem čega je i zasnovano založno pravo u zemljišnim knjigama.

**Ferstrop d.d. u stečaju Sesvete, priznao je Župnajskej bankci d.d. u stečaju razlučno pravo od 3.301.000,00 kn. Županjska banka d.d. u stečaju se naplatila svega 203.025,95 kn iz prodane imovine Ferstropa**

**Nije još provedena dioba. Čeka se Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu.**

### Trgovački sud u Osijeku

R. br.	Tužitelj	Tuženik	Radi	Vps.	Broj spisa
1	Hrvatske vode Zagreb	Županjska banka d.d. u stečaju Županja	Brisanja hipoteke	711.816,30	P-17/14

Primarni početak parnice: Trgovački sud u Osijeku- P-17/14

Sada se nalazi: Trgovački sud u Osijeku

- 02.10.2014.g zakazano ročište za glavnu raspravu
- Donešena presuda 13.11.2014 kojom je odbijen tužbeni zahtjev Hrvatskih voda i tuženiku dosuđen trošak od 14.523,67 kn.

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 9P-17/14-22 od 28. srpnja 2016.g utvrđen je prekid postupka jer je zaključen stečajni postupak nad Županjska banka d.d. u stečaju i brisana je je iz sudskog registra 06. Srpnja 2015.g**

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 9P-17/14-24 od 24. listopada 2016.g nastavljen je postupak.**

## Općinski sud u Osijeku

R. br.	Ovrhovoditelj	Ovršenik	Radi	Vps.	Broj spisa
1.	Županijska banka d.d. u stečaju Županja	Mesnica Toni Našice 1. Marin Garmaz 2. Ante Ercegovac	Ovrhe na Nekretninama Zk.ul. 2324 k.o. Josipovac kč.br. 1986/1	647.960,25 kn	Ovr-863/98 Ovr-324/98 Ovr 565/98 Ovr-747/11

**Primarni početak parnice: Općinski sud u Osijeku- Ovr-863/98**

**Sada se nalazi: Općinski sud u Osijeku**

Županijskisudu u Osijeku.-odbio žalbu prvoovršenika

Općinski sud u Osijeku uz suglasnost stranaka donio ZAKLJUČAK br: 35OVR - 747/11-23 od 09.09.2014.-da procjenu nekretnina dostavi Porezna uprava

Općinski sud u Osijeku je rješenjem broj; 35OVR - 747/11-67 od 14..lipnja.2016, dosudio na usmenoj javnoj dražbi ovrhovoditelju Stečajna masa iza Županijska banka d.d. ustečaju, za iznos kupovnine od 201.000,00 kn i prebija se sa potraživanjem.

Općinski sud u Osijeku je rješenjem broj; 35 OVR - 747/11-78 od 03. svibnja 2017, na diobnom ročištu nekretninu dosudio na usmenoj javnoj dražbi ovrhovoditelju Stečajna masa iza Županijska banka d.d. ustečaju, za iznos kupovnine od 201.000,00 kn i prebija se sa potraživanjem

Žalila se Zlatica Marković i tražila odgodu ovrhe, ali je Žalba odbijena Rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-747/11 od 13.lipnja 2019. i odlučeno da je ovrha dovršena.

## Općinski sud u Slavonskom Brodu

R. br.	Ovrhovoditelj	Ovršenik	Radi	Vps.	Broj spisa
2	Županijska banka d.d. u stečaju Županja	Ivan Mihić iz Gundinaca	Ovrhe na nekretninama zk ul br. 1105 k.o. gudinci k.č.b.r. 974 1068 m2 Kuća, dvorište oranica u selu	110.620,20 kn	Ovr-1933/04 Ovr-2734/10 Ovr-2374/10- 16-2014

**Primarni početak parnice: Općinski sud u Slavonskom Brodu- Ovr-1933/04**

**Sada se nalazi:** Općinski sud u Slavonskom Brodu

05.02.2014. –održano ročište za procjenu nekretnina koju Porezna uprava još nije dostavila.

Požurili donošenje rješenja o procjeni .

Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel donije je rješenje poslovni broj Z-291/2017 od 08. veljače 2017 zabilježba ovrhe

Predložili sudu da izvrši procjenu putem sudskog vještaka.

## Općinski sud u Đakovu

R. br.	Ovrhovoditelj	Ovršenik	Radi	Vps.	Broj spisa
3	Županijska banka d.d. u stečaju Županja	Milan i Katica Kekić iz Okruga Gornjeg	Ovrhe na Nekretninama z.k.ul. 5151, k.o. Đakovo k.č.br. 2178/4 kuća i dvorište kč.br. 2178/5 u naravi peradarnik kč.br.2178/6 u naravi eradarnik	57.000,00 kn	Ovr-3328/04 R1-72/03/04

**Primarni početak parnice: Općinski sud u Đakovu -Ovr-3328/04**

**Sada se nalazi:**Općinski sud u Đakovu

01.07.2014. Općinski sud u Đakovu odbio prijedlog Kekića za civilnu diobu , a ŽB se žalila na tu civilnu diobu 15.07.2014. ŽB izjavila žalbu Županijskom sudu u Osijeku koja žalba je odbijena. Ovrha se nastavlja. ŽB je urgirala kod suda zakazivanje dražbe.

**Kako se radi o udjelima ovršenika u omjerima vlasništva, svatko po 20/120 dijela nekretnine, svaka prodaja do sada je bila bezuspješna (oglašavnje u jutarnjem listu od 1999-2012, i paralelno vođenje ovršnih postupaka.**

## REKAPITULACIJA PREDMETA

### 1. PREDMETI NA VRHOVNOM SUDU – REVIZIJA

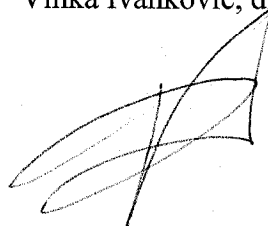
Tužitelji su uložili reviziju protiv presuda u korist Županijske banke d.d. u stečaju u iznosu od 16.964.409,57 kn

### 2. PREDMETI NA VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU

Postupak za priznavanje prava vlasništva je nastavljen u ime Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju kao tužitelja za iznos od 10.357.381,01kn, Trgovački sud je odbio, pa se po žalbi nalazi na VTS-u.

3. Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju TUŽITELJ, ukupno parnice sa vrijednošću spora 401.000,00 kn
4. Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju ovrhovoditelj sa vrijednošću spora od 1.043.325,89 kn

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Vinka Ivanković, dipl.oec.



U Vinkovcima, 30. lipnja 2019.





## IMOVINA U VLASNIŠTVU - STEČAJNA MASA IZA ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju

Imovina koju je Županjska banka d.d. u stečaju i Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju preuzela nakon provedenih ovršnih ili parničnih postupaka, te postala vlasništvo Stečajne mase iza Županjska banka d.d. u stečaju

### I Predmet prodaje su:

#### Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. **1/2 dijela Kuća i dvorište u Gaju**, kč.br. 372/9 površine 150 čhv. i vinograd sa 160 čhv. upisana u z.k.ul.br. 1191 k.o. Sveti Križ - Klanjec, Općinski sud u Zaboku.  
Adresa nekretnine: Sveti Križ br. 193.  
**Procijenjena vrijednost nekretnine od ovlaštenog procjenitelja iznosi 265.189,00 kn.**  
**- Prodaja po početnoj cijeni od 32.400,00 kn.**  
- Prodavatelj je upisan kao punopravni vlasnik u ½ nekretnine.  
- Tereta nema.  
- Podnesen zahtjev za civilnu diobu.
2. **Kuća, dvorište i oranica u Vrbanji, Josipa Kozarca 24**, k.č.br. 1397/2 u površini 1923 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br.1251 k.o.Vrbanja, Općinski sud Županja.  
Adresa nekretnine: Josipa Kozarca 24, Vrbanja u centru kod škole.  
**Procijenjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 108.663,06 kn.**  
**- Prodaja po početnoj cijeni od 40.500,00 kn.**  
- Prodavatelj je upisan kao punopravni vlasnik.  
- Tereta nema  
- Prodavatelj nije u posjedu nekretnine.  
- Podnesen zahtjev za predaju u posjed.
3. **Nekretnine u Gornjim Sređanima**, upisane u z.k.ul.br. 426 k.o. Gornji Sređani i to k.č.br. 218/4 (dvorište i livada) površine 198 čhv. Općinski sud u Daruvaru.  
Adresa nekretnine: Gornji Sređani broj 31.  
**Procijenjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 40.513,77 kn.**  
**- Prodaja po početnoj cijeni od 8.100,00 kn**  
- Prodavatelj je upisan kao punopravni vlasnik.  
- Tereta nema.
4. **Nekretnine u Banovoj Jarugi**, upisane u z.k.ul.br. 616 k.o. Banova Jaruga i to kč.br. 802/5 (oranica) površine 73 čhv i k.č.br. 802/4 (kuća, dvorište i oranica Konačine) površine 459 čhv, Općinski sud u Kutini  
Adresa nekretnine: Banova Jaruga 2, Banova Jaruga.  
**Procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 791.328,08 kn.**  
**- Prodaja po početnoj cijeni od 187.200,00 kn.**  
- Prodavatelj je upisan kao punopravni vlasnik  
- Tereta nema  
- Prodavatelj nije u posjedu nekretnine i vodi ovršni postupak pod brojem OVR -500/13 za stupanje u posjed.

Imovina koja je preuzeta u vlasništvo nakon zaključenja stečajnog postupka i nalazi se na nadležnim zemljišnoknjižnim za upis vlasništva u korist Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju;

5. Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 971/3 k.o. Trešnjevka, koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, natkrivene terase i dvije poslovne prostorije u podrumu ukupne neto korisne površine 206,75 m<sup>2</sup>, u vanknjižnom vlasništvu založnog dužnika.

Procijenjena vrijednost nekretnine 2.759.164,80 kn.

- Prodaja po početnoj cijeni od 1.110.000,00 kn.

- Tereta nema

- Knjiga položenih ugovora - formira se kao uložak-temeljem rješenja o diobi.

- 6.. Nekretnina u Osijeku-kuća upisane u z.k.ul.br. 2324 k.o. Josipovac i to kč.br. 1986/1 (kuća, zgrada, garaža i dvorište ) površine 826 m<sup>2</sup>, Općinski sud u Osijeku.

Procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.175.657,30 kn.

- Prodaja po početnoj cijeni od 500.000,00 kn.

- Prodavatelj je u postupku upisa vlasništva

#### Rekapitulacija:

Rb	Nekretnina	Procijenjena vrijednost kn	Početna cijena za prodaju kn
1	½ kuće u Gaju	256.189,00	32.400,00
2	Kuća u Vrbanji	108.663,06	40.560,00
3	Livada Gornji Sredani	40.513,77	8.100,00
4	Nekretnine u Banovoj Jarugi	791.328,08	187.200,00
5	Poslovni prostor u Zagrebu	2.759.164,80	1.110.000,00
6	Nekretnina u Osijeku-kuća	1.175.657,30	500.000,00
1-6	Ukupno	3.955.859,80	1.878.260,00

#### Napomena;

Nekretnine su se niz godina pokušavale prodavati u ovršnim postupcima. Kako prodaja nije uspjela preuzete su u vlasništvo za neizmirena dugovanja prema Županjskoj banci d.d. u stečaju.

Županjska banka d.d. u stečaju je niz godina oglašavala prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i oglašavala prodaju na stranicama HGK i WEB stečaj.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju je oglasila prodaju u Glasu Slavonije .....

Poslane su i ponude bivšim vlasnicima nekretnina za kupovinu po istaknutoj početnoj cijeni, međutim nitko nije odgovorio na ponudu.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju će prodaju oglasiti i na društvenim mrežama NJUŠKALO.

U Vinkovcima, 30.06.2019.g.



Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl.oec