



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7298/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja DRAGUTINA CVEKA iz Gornjeg Knežinca, Šmičkovec 1A, OIB: 71774747927 i 2. predlagatelja BOŽIDARA VUPORE iz Varaždin Brega, Mali Vrh 74, OIB: 65727272860, zastupani po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Dragutina Cveka i Božidara Vupore.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina:

-kčbr. 792 VINOGRAD U MALOM VRHU sa 622 čhv

-kčbr. 793 PAŠNJAK U MALOM VRHU sa 74 m²,

obje upisane u zk.ul.br. 48 k.o. Varaždin Breg,

-kčbr. 791 VOČNJAK U MALOM VRHU sa 489 m², upisana u zk.ul.br. 8232 k.o. Varaždin Breg,

sve navedene čestice kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 4880/9760 ZORKO IVKA, KNEGINEC
2. Suvlasnički dio: 1056/9760 ZORKO LOVRO, GORNJI KNEGINEC 7
3. Suvlasnički dio: 480/9760 ZORKO TEREZIJA, UDOVA, GORNJI KNEGINEC 7
4. Suvlasnički dio: 96/9760 RAK MARIJA, R. ZORKO, GORNJI KNEGINEC 56
5. Suvlasnički dio: 1056/9760 ZORKO JELKA, MLDB., GORNJI KNEGINEC 7
6. Suvlasnički dio: 1056/9760 ZORKO MARIJA, MLDB., GORNJI KNEGINEC 7
7. Suvlasnički dio: 568/9760 RAK MARIJA, GORNJI KNEGINEC 56
8. Suvlasnički dio: 71/9760 GAŠPARAC MARIJA R. RAK, VINICA
9. Suvlasnički dio: 71/9760 RAK STANKO, MLDB., GORNJI KNEGINEC 56
10. Suvlasnički dio: 71/9760 RAK ŠTEFANIJA, MLDB., GORNJI KNEGINEC 56
11. Suvlasnički dio: 71/9760 RAK IVANA, MLDB., GORNJI KNEGINEC BR.56
12. Suvlasnički dio: 71/9760 RAK AUGUST, MLDB., GORNJI KNEGINEC BR.56
13. Suvlasnički dio: 71/9760 RAK RUDOLF, MLDB., GORNJI KNEGINEC 56
14. Suvlasnički dio: 71/9760 RAK ANKA, MLDB., GORNJI KNEGINEC 56

15. Suvlasnički dio: 71/9760 RAK MILICA, MLDB., GORNJI KNEGINEC 56

a na kojim nekretninama predlagatelji predlažu provedbu prijavnog lista PUK Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/246, Urbroj: 541-16-02/3-26-3 od 10.04.2026., na način da se izvrši promjena:

-kčbr. 792 (622 čhv) i kčbr. 793 (74 m²) iz zk.ul. 48 k.o. Varaždin Breg na nove:

-kčbr. 792, Varaždin Breg, Mali Vrh - Vinogradarska kuća br. 397 sa 53 m² i vinograd sa 1233 m²

-kčbr. 793, Varaždin Breg, Mali Vrh - Vinogradarska kuća br. 399 sa 42 m² i vinograd sa 1043 m²

i otpis u nove zk. uloške k.o. Varaždin Breg, uz brisanje svih upisanih suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. DRAGUTINA CVEKA, Gornji Kneginec, Šmičkovec 1A, OIB: 71774747927 na novonastaloj kčbr. 792 u cijelosti
2. BOŽIDARA VUPORE, Varaždin Breg, Mali Vrh 74, OIB: 65727272860 na novonastaloj kčbr. 793 u cijelosti

te na nekretnini kčbr. 791 k.o. Varaždin Breg (zk.ul. 8232) brisanje svih upisanih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA VUPORE, Varaždin Breg, Mali Vrh 74, OIB: 65727272860 u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Gornji Kneginec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Dragutin Cvek i Božidar Vupora, putem svog punomoćnika, podnijeli su ovome sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže navedene u točki II. izreke ovog rješenja, a sve u svrhu usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji vanknjižni, stvarni vlasnici predmetnih čestica, koje u naravi predstavljaju vinograde s vinogradarskim kućama te voćnjak na lokaciji Mali Vrh. Predlagatelji ističu kako trenutno zemljišnoknjižno stanje u ulošcima br. 48 i 8232 k.o. Varaždin Breg ne odgovara faktičnom stanju uživanja, s obzirom na to da su upisani suvlasnici i njihovi udjeli plod povijesnih upisa koji datiraju još iz 1920-ih godina, pri čemu su mnogi od upisanih nasljednika nepoznati ili se njihovo boravište ne može utvrditi. Nadalje, predlagatelj Dragutin Cvek dokazuje svoj pravni interes činjenicom da je upisani posjednik dijelova kčbr. 792 i 793 k.o. Varaždin Breg, dok predlagatelj Božidar Vupora predmetne nekretnine (uključujući i kčbr. 791) drži u posjedu kao univerzalni nasljednik svog pokojnog oca Antuna Vupore, što potkrepljuje rješenjem o nasljeđivanju i posjedovnim listovima. Predlagatelji navode da predmetne nekretnine samostalno, mirno i neprekidno uživaju kroz razdoblje duže od 50 godina, uračunavajući i vrijeme posjedovanja svojih prednika, što u mjestu predstavlja notornu činjenicu. Kako bi se provela parcelacija sukladno stvarnom stanju uživanja, predlagatelji su angažirali ovlaštenu geodetsku tvrtku te je izrađen Prijavni list i geodetski elaborat (Klasa: 932-06/26-02/246) kojim se stare čestice (kčbr. 792 i 793) cijepaju i formiraju u nove cjeline koje odgovaraju stvarnim međama i izgrađenim objektima na terenu. S obzirom na to da su predlagatelji stekli pravo vlasništva na temelju dugogodišnjeg poštenog posjeda, a njihovo pravo nije moguće upisati redovitim putem zbog nesređenih vlasničkih odnosa u prošlosti, sud nalazi da je prijedlog za pokretanje ovog postupka u potpunosti opravdan.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Filip Pintarić, odvjetniku u Čakovcu, S. Radića 2
2. Općina Gornji Kneginec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18579681364f7988

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-