

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD**

---

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2257/16,

Dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:  
030088930, OIB: 71764745963

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- kojim se predlaže pokrenuti postupak unovčenja nekretnine na kojima postoji razlučno pravo –

Stečajni upravitelj, kako je to naznačeno u Izvješću od 9.12.2019., je izvršio upis prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika:

- upisanim u zk.ul.br. 118 k.o. Bolman i to: k.č.br. 1207 oranica Bostani, površine 5263 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1208 oranica Bostani, površine 20782 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1209 oranica Bostani, površine 21225 m<sup>2</sup>,
- upisanim u zk.ul.br. 807 k.o. Bolman i to: k.č.br. 1217 oranica Bostani, površine 14629 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1218 oranica Bostani, površine 15984 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1219 oranica Bostani, površine 27356 m<sup>2</sup>,
- upisanim u zk.ul.br. 119 k.o. Bolman i to k.č.br. 1290 oranica Krušik, površine 98574 m<sup>2</sup>,
- upisanim u zk.ul.br. 1081 k.o. Bolman i to k.č.br. 1231 oranica Bostani, površine 31382 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1233 oranica Bostani, površine 17065 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1234 oranica Bostani, površine 14926 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1235 oranica Bostani, površine 29005 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1236 oranica i neplodno Kruševlje, površine 22393 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1238 oranica i neplodno Kruševlje, površine 37115 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1239 oranica i livada Kruševlje, površine 29922 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1241 oranica i livada Kruševlje, površine 7514 m<sup>2</sup>.
- upisanim u zk.ul.br. 847 k.o. Bolman i to: k.č.br. 1248 oranica i livada Kruševlje, površine 19408 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1249/1 oranica i livada Kruševlje, površine 12082 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1249/2 oranica i livada Salaš, površine 31491 m<sup>2</sup>.
- upisanim u zk.ul.br. 797 k.o. Bolman i to k.č.br. 359/1 oranica i livada Pučevo, površine 8443 m<sup>2</sup>, k.č.br. 359/2 oranica i livada Pučevo, površine 8443 m<sup>2</sup>, k.č.br. 360 oranica i livada Pučevo, površine 26221 m<sup>2</sup>, k.č.br. 361 oranica i livada Pučevo, površine 28153 m<sup>2</sup>, k.č.br. 362 oranica i livada Pučevo, površine 11075 m<sup>2</sup>, k.č.br. 363 oranica i livada Pučevo, površine 12979 m<sup>2</sup>, k.č.br. 364 oranica i livada Pučevo, površine 6549 m<sup>2</sup> i k.č.br. 365 oranica i livada Pučevo, površine 37790 m<sup>2</sup>.

Na svim su predmetnim nekretninama upisana razlučna prava

- na nekretninama upisanim u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, 807 i 119 razlučno pravo – zasnivanje založnog prava pod Z-3877/08 od 6.10.2008., na temelju Ugovora o mandatnom kreditu broj 9518-950292555/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 2.10.2008., radi osiguranja naplate iznosa od 9.600.000,00 kn s pratećim troškovima u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11.
- na nekretninama upisanim u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081 i 797 razlučno pravo – zasnivanje založnog prava pod Z-184/2011 od 24.01.2011., na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 5.1.2011. OV-161/11, radi osiguranja naplate iznosa od 9.200.000,00 kn s pratećim troškovima u korist Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva.
- na nekretninama upisanim u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847 - razlučna prava – zasnivanje založnog prava pod Z-184/2011 od 24.01.2011., na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 5.1.2011. OV-161/11, radi osiguranja naplate iznosa od 9.200.000,00 kn s pratećim troškovima u korist Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te pod brojem Z-2749/14 od 24.10.2014., na temelju ovosudnog rješenja broj:Ovr-600/14-2 od 23.10.2014.g. ovršno založno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnina Šimunec Ivica (1/2) upisanih u A, za iznos od 10.250,00 kuna.

DOKAZ: Zk izvatci dostavljeni uz Izvješće od 9.12.2019.

Stečajni upravitelj, primjenom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, predlaže pokrenuti postupak unovčenja predmetnih nekretna u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, donošenjem Rješenja iz čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, te provođenjem propisanog postupka.

U Slavonskom Brodu, 9.2.2020.