



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, 16. ožujka 2022.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake 24. suvlasnički dio 66/100000, etažno vlasništvo (E-24), "Etažna jedinica P 24" u nacrtu označena žutom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,26 m<sup>2</sup>, sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu DANIJELE MOROVIĆ iz Zagreba, Širolina 6, OIB:00897072744.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist DANIJELE MOROVIĆ iz Zagreba, Širolina 6, OIB:00897072744, pravo vlasništva na dosuđenoj joj nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, 24. suvlasnički dio 66/100000, etažno vlasništvo (E-24), "Etažna jedinica P 24" u nacrtu označena žutom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,26 m<sup>2</sup>, sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, pod brojevima: Z-12459/2013, Z-12679/2015, Z-21716/2016, Z-6435/2020, Z-26891/2020, Z-2883/2021, Z-13909/2021, Z-28323/2021, Z-35108/2021, Z-3785/2022 i Z-12459/2013.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- ŽELJKU JURLINI iz Selina, Dr. Franje Tuđmana 43B, OIB:90600906238, u iznosu od 3.479,34 kuna, na broj računa IBAN: HR1024070003105990410,
- ANTI ROBERTU SKROČI iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB:10947335585, u iznosu od 3.479,34 kuna, na broj računa IBAN: HR9324070003206738839,
- DENISU BANOVCU iz Šibenika, Milice i Turka 9, OIB:82082660409, u iznosu od 3.479,34 kuna, na broj računa IBAN: HR5923400093213747295,
- RADOSLAVU SURIĆU iz Zadra, Stjepana Radića 6D, OIB:73450378387, u iznosu od 3.479,34 kuna, na broj računa IBAN: HR2623400093218018120.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. veljače 2022. pod poslovnim brojem St-794/2016-981 kupcu Danijeli Morović iz Zagreba, Širolina 6, OIB:00897072744, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu Danijeli Morović iz Zagreba, Širolina 6, OIB:00897072744, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 11. veljače 2022. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-981 od 11. veljače 2022. postalo je pravomoćno 23. veljače 2022., dok iz obavijesti Financijske agencije od 4. ožujka 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 43.616,06 kuna dana 3. ožujka 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

6. O uplaćenim jamčevine ostalih ponuditelja za predmet prodaje 14946, ID nadmetanja 25335, a u odnosu na koje ovim zaključkom Financijskom agenciji nije naložen povrat istih, sud će odlučiti naknadno i to rješenjem o namirenju.

U Zadru 16. ožujka 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- kupcu Danijeli Morović iz Zagreba, Širolina 6,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-981 od 11. veljače 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-794/2016-987, Uplatiteljima jamčevine:
- 1. Željku Jurlini iz Selina, Dr. Franje Tuđmana 43B,
- 2. Anti Robertu Skroči iz Zadra, Obala kneza Branimira 27,
- 3. Denisu Banovcu iz Šibenika, Milice i Turka 9,
- 4. Radoslavu Suriću iz Zadra, Stjepana Radića 6D,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 3479
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb307-eace3**

Kontrolni broj: **0777d-95005-dbfdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.