Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-3766/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T SK E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Andrašića, OIB: 57960554781, Molve, Trg kralja Tomislava 30, kojeg zastupa punomoćnik Želimir Petrović, odvjetnik u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 15079 k.o. Molve
kčbr. 9737/1 livada Sekulina površine 1158 m2
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Kranjec Martina, Molve Ledine kbr. 18, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Franje Andrašića, OIB: 57960554781, Molve, Trg kralja Tomislava 30, u cijelosti

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-3766/2026-3 od 21. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Molve na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 16. listopada 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Krunoslava

Seleša (stranica 24-25 spisa), predlagatelja Franje Andrašića (stranica 25) i svjedoka Josipa Litvića (stranica 26) i svjedoka Marijana Aušpergera (stranica 26).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Krunoslav Seleš identificirao je predmetnu nekretninu te izjavilo da je nekretnina koja je predmet ovog postupka upisane u zk.ul.br. 15079 (prije ul. 9122) k.o. Molve kao kčbr. 9737/1 livada Sekulina površine 1158 m2 i upisani vlasnik Kranjec Martin, Molve Ledine kbr. 18, a radi se o prvom upisu prilikom osnivanja nove k.o. Molve od 10. kolovoza 1932. Na predmetnim nekretninama nema upisanih nikakvih tereta. Prema podacima DGU radi se o istom upisu posjednika i zk. vlasnika, budući se radi o BZP.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da nekretnina koja je predmet u naravi livada sa montažnim objektom.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz BZP-a za zk.ul.br. 9122 k.o. Molve (stranica 3), rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Martina Andrašića, poslovni broj O.1052/17, UPP-OS-186/17 od 24. listopada 2017. (stranica 4-5), rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Ane Andrašića, poslovni broj O-1051/2023, UPP-OS-162/2023-8 od 15. studenog 2023. (stranica 6-7), povijest promjena Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 9-10 spisa) i izvod iz katastarskog plana (stranica 11 spisa).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu naslijedio iza smrti svoje majke Ane Andrašić koja je preminula 2023. Čestica se formalno vodila kao posjed predlagateljevog oca Martina Andrašića kao nositelja domaćinstva iako je majka bila stvarna vlasnica. Ona je česticu naslijedila iza svojeg oca Tome Litvića koji je preminuo 1993. te je iz Povijesti promjena vidljivo da je upisan kao posjednik još od 1963. Zk. upisani vlasnik nepoznata je i vjerojatno davno pokojna osoba te on, kao niti njegovi eventualni nasljednici, nisu uživali ovu nekretninu niti osporavali posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim pravnim prednicima preko 60 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 23. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Želimir Petrović, Koprivnica
2. Kranjec Martin, Molve Ledine kbr. 18, putem e- Oglasne ploče suda
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
4. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 08:56	**Serijski broj certifikata**	726590403406807454151735095875633061016261851401
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191306886a2b12a0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -