

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2302/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TEM – 95 d.o.o. u stečaju, oib: 47988156317, Međimurska 19, Zagreb

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dostavlja izvješće sudu nakon primopredaje dužnosti od prethodnog stečajnog upravitelja koje je izvršeno dana 24. listopada 2024. godine i koji je zapisnik dostavljen Stečajnom sudu.

U ovom izvješću s posebnim naglaskom osvrnut ćemo se na stanje imovine odnosno stečajne mase stečajnog dužnika, stanja pravnih predmeta koje dužnik vodi pro i kontra odnosno aktivnoj i pasivnoj strani, financijsko izvješće s naglaskom dospjelih nepodmirenih troškova od otvaranja stečajnog postupka do primopredaje, za vrijeme ranijeg stečajnog upravitelja i planom troškova sadašnjeg stečajnog upravitelja za naredno šestomjesečno razdoblje. I na kraju zaključak stečajnog upravitelja sa prijedlozima za donošenje odluka na Skupštini vjerovnika za daljnji tijek postupka koji se odnosi na unovčenje imovine stečajnog dužnika te izlučnih prava postavljenih od izlučnih vjerovnika.

#### STANJE STEČAJNE MASE :

##### I NEKRETNINE

U odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu analizirat ćemo ih i popisati na način:

- 1.1. Na nekretnine slobodne na kojima nisu upisani tereti i prodane su prije otvaranja stečaja i za koje su ispostavljeni izlučni zahtjevi.
- 1.2. Nekretnine na kojima su pokrenuti ovršni postupci i upisana razlučna prava a također su prodane prije otvaranja stečajnog postupka i za koja su ispostavljeni izlučni zahtjevi.
- 1.3 Nekretnine na kojima su pokrenuti ovršni postupci i (ili) upisana razlučna prava a koja nisu prodana prije otvaranja stečajnog postupka.
- 1.4. nekretnine koje su slobodne od tereta a nisu unovčene prije otvaranja stečajnog postupka.

Ad. 1.1. Nekretnine koje su slobodne i na kojima nisu upisani tereti a koje su prodane prije otvaranja stečaja a za koje su ispostavljeni izlučni zahtjevi - nema.

Ad. 1.2. nekretnine na kojima su pokrenuti ovršni postupci i upisana razlučna prava a također su prodani prije otvaranja stečajnog postupka i za koje su ispostavljeni izlučni zahtjevi su sljedeće:

A) Nekretnine upisane u z.k. uložak 107476, k.č.br. 9046/19, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 25-27

1. Stan S 22, E-96, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

Aleksandar Radisavljević – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 1, priložen Predugovor i Ugovor koji su ovjereni, a priloženi u neovjerenim preslikama, u Ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

2. Stan S 71, E-145, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

Aleksandar Radisavljević – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 1, priložen Predugovor i Ugovor koji su ovjereni, a priloženi u neovjerenim preslikama, u Ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

3. Stan S 152, E-226, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

BOTRG d.o.o. – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 2, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 152 i Zapisnik o primopredaji stana od 22.11.2011., nije priloženo.

4. Stan S 153, E-227, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

BOTRG d.o.o. – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 19, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 153 i Zapisnik o primopredaji stana od 22.11.2011., nije priloženo.

5. Stan S 158, E-232, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

ELKRO d.o.o. - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 3, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 158, i Zapisnik o primopredaji stana od 13.2.2013., Ugovor o građenju od 31.03.2008., izdani računi za izvršene radove prema ugovoru, te izjava o prijeboju (kompenzacija), sve priloženo u neovjerenim preslikama. .

6. Stan S159, E-233, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

ELKRO d.o.o. - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 85, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 159, i Zapisnik o primopredaji stana od 13.2.2013., Ugovor o građenju od 31.03.2008., izdani računi za izvršene radove prema ugovoru te izjava o prijeboju (kompenzacija), sve priloženo u neovjerenim preslikama.

7. Stan S 102, E-176, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

IVANA MLINARIĆ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 4, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D1/S 102, Ugovor o kupoprodaji i Aneks ugovora koji su ovjereni, a priloženi u neovjerenim preslikama, priložena neovjereni preslika ovjerene potvrde o plaćanju i Zapisnik o primopredaji stana 5.12.2011.

8. Stan S 23, E-97, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

LJILJANA SUŠANJ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 5, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji, bez dokaza o uplati.

9. Stan S 38, E-112, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
ANTO JOSIPOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 6, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/S38, bez dokaza o uplati.

10. Stan S 116, E-190, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
MARIO STIPANOVIĆ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 7, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/S116, bez dokaza o uplati a u prijavi rednog broja 83 dostavljen ovjeren Ugovor o cesiji.

11. Garažno parkirno mjesto GPM 36, E-36, upisana založna prava  
TOTIĆ INSTALACIJE d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 8, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/GPM 36 i Zapisnik o primopredaji od 1.6.2013., priloženo u neovjerenim preslikama.

12. Stan S 20, E-94, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
BILIĆ BRANKO vlasnik obrta “ELEKTRO BILIĆ”, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 9, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/S20 koji je priložen u neovjereoju preslici. U ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

13. Stan S 42, E-116, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
INTERIJERI ZEC d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 10, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D1/42 koji je priložen u ovjereoju preslici. U ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

14. Stan S 157, E-231, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
JOSIP ŠARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 11, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/S 157 priložen u neovjereoju preslici, Zapisnik o primopredaji stana od 19.2.2014., priložen u originalu i Izjavu o prijeboju u neovjereoju preslici.

15. Stan S 92, E-166, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
DAVOR OSTRUNIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 12, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nakretnine br.232/D2/S 92 priložen u ovjereoju originalu. U Ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti , nisu dostavljeni dokazi o uplati.

16. Stan S 139, E-213, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
ANA VIDMAR, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 13, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/139 priložen u neovjereoju preslici, Zapisnik o primopredaji stana od 2.3.2012. priložen u originalu, Potvrda o cjelokupnoj uplati, priložena u ovjereoju originalu.

17. Stan S 143, E-217, upisana založna prava

DRAŽEN RADIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 16, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 143 priložen u ovjerenoj preslici, neovjerene preslike ovjerenih Potvrda o uplati.

18. Stan S 193, E-267, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

DRAGAN VIDOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 17, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 193 priložen u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji stana od 20.06.2013. priložen u neovjerenoj preslici.

19. Garažno parkirno mjesto GPM 48, E-48, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

INVENTIO d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 18, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji garažnog mjesta od 11.2.2013., priložen u neovjerenom originalu.

20. Garažno parkirno mjesto GPM 63, E-63 upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

HRVOJE SVEČNJAK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 20, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji garažnog mjesta od 30.11.2012., priložen u neovjerenoj preslici.

21. Garažno parkirno mjesto GPM 51, E-51, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

EDO POSTRAŠIJA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 21, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/GPM 51 priložen u neovjerenom originalu i Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ GPM 51 u ovjerenom originalu i Zapisnik o primopredaji garažno parkirnog mjesta od 16.10.2012. u neovjerenom originalu.

22. Stan S 141, E-215, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

IVAN STRINIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 22, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/ S 141 priložen u neovjerenom originalu, Potvrda o uplaćenom iznosu u cijelosti u neovjerenom originalu, dokaz je preslika uplatnice.

23. Garažno parkirno mjesto GPM 69, E-69, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

LANA DOGAN JAGODIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 23, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 69 priložen u ovjerenoj preslici i Zapisnik o primopredaji garažno parkirnog mjesta od 5.12.2012. priložen u neovjerenoj preslici.

24. Garažno parkirno mjesto GPM 40, E-40, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

ŽELJKA PEJIĆ I BOŽIDAR BENKO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 24, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji garažno parkirnog mjesta br.232/D2/GPM 40 od 24.10.2014. priložen u neovjerenom originalu.

25. Garažno parkirno mjesto GPM 7, E-7, upisana založna prava

TOT PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 25, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 7 priložen u preslici ovjerene preslike.

Garažno parkirno mjesto GPM 8, E-8, upisana založna prava

TOT PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 25, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta br.232/D1/GPM 8 od 11.11.2014. priložen u preslici ovjerene preslike.

Stan S 49, E-123, upisana založna prava

TOT PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 25, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 49 od 3.5.2010. priložen u neovjerenoj preslici ovjerene preslike (plaćanje kompenzacijom).

26. Stan S 130, E-204, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

MARTINA BEDRICA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 26, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 130 od 6.4.2011. u ovjerenom originalu, nema dokaza o uplati.

27. Stan S 100, E-174, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

IVAN KOLOBARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 27, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 100 od 14.12.2016. priložen u ovjerenoj preslici ovjerene preslike, u Ugovoru navedeno plaćanje u cijelosti, ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

28. Stan S 186, E-260, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

PERICA LESAR, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 28, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 186 od 21.8.2013. priložen u neovjerenoj preslici, nije dostavljen dokaz o uplati.

29. Stan S 88, E-162, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

RUŽICA BILAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 29, u prijavi naveden Ugovoro kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 88 od 25.10.2013., priložen u ovjerenom originalu, dokaz o uplati nije dostavljen.

30. Stan S 175, E-249, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

VESNA GARBIN, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 30, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 175 od 12.01.2010. priložen u neovjerenoj preslici, dokaz o uplati nije dostavljen.

31. Stan S 99, E-173, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

VIKTORIJA BRAJKOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 31, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 99 od 7.4.2011. priložen u ovjerenom originalu, Potvrda o djelomičnom plaćanju priložena u ovjerenoj preslici

32. Garažno parkirno mjesto GPM 22, E-22, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

NIKO BRAJKOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 32, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ GPM 22 od 11.10.2013. priložen u ovjerenoj preslici, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

33. Stan S 57, E-131, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

VD GRUPA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 35, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 57 od 18.10.2012. priložen u neovjerenoj preslici i dokazi o uplati u cijelosti (kompenzacijom i pojedinačnim uplatama).

34. Stan S 134, E-208, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

ZVONKO MUSTAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 36, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 134 od 21.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, tabularna Izjava priložena u neovjerenoj preslici. U Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

Garažno parkirno mjesto GPM 9, E-9, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

ZVONKO MUSTAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 36, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 134 od 21.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, tabularna Izjava priložena u neovjerenoj preslici. U Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

35. Stan S 87, E- 161, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

ŽELJKO GOLAC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 37, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/ S 87 od 26.7.2011., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 1.8.2011. i Tabularna izjava od 5.5.2014. sve priloženo u neovjerenoj preslici ovjerene preslike. Dostavljena preslika uplatnice (virman) o plaćenom porezu na promet nekretnina i Zapisnik o primopredaji nekretnine u neovjerenoj preslici.

36. Stan S 31, E-105, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

DIANA TJEŠINSKI, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D2/ S 31 od 23.11.2009. priložen u neovjerenoj preslici. Dokaz o uplati nije dostavljen.

37. Stan S 6, E-80, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

MARICA EMERŠIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 6 od 12.5.2011 priložen u neovjerenoj kopiji, Plaćeno u cijelosti po nalogu za asignaciju u korist BAR GRAD-u, dokaz o uplati je preslika liste bankovnih izvoda

38. Stan S 10, E-84, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

MARIO PREGOREC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 43, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 10 od 3.3.2010. priložen u neovjerenom originalu, Izjava o prijeboju i faktura kooperanta priloženo u neovjerenim preslikama

39. Stan S 101, E-175, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

MIRKO PEZER, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 44, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 101 od 19.4.2010. priložen u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da treba platiti Bar grad-u, dokaz o uplati nije dostavljen

40. Stan S 165, E-239, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

SAŠA PERUČIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 45

41. Stan S 182, E-256, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

Stan S 149, E-223, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

Garažno parkirno mjesto GPM 50, E-50, upisan ovršni postupak Ovr-3134/13

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

Stan S 127, E-201, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D2/ S 127 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

42. Stan S 181, E-255, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

INSTAL-PROM, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 47, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 181 od 20.9.2009. priložen u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 15.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, faktura za izvršene usluge, plaćeno u cijelosti, dokaz o plaćanju Izjava o prijebu priložena u originalu.

43. Stan S 91, E-165, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 91 od 29.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, priložena faktura za izvršene usluge.

Garažno parkirno mjesto GPM 68, E-68, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden

Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 91 od 29.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, priložena faktura za izvršene usluge.

44. Stan S 45, E-119, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

MARTINA BORKO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 52, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 45 i Aneks ugovora

45. Stan S 74, E-148, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

KORLAT VJEKOSLAVA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 54, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 74 od 16.6.2010, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.7.2013., Zapisnik o primopredaji od 30.11.2011. i uplatnice kao dokaz o uplati u cijelosti, sve priloženo u neovjerenim preslikama.

46. Stan S 13, E-87, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

SARA FERBERUŠ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 56, u prijavi naveden Ugovor o primopredaji nekretnine br.232/D1/S 13 od 21.12.2012. priložen u neovjereoju preslici ovjerene preslike.

47. Garažno parkirno mjesto GPM 15, E-15, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 15 od 3.2.2014. i Zapisnik o primopredaji od 3.2.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D1/GPM 15 od 2.3.2018. priložen u ovjereoju preslici.

Garažno parkirno mjesto GPM 11, E-11, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 11 od 12.9.2017. priložen u ovjereoju preslici.

Stan S 187, E-261, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 187 od 8.7.2013. i Zapisnik o primopredaji od 8.7.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 187 od 2.11.2017. priložen u ovjereoju preslici.

Garažno parkirno mjesto GPM 74, E-74, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 74 od 15.1.2014. i Zapisnik o primopredaji od 15.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu.

Stan S 160, E-234, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 160 od 18.5.2009. i Zapisnik o primopredaji od 30.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 160 od 23.12.2013. priložen u ovjereoju preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 169, E-243, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13



BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 169 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 27.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 169 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 173, E-247, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 173 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 13.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 173 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Garažno parkirno mjesto GPM 12, E-12, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 12 od 13.12.2012. i Zapisnik o primopredaji od 30.5.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 12 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Garažno parkirno mjesto GPM 45, E-45, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/GPM 45 od 28.2.2012. i Zapisnik o primopredaji od 30.5.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/GPM 45 od 4.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 180, E-254, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 180 od 3.12.2010. priložen u neovjerenom originalu.

Stan S 28, E-102, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 28 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 24.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 28 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 86, E-160, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 86 od 18.5.2009. i Zapisnik o primopredaji od 24.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 86 od 23.12.2013. priložen u ovjerenj preslici,  
Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 95, E-169, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 95 od 23.12.2012. i Zapisnik o primopredaji od 27.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 95 od 23.12.2013. priložen u ovjerenj preslici,  
Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 124, E-198, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 124 od 28.2.2012. i Zapisnik o primopredaji od 17.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 124 od 23.12.2013. priložen u ovjerenj preslici,  
Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 155, E-229, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji od 19.3.2014. priloženo u neovjerenom originalu,  
Privremeno porezno rješenje od 18.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 172, E-246, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji stana od 28.2.2014., priložen u neovjerenom originalu, Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 172 od 28.2.2014. priložen u neovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu priloženi dokazi o uplati

48. Stan S 177, E-251, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

MATIJA DOLENEC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 58, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D1/S 177 od 19.11.2012. priložen u ovjerenj preslici, Potvrda o izvršenom plaćanju od 27.1.2011. priložena u ovjerenj preslici.

49. Stan S 188, E-262, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

PAKT ELEKTRO TOMISLAV PONDELJAK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 60, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 188 od 16.11.2009. priložena ovjerena preslika, Izjava o prijeboju od 29.1.2010. priložena u neovjerenj preslici, Zapisnik o primopredaji od 1.3.2012. priložen u neovjerenj preslici.

50. Stan S 67, E-141, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

Garažno parkirno mjesto GPM 34, E-34, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

Garažno parkirno mjesto GPM 37, E-37, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

52. Stan S 2, E-76, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

BORIS ŽULJ bravarski obrt, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 63, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 2 od 12.4.2010., priložen u neovjerenom originalu, Ugovor o izvođenju građevinskih radova od 6.4.2010., Situacije izvedenih radova sve priloženo u neovjereoju prelici, plaćanje kompenzacijom

53. Stan 1, E-75, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

LEON GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 64, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 1 od 23.2.2012., priložen u neovjerenom originalu, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 23.2.2023., priložen u neovjereoju preslici, Ugovor o kupoprodaji nekretnine priložen u ovjereoju preslici, u Predugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

Stan S 63, E-137, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

LEON GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 64, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 63 od 23.4.2013. priložen u neovjerenom originalu, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 23.4.2013, priložen uu neovjereoju preslici, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 63 od 4.6.2018. priložen u ovjereoju preslici,u Predugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

54. Stan S 36, E-110, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 36 od 27.4.2009., Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 36 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

Stan 83, E-157, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 83 od 31.12.2012., Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 83 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

Stan 93, E-167, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 93 od 18.4.2011., Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 93 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

55. Stan 29, E-103, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

FRANE TOTIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 86, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 29 od 3.9.2015. priložen u neovjerenom kopiji, u Predugovoru piše da je plaćeno kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

57. Stan S 18, E-92, upisano založno pravo ALFA MODUS d.o.o. i ovršni postupak Ovr-3134/13 i Ovr-6/2015

HABUNEK PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 18 od 22.7.2009., Račun za izvršene usluge sve priloženo u neovjerenom preslici, plaćanje kompenzacijom, plaćen porez na promet nekretnina.

Stan S 25, E-99, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

HABUNEK PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 25 od 29.7.2009., Račun za izvršene usluge, sve priloženo u neovjerenom preslici, plaćanje kompenzacijom, plaćen porez na promet nekretnina.

58. Stan S 33, E-107, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 33 od 10.10.2012., Izjava o prijeboju od 4.11.2009. i Račun br.06/2012. Sve priloženo u neovjerenom preslici.

59. Stan S 59, E-133, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

INSTAL- PROM d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 47, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 59 od 27.12.2010., Zapisnik o primopredaji od 15.3.2012., Računi i situacije kao i Izjava o prijeboju od 30.12.2010. sve priloženo u neovjerenim preslikama.

60. Stan S 17, E-91, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

ZAGREB BETON d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden govor o kupoprodaji br.232/D2/S 17 od 22.7.2009., priložen u preslici, Tabularna izjava od 19.05.2009. priložena u neovjerenom originalu, Porezno rješenje od 8.3.2010. priloženo u originalu, plaćeno po Sporazumu od 20.3.2009.

Stan S 24, E-98, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

ZAGREB BETON d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/ D2/ S 24 od 29.7.2009., Porezno rješenje od 8.3.2010. sve priloženo u neovjerenoj preslici, dostavljen Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 24 od 3.6.2013. iz kojeg je vidljivo da je stan S 24 prodan društvu ASEL d.o.o iz Slatine. ASEL d.o.o. je taj stan djelomično platio u iznosu 310.000,00 kn, a ostatak od 150.000,00 kn još nije uplaćeno ali se stan koristi od strane tvrtke ASEL d.o.o.

61. Stan S 62, E-136, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

B) Nekretnine upisane u z.k.uložak 827 (ranije 1063),k.č. br.609/8 (ranije 215/2), ULICA SV. ROKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14,16

1. Stan S 14-D2, E-10, zabilježen da je prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, zabrana raspolaganja i opterećenja

Dubravko Derk - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 18, priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren a priložen u neovjerenoj preslici,isto tako Zapisnik o primopredaji stana, porezno Rješenje, u Ugovoru piše da je sve plaćeno, ali nisu dostavljeni dokazi o uplati, te je u Ugovoru sadržana tabularna izjava.

2. Stan S 12, E-12, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014

MARIJA FUČKALO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 68, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.222/D2/12 od 22.11.2004. priložen ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni.

3. Stan S 19, E-41, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014

MARIO MAKSIMOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 75, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.222/D1/19 od 20.11.2003. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni (ne podudaraju se Zamljišna knjiga i ugovor-dil.i kvadratura)

C) Nekretnine upisane u z.k. uložak 796 (ranije 1500), k.č.br.609/1 (ranije 214/1)

ULICA SV. ROKA, KAMENARKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 2

6. Stan S 15, E-47, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014

ECIJA RELJA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 67, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D2/15 od 30.3.2005. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni

7. Stan S 34, E-14, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014

IVANKA BRATANIĆ PRPIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 71, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/34 od 21.12.2004. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni

8. Poslovni prostor L.3, E-18, zabilježen prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine

MARIJO RAJTARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 73, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/ L 3 od 24.3.2014. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni  
(na tu nekretninu se upisao AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.,)

9. Stan S 6, E-38, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014

BRANKA VUČIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 74, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/ 6 od 3.12.2004., Tabularna izjava priložena u ovjerenom originalu, navedeno da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni.

D) Nekretnine upisane u z.k. uložak 819 (ranije 968), k.č.br.609/2 ( ranije 214/2)

ULICA SV. ROKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 18,22,20,24

1. Stan 36, E-6, upisan ovršni postupak Ovr-433/2014

DARJANA VASELIĆ KOMERIČKI, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 66, u prijavi naveden Aneks ugovora o kupoprodaji 2000/II/36 od 20.4.2006. priložen u ovjerenom originalu, Rješenje od porezne uprave od 29.11.2000. priloženo u originalu, plaćen porez na promet, dokaz uplatnice u originalu.

2. Stan 35, E-5, upisan ovršni postupak Ovr-433/2014

MARIJA BALOBABIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 69, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.1999/II/35 od 8.5.2000., Aneks ugovora br. 1999/II/35 od 19.4.2006. sve priloženo u ovjerenom originalu.

E) Nekretnine upisane u z.k. uložak 30291, k.č.br.5637/2

BARILOVIČKA 2, STAMBENA ZGRADA BR.5 I BR.7

1. Stan 19, E-63, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014

KELČEC ZRINKA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 81, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.226/D1/ S 19 od 19.11.2009. priložen u ovjertenoj preslici, plaćeno u cijelosti na račun TEM-a, dokazi o plaćanju ( virmani) dostavljeni u preslici.

Ad. 1.3. Nekretnine na kojima su pokrenuti ovršni postupci i (ili) upisana razlučna prava a koja nisu prodana prije otvaranja stečajnog postupka i za koja nisu podnešene obavijesti o izlučnim pravima.

A) Nekretnine upisane u z.k. uložak 107476, k.č.br. 9046/19, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 25-27

56. Stan S 30, E-104, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

62. Garažno parkirno mjesto GPM 10, E-10, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

63. Garažno parkirno mjesto GPM 13, E-13, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

64. Garažno parkirno mjesto GPM 21, E-21, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

65. Garažno parkirno mjesto GPM 27, E-27, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

66. Garažno parkirno mjesto GPM 52, E-52, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

67. Garažno parkirno mjesto GPM 54, E-54, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

68. Garažno parkirno mjesto GPM 60, E-60, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

Stan S 17, E-5, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

5. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

69. Garažno parkirno mjesto GPM 70, E-70, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

70. Garažno parkirno mjesto GPM 71, E-71, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

B) Nekretnine upisane u z.k.uložak 827 (ranije 1063), k.č. br.609/8 (ranije 215/2),  
ULICA SV. ROKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14,16

Nekretnine upisane u z.k. uložak 796 (ranije 1500), k.č.br.609/1 (ranije 214/1)  
ULICA SV. ROKA, KAMENARKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV.  
ROKA 2

9. Stan S 6, E-38, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
BRANKA VUČIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 74, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/ 6 od 3.12.2004., Tabularna izjava priložena u ovjerenom originalu, navedeno da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni.

10. Stan S 18, E-50, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

11. Stan S 27, E-71, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

12. Skladište Skl 1, E-7, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

13. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

14. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

C) Nekretnine upisane u z.k. uložak 30291, k.č.br.5637/2  
BARILOVIČKA 2, STAMBENA ZGRADA BR.5 I BR.7

2. Stan S 5, E-37, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

Ad. 1.4. Nekretnine koje su slobodne od tereta a nisu unovčane prije otvaranja stečajnog postupka - nema.

Ad. 1.5. Nekretnine unovčene u stečajnom postupku

U ovršnom, postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Zagrebu, pod posl. Br. OVR-937/2019 u kojem je prvoovrhovoditelj bio MEDI-LAB d.o.o., a drugoovrhovoditelj ALFA MODUS d.o.o., a ovršenik TEM-95 d.o.o. u stečaju, prodane su nekretnine ovršenika upisane u zk. Ul. 101284 (etaža 4.), k.o. Vrapče novo koja se sastoji od 3516/10000 dijela z.k.č.br. 1429/2, trosobni stan oznake S4 i nekretnina ovršenika upisana u z.k. ul. 101283 (etaža 1.) k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 2610/10000 dijela z.k.č.br. 1429/1, trosobni stan oznake S1 kupcima Hrvoju Božiću i Draženu saviću.

Nekretnine su unovčene za 630.000,00 kn stan S4 i stan S1 za 600.000,00 kn, Općinski građanski sud koji je vodio ovršni postupak od kupovnine je odbio troškove ovršnog postupka, te iznos od 1.216.347,44 prenio na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. radi namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika prvog reda namirenja za obje nekretnine u ovršnom postupku Ovr-937/2019 tj. ALFA MODUS d.o.o..



Stečajni upravitelj je u odnosu na ispostavljene izlučne zahtjeve a vezano za nekretnine prikazane analizom u popisu po točki Ad 1,2., a za koje su ispostavljeni izlučni zahtjevi donio sljedeću odluku:

- nekretnine koje su kupoprodajnim ugovorom prodane prije otvaranja stečajnog postupka i kojima je ugovorena klauzula intabulandi (tabularna izjava) stečajni upravitelj udovoljava izlučnom zahtjevu i izdat će mu tabularnu ispravu za svaku pojedinačnu nekretninu stečenu na takav način.

- nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka predugovorom a za koje nije zaključen ugovor i za koje je postavljen izlučni zahtjev ili nije postavljen izlučni zahtjev stečajni upravitelj će pozvati kupce, drugu ugovornu stranu na sklapanje ugovora uz uvjet da je ispunio sve obveze iz predugovora ili ukoliko nije da te obveze ispuni kako bi stekao uvjet da mu se nekretnina izluči. U protivnom za one koji ne ispune gore navedene uvjete neće se udovoljiti izlučnom zahtjevu., odnosno bit će osporen.

- tabularne izjave koje su stečene kupoprodajnim ugovorom pet godina unatrag od otvaranja stečajnog postupka izdavati će se besplatno kao zakonska obveza prodavatelja, a nekretnine koje su stečene izvan tog roka izdavati će se tabularna isprava uz naknadu 1.250,00 kn ( 165,90 eura) u koji je uključen pdv, a to je vezano za uobičajenu praksu u stečajnim postupcima uz prethodno donošenje odluke skupštine vjerovnika.

## II POKRETNOST IMOVINA

- Pokretnost nema

- Imovinskih prava na imovini trećih osoba nema.

- Udjela i dionica nema.

- Potraživanja od dužnikovih dužnika nema.

## III PRAVNI PREDMETI

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja dužnosti u postupku sređivanja i analize pravnih predmeta odnosno sudskih sporova koji se vode u korist i protiv stečajnog dužnika utvrdio da je potrebno angažirati odvjetnika na način:

Da se odvjetniku uplati iznos od 2.000,00 eura za analizu samih pravnih predmeta te da napravi datoteku istih. Broj pravnih predmeta nismo još utvrdili jer od zakonskog zastupnika nismo zaprimili dokumentaciju o istom, te nakon što utvrdimo dostavit ćemo podnesan stečajnom sudu.

U daljnjem zastupanju po dogovoru s odvjetnikom odvjetnik bi zastupao u svim predmetima, a naplata njegovih odvjetničkih usluga bila bi po Odvjetničkoj tarifi, u svakom predmetu, a sve to po prethodno donošenoj odluci skupštine vjerovnika.

Popis analizu i stanje pravnih predmeta kad ih napravi odvjetnik dostavit će se stečajnom sudu kroz posebni podnesak ili u narednom izvješću.

## IV FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Dospjeli troškovi od otvaranja stečajnog postupka do dana primopredaje dužnosti 1.6.2017. – 19.7.2024. (period ranijeg stečajnog upravitelja)

-knjigovodstvo 500,00 eur + pdv 125,00 = 625,00 x 70 = 43,750,00 eur za period 26.9.2018 – 19.07.2024, g.

-platni promet 1.6. 2017. – 19. 7. 2024. 96 mj x 7,00 672,00 eur

-troškovi režija po ovrhama na dan 01.03.2024. iznosi 101.207,91 eur

- Grad Zagreb parnični troškovi po presudi P-3137/2021-4 1.181.482,75 kn (156,809,71 eur)

-troškovi unovčenja nekretnina Novo Vrapće do 31.12.2022. g. iznose 189.375,32 kn (25.134,42 eur).

Dospjeli a nepodmireni troškovi od preuzimanja dužnosti novog stečajnog upravitelja za period 19. 7. 2024 – 12. 02. 2025. (pisanja izvješća)

-knjigovodstvo 500,00 eur + pdv 125,00 = 625,00 x 6 = 3.750,00

-platni promet cca 50,00

--troškovi režija će se iskazati po dospelim računima isporučitelja

## 2. Plan troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 12. 02. 2025. – 12. 08. 2025.

-knjigovodstvo ( 500,00 eur – pdv 125,00 = 625,00 x 6 ) 3.750,00 eur

-ugovor o djelu ( 500,00 eura neto uvećano za doprinose)

-platni promet 50,00 eur

-troškovi režija će se iskazati po dospelim računima isporučitelja

## 3. Stanje na žiro računu kod RBA d.d.: 0,00 eur-a

Blokada na dan 10.02.2025. iznosi 125.417,77 eura

-Grad Zagreb

-Gradska plinara

-Hep elektra

-Hep toplinarstvo

-GSKG

-Zagrebački holding

-Alemka Šodan odvjetnica

-Odvjetničko društvo Terešak & partneri

-RH Ministarstvo financija

-Stambeni ZG

Stanje blokade stečajni upravitelj je utvrdio temeljem očevidnika za redosljed plaćanja izdanog od Fine 10. 02. 2025. godine (cca to je 10 kg papirnog naterijala u A 4 formatu), a nalazi se u računovodstvu stečajnog dužnika.

Nekretnine prodane u stečajnom postupku opisane pod Ad 1.5.

Stanje na depozitu Trgovačkog suda od unovčenja = 1.216,437,44 kn odnosno 161.448,99 eura. U narednom periodu stečajni upravitelj dat će prijedlog za diobu kupovnine odnosno ažurirat će prijedlog prethodnog stečajnog upravitelja.

Nakon što skupština vjerovnika i stečajni sudac odobre dospjele a nepodmirene troškove, te planirane troškove i nakon što se održi ročište za diobu kupovnine za već unovčene

nekretnine opisane pod točkom Ad 1.5. stečajni upravitelj će ovisno ostanju sredstava pristupiti namirenju dospjelih a nepodmirenih troškova.

Nekretnine pod red. br. Ad. 1.3. na kojima su pokrenuti ovršni postupci i (ili) upisana razlučna prava a koja nisu prodana prije otvaranja stečajnog postupka i za koje nisu podnešena obavijesti o izlučnom pravu, a čiji ovršni postupci su u tijeku, u stečajni upravitelj će obavijestiti ovršne sudove da postupaju sukladno čl. 169 Stečajnog zakona primjenjujući stavke 6,7,8 i 9 istog članka a poglavito naglasiti čl. 7 da sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6 ovog članka dužan je u roku 8 dana od otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti sudu koji vodi stečajni postupak.

U tom slučaju ove nekretnine bi se prodavale u stečajnom postupku putem Fine na javnim dražbama.

## V ZAKLJUČAK

Analizom preuzete imovine i obveza kod ovog stečajnog dužnika vidljivo je da se radi o velikom broju nekretnina koje je stečajni upravitelj razvrstao u skupine 1.1 do 1.4.

U točki I nekretnine za nekretnine u skupini Ad 1.2, na kojima su pokrenuti ovršni postupci i upisana razlučna prava, a koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka i za koje su ispostavljeni izlučni zahtjevi, stečajni upravitelj je donio odluku da za nekretnine za koje su zaključeni kupoprodajni ugovori sa klauzulom intanbulanti izda tabularna isprava.

Za nekretnine u toj skupini za koje su zaključeni predugovori i napravljeni primopredajni zapisnici ili samo predugovor stečajni upravitelj će svakog pojedinačnog kupca pozvati na sklapanje ugovora uz dokaz da su ispunjeni svi zahtjevi iz predugovora ili ukoliko su djelomično ispunjeni da ih ispuni do kraja uz uvjet izdavanja tabularne isprave. U protivnom izlučnom zahtjevu se neće udovoljiti.

Za nekretnine pod Ad 1.3. na kojima su pokrenuti ovršni postupci i (ili) upisana razlučna prava a koja nisu prodana prije otvaranja stečajnog postupka i za koja nisu podnešene obavijesti o izlučnom pravu stečajni upravitelj će obavijestiti ovršne sudove da postupaju sukladno čl. 169 st. 7 da utvrde prekid postupka, oglase se nenadležnim i da ustupe predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Kad takvo rješenje postane pravomoćno stečajni upravitelj će pristupiti putem ovlaštenog sudskog vještaka procjeni vrijednosti nekretnina. Nakon izvršene procjene dostavit će sudu prijedlog za utvrđivanje početne vrijednosti nekretnine u svrhu prodaje tih nekretnina putem Fine na elektroničkim javnim dražbama,

Kao što se vidi pokretne imovine a koje su navedene pod točkom II pokretna imovina na stranici br. 17.

Od obveza dužnika prethodni stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu dana utvrdio sljedeće:

I viši isplatni red priznato 780.908,20 kn (103.644,33 eur)

II viši isplatni red priznato 126.103.249,51 (16.736.777,43 eur)

Osporene tražbine 12.942.851,22 kn (1.717.811,56 eur)

Troškovi po osporenim tražbinama:

-Grad Zagreb 156.809,71 eur + zatezne kamate

-Cautela 38.847,20 eura prema blokadi na dan 10. 2. 2025.

U daljnjem postupku u ovršnom ili u postupku prodaje putem elektroničke javne dražbe stečajni dužnik i za izlučne nekretnine će se pojaviti kao ovršenik jer je i dalje upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama kao i za nekretnine za koje nisu postavljeni izlučni zahtjevi (Ad 1.3.).

Nakon unovčenja tih nekretnina u ovršnim ili stečajnim postupcima stečajni upravitelj će po svakoj pojedinoj nekretnini specificirati troškove koji ih terete uz ostale troškove stečajnog postupka kao što su knjigovodstvo, nagrada stečajnog upravitelja, platni promet, troškovi procijenitelja i drugo za ročišta za diobu kupovnine o nekretninama pod razlučnim pravom i to svaku pojedinačnu nekretninu.

Vidljivo je, pošto je račun stečajnog dužnika blokiran, da stečajni upravitelj ne može podmirivati ni najosnovnije troškove za redovno vođenje i funkcioniranje samog stečajnog postupka stoga se kao nužnost nameće činjenica da stečajni sud odobri po odluci skupštine vjerovnika stečajnom upravitelju otvaranje žiro računa za treće osobe radi podmirivanja tih nužnih troškova za provođenje stečajnog postupka.

Očekivani prihodi u ovom stečajnom postupku će, kao što se iz analize može utvrditi su praktički troškovi stečajnog postupka koji će kod unovčenja nekretnina a koje su sve praktički pod razlučnim pravom, biti dosuđeni na ročištima za diobu kupovnine stečajnom dužniku. Eventualni prihodi koji bi se mogli očekivati u pravnim predmetima vidjet će se tek po izvršenoj analizi kako je to naznačeno na stranici 17.

Napominjemo da je u analizi imovine koja čini stečajnu masu, a odnosi se na nekretnine točka I. izvješća, stečajni upravitelj unio podatke za nekretnine koje nisu u punoj pravnoj formi koja je dovolja za upis u zemljišnoknjižnim postupcima, u sudskim sporovima i drugim eventualnim pravnim postupcima, ali su dovoljni za identifikaciju nekretnina za ovo izvješće koje čini platformu za daljnje vođenje postupka. To će se regilirati u daljnjem tijeku postupka kroz kupoprodajne ugovore, tabularne isprave na način da će se uz već upisane neophodne podatke kao što su zk.ul., kč.br., adresa i oznaka stana po izvršenom etažiranju upisati podaci o prostorijama koje sadrži pojedina nekretnina (soba, kuhinja i drugo), te njihova površina, te površina garažnih i parkirnih mjesta.

U ovom postupku preuzeta dokumentacija dužnika je u dosta kaotičnom stanju, a vjerovatno ni prethodni stečajni upravitelj nije imao bolju situaciju jer je možda i u lošijem stanju preuzeo od svog prethodnika pa gotovo ništa, kao što i prethodni stečajni upravitelji od zakonskog zastupnika prije otvaranja stečajnog postupka nisu dobili gotovo nikakvu dokumentaciju. Da bi kao sadašnji stečajni upravitelj prikupio nužnu dokumentaciju koja je neophodna za vođenje postupka angažirao sam suradnika ugovorom o djelu za te radnje za iznos od 500,00 eur-a neto što je iskazano u planu troškova u točki II. str.18 ovog izvješća.

Sve navedeno u prethodnom stavku iz inih i objektivnih razloga dovelo je blokade poslovnog računa stečajnog dužnika, te na dan 10.02.2025.g. iznosi 125.417,77 eur-a. Osim te blokade dospjeli a nepodmireni troškovi do dana pisanja ovog izvješća iznose 225.719,92 eur-a, što se odnosi uglavnom na period prethodnog stečajnog upravitelja a sve iskazano u točki IV. Financijsko izvješće. Sveukupno dospjele nepodmirene obveze na dan 10.02.2025. iznose 351.137,69 eur-a.

Stoga se nametnula potreba da stečajni upravitelj proglasi nedostatnost stečajne mase temeljem čl. 293. Stečajnog zakona i 296. Stečajnog zakona iz razloga da ne bi došlo do daljnjeg povećanja blokade žiro računa stečajnog dužnika.

Prijavu nedostatnosti stečajne mase stečajni upravitelj će objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova temeljem čl. 294. St. 2. Stečajnog zakona. Uz to i nametnula potreba otvaranja računa za treće osobe radi podmirivanja nužnih troškova, a u svrhu provođenja stečajnog postupka.

## VI RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će upravljati stečajnom masom kako je to iznio u ovom izvješću i zaključku samog izvješća a odnosi se na:

-izlučenje nekretnina po izlučnim zahtjevima i davanje tabularnih isprava.

-pozivanje svakog pojedinog vjerovnika koji su podnijeli zahtjev za izlučenje nekretnina temeljem predugovora da potpišu ugovor uz prethodni dokaz da su ispunjene sve obveze u predugovoru da bi se izdala tabularna isprava.

-podmirivati nužne troškove stečajnog postupka prema raspoloživim sredstvima a putem računa za treće osobe putem javnog bilježnika uz prethodnu dokumentiranu specifikaciju koju će stečajni upravitelj dostaviti sudu da se slobodna sredstva na sudskom depozitu dostave na račun javnog bilježnika, a kad ovaj izvrši uplate također povratno dokumentirano izvijestiti sud.

-nakon napravljene analize nastaviti voditi sudske postupke koji se vode u korist i protiv dužnika.

- Prijaviti nedostatnost stečajne mase temeljem članaka 294. – 296. SZ-a

- Sudjelovat će u svim ovršnim postupcima za prodane i izlučene nekretnine, a za nekretnine koje nisu prodane, a opisane su pod točkom Ad) 1.3. na kojima su upisana razlučna prava, obavijestit će ovršne sudove sukladno čl. 169. st.7. Stečajnog zakona, kao i za nekretnine za koje eventualno neće udovoljiti izlučnim zahtjevima, kad se za to steknu uvjeti, a to je pravomoćna presuda nakon eventualne tužbe podnositelja zahtjeva

- ponovit će prijedlog za sazivanje ročišta za nekretnine pod različnim pravima koje su prodane u stečajnom postupku po prijedlogu prethodnog stečajnog upravitelja koje dostavio stečajnom sudu (nekretnine pod točkom Ad) 1.5.)

## VII PRIJEDLOZI

Shodno svemu iznesenom stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

### ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase poglavito na nekretnine za koje su postavljeni izlučni zahtjevi, temeljem ugovora o prodaji te da se izda tabularna isprava. Nadalje da vjerovnici za izlučne zahtjeve temeljem predugovora i zapisnika o primopredaji pozove na potpis ugovora uz dokaze da su uvjeti iz predugovora ispunjeni te ukoliko nisu da se takvim zahtjevima ne udovolji.

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su kupoprodajnim ugovorom prodane unatrag od pet godina od otvaranja stečajnog postupka ( 1.6.2017.) izda tabularnu ispravu uz naknadu 132,72 eura uvećano za pdv a što sveukupno iznosi 165,90 eura. Također da stečajni upravitelj podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su prodane predugovorom te nakon što ih pozove na ispunjenje zaključi kupoprodajni ugovor i izda tabularnu ispravu uz naknadu od 165,90 eura u koju je uključenj pdv.

Osim navedenog kupci su dužni isplatiti ovjeru potpisa na tabularnoj ispravi i kupoprodajnom ugovoru javnom bilježniku kod preuzimanja istih uz prethodnu uplatu naknade stečajnom dužniku. Stečajni dužnik će izdati račun za navedenu naknadu svakom pojedinom kupcu odnosno izlučnom vjerovniku.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da kod javnog bilježnika otvori račun za treće osobe a prema obrazloženju u točki V zaključka. Po donijetoj odluci stečajni sudac će donijeti zaključak o otvaranju računa za treće osobe kod javnog bilježnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi voditi sudske sporove u korist i protiv dužnika i da za to angažira odvjetnika prema uvjetima opisanim u točki III pravni predmeti na stranici 17.
5. Daje se suglasnost za financijsko izvješće stečajnom upravitelju a poglavito na dospjele i nepodmirene troškove od dana primopredaje dužnosti 1.6.2017. – 19.07.2024 (ranijeg stečajnog upravitelja), na dospjele a nepodmirene troškove od 19. 7. 2024. – 12. 02. 2025., te planirane troškove za naredno šestomjesečno razdoblje.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prijavi nedostatnost stečajne mase sukladno čl. 294. do 296. Stečajnog zakona, a prema obrazloženju u toč. V. Zaključak ovog izvješća.

Mjesto i datum  
Zagreb, 12. 2. 2025.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac