

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-355/2025

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza C.T.K. ZAGREB, d.o.o., "u stečaju", OIB: 53107903194, Split, Škrabe 40, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću, Split, Škrabe 40

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-355/2025-2 od 15. srpnja 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza C.T.K. ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 16831047406, Split, Rašeljkina 8, a sve zbog toga što se nakon zaključenja stečajnog postupka pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu i to baš: čest. zem. 1551/13 PAZDIGRAD površine 220 m², upisane u zk. ul. 19371, K.O. Split koja jednim dijelom predstavlja asfaltiranu cestu i to u površini od 52 m².

Pregledom povijesnog izvotka iz zemljišne knjige proizlazi kako je na tadašnjoj čestici oznake čest. zem. 1551/9 upisano prisilno založno pravo u korist RH, Min. financija - Porezna uprava dana 05.07.2010. Naknadno su diobom od navedene čestice formirane dvije i to čest. zem. 1551/9 i 1551/13, (s tim da čest.zem. 1551/9 površine 190 m² u cijelosti predstavlja nerazvrstanu prometnicu te kao takva predstavlja ex lege vlasništvo Grada Splita, što je već navedeno u prijedlogu za nastavak postupka) čime je predmetno prisilno založno pravo upisano na teret obe čestice.

Obzirom na stanje u zemljišnim knjigama (postojanje prisilnog založnog prava u korist RH, Min. financija - Porezna uprava) predmetna nekretnina se mora prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno članku 247. Stečajnog zakona

Nastavno na navedeno za predmetnu nekretninu dana 30. rujna 2025. izrađen je elaborat o procjeni vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za nekretnine Ivan Mijanović, dipl.ing.građ. u kojem elaboratu je utvrđena vrijednost cijele predmetne nekretnine u iznosu od 133.423,29 EUR.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu zakazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje rješenja o prodaji predmetne nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona

2. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti predmetne navedene nekretnine čija tržišna vrijednost sukladno procjembenom elaboratu iznosi 133.423,29 EUR.

U Splitu, 23.01.2026.

Stečajni upravitelj

Prilog: -procjembeni elaborat