



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anto Primorac iz Trstenika, Kraj 52, OIB 03765662429, kojeg zastupa punomoćnica Nedjeljka Asanović-Sarić, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1025 k.o. Popova Luka, 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama na nekretnini kčbr. 1641 vinograd 575 m², zk. ul. 1025 k.o. Popova Luka, tako da se dopušta brisanje upisanog vlasnika MATUTINOVIĆ TOMO POK. TOMA (1. Suvlasnički dio: 1/2) te upis ½ dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANTO PRIMORAC iz Trstenika, Kraj 52, OIB 03765662429, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on knjižni vlasnik 1/2 suvlasničkog dijela kat.čest. 1641 zk.ul. 1025 K.O. Popova Luka i izvanknjižni vlasnik te samostalni, isključivi posjednik preostalih 1/2 suvlasničkog dijela predmetne čestice, pogrešno i suprotno stvarnom stanju upisanih u zemljišnoj knjizi na ime Tomo Matutinović pok. Toma. Ističe da je vlasništvo kat.čest. 1641 zk.ul. 1025 K.O. Popova Luka stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 24. listopada 2024., broj: OV-2225/2024 od prodavatelja Zorana Bojanovića iz Popove Luke, Popova Luka 9, OIB 23299472254 i Radmile Bojanović iz Popove Luke, Popova Luka 9, OIB 98705473230, koji su već dugi niz godina bili vlasnici i samostalni, isključivi posjednici predmetne čestice, u naravi vinograda, kojeg su održavali i obrađivali. Dalje navodi kako je prodavatelj Zoran Bojanović zakonski nasljednik njegovih roditelja pok. Miroslave Bojanović pok. Antuna,

umrle 4. travnja 2020. i pok. Vlada Bojanovića pok. Boža, umrlog 25. prosinca 1963., da je rješenjem o nasljeđivanju od 1. travnja 1964., Posl.br. O 19/64-4 u ostavinskom predmetu iza pok. Bojanović Vlada pok. Boža, umrlog 25. prosinca 1963. utvrđeno da njegovu imovinu između ostalog sačinjavaju nekretnine upisane u zk.ul. 421 K.O. Popova Luka, a njegovim nasljednicima na jednake dijelove su proglašeni gore spomenuti Zoran Bojanović, sin ostavitelja, pok. Miroslava Bojanović pok. Antuna, supruga ostavitelja i Bojanović Božidar pok. Vlada, sin ostavitelja. Nadalje, da je rješenjem o nasljeđivanju od 18. travnja 2023., Posl.br. O-588/2022 u ostavinskom predmetu iza pok. Miroslave Bojanović pok. Antuna, umrle 4. travnja 2020., utvrđeno da njezinu imovinu između ostalog sačinjava 1/18 dijela prava vlasništva kat.čest. 1641 zk.ul. 421 K.O. Popova Luka, a njezinim nasljednikom u cijelosti je proglašen Zoran Bojanović. Ističe kako je prodavateljica Radmila Bojanović zakonska nasljednica njezinog supruga pok. Boška Bojanovića pok. Vlada, u zemljišnim knjigama upisanog i kao Bojanović Božidar, umrlog 16. siječnja 2010. (a da je pravni prednik prodavateljice označen kao Božidar Bojanović i u Rješenju o nasljeđivanju od 1. travnja 1964., Posl.br. O 19/64-4 iza pok. Bojanović Vlada pok. Boža, njegovog pravnog prednika). Nadalje, da je rješenjem o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine od 23. svibnja 2019., Posl.br. O146/10, UPP-OS-160/17 iza Boška Bojanovića pok. Vlada, u zemljišnim knjigama upisanog i kao Bojanović Božidar, umrlog 16. siječnja 2010., utvrđeno da njegovu imovinu između ostalog sačinjava 1/18 i 3/36 dijela prava vlasništva kat. čest. 1641 zk.ul. 421 K.O. Popova Luka, a naknadno pronađena imovina je u cijelosti raspoređena na nasljednicu Radmilu Bojanović, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, Posl.br. O-146/10, UPP-OS-21/10 od 22. ožujka 2010. Konačno navodi i da iz povijesti promjena na katastarskim česticama za kat.čest. 1641 K.O. Popova Luka od 1953. do danas, Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 10. siječnja 2025., proizlazi da je 1953. izvršen upis predmetne čestice na ime Bojanović Vlado pok. Boža. Nadalje, da je 1968. u popis posjeda upisana Bojanović Mira ud. Vlada tj. Miroslava Bojanović pok. Antuna kako je bila upisana u zemljišnoj knjizi te naznačena u gore spomenutom Rješenju o nasljeđivanju. Također, proizlazi da je kao posjednica do danas upisana Bojanović Mira ud. Vlada r. Bezek, OIB 08115696191 u cijelosti. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva za preostalu polovinu prava vlasništva predmetne nekretnine, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju sa imena Tomo Matutinović te o upisu predmetnog suvlasničkog dijela na ime i korist predlagatelja,.

2. Rješenjem ovog suda od 4. ožujka 2025., pod poslovnim brojem Z-541/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 14. travnja 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Iz pregledanih isprava: povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 10. siječnja 2025. klasa: 930- 04/25-05/11 urbroj: 541-30-02/10-25-2, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Miroslave Bojanović od 18. travnja 2023. poslovni broj: O588/2022, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Boška

Bojanovića javnog bilježnika Iva Radovića kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku od 23. svibnja 2019. poslovni broj: O-146/10 UPP/OS-160/17, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Vlada Bojanovića od 1. travnja 1964. poslovni broj: O.19/64 i ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između prodavatelja Zorana Bojanovića i Radmile Bojanović te kupca Anta Primorca ovjerenog u potpisu prodavatelja od 24. listopada 2024. od javnog bilježnika Stipe Mustapića pod brojem: OV-2225/2024 te povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu proizlazi sljedeće.

4.1. Kao posjednik kčbr. 1641 k.o. Popova Luka je u posjedovnom listu broj: 7 od 1953. upisan Vlado Bojanović, koji je brisan 1968. upisom Mire Bojanović ud. Vlada koja je kao posjednica upisana do dana izdavanja potvrde o povijesnom slijedu upisa u katastar.

4.2. Nasljednici pok. Vlada Bojanovića su njegova supruga Mira (Miroslava) Bojanović te sinovi Božidar Bojanović i Zoran Bojanović. Božidar (Boško) Bojanović je preminuo 16. siječnja 2010., a njegovi su nasljednici supruga Radmila Bojanović te djeca Vladimir Bojanović, Mirija Storelli i Nevija Vicelić, s tim da je ostavinsku imovinu, pa tako i predmetnu nekretninu, na temelju zakona i uslijed ustupanja ostalih nasljednika naslijedila Radmila Bojanović koja se i upisala u zemljišnu knjigu za tada uknjiženi suvlasnički dio njezina prednika. Miroslava Bojanović je preminula 4. travnja 2020., njezini su nasljednici sin Zoran Bojanović, te unuci Vladimir Bojanović, Mirija Storelli i Nevija Vicelić, potonji kao nasljednici njihovog ranije preminulog oca Boška (Božidara) Bojanovića, s tim da je ostavinsku imovinu, pa tako i predmetnu nekretninu, na temelju zakona i uslijed ustupanja ostalih nasljednika naslijedio Zoran Bojanović koji se i upisao u zemljišnu knjigu za tada uknjiženi suvlasnički dio njegove prednice.

4.3. Zoran Bojanović i Radmila Bojanović su ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključenog između prodavatelja Zorana Bojanovića i Radmile Bojanović te kupca Anta Primorca ovjerenog u potpisu prodavatelja od 24. listopada 2024. od javnog bilježnika Stipe Mustapića pod brojem: OV-2225/2024, kao prodavatelji prodali kupcu Antu Primorcu (predlagatelju) ne samo suvlasničke dijelove za koje su upisani u zemljišnoj knjizi već i preostali dio predmetne čestice za koju su naveli da je u njihovom posjedu.

4.4. Anto Primorac je temeljem citiranog ugovora o kupoprodaji ishodio upis prava vlasništva u ½ dijela (Z-15225/2024), a u pogledu preostalog dijela predložio upis u ovom postupku.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta sud dana 9. srpnja 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 1641 k.o. Popovo Polje na lokaciji Repište u centru Popove Luke te je utvrđeno da je u naravi riječ o zapuštenom vinogradu.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom da je u evidenciji katastra kao posjednik od 1968. upisana Miroslava Bojanović koju je u pogledu predmetne nekretnine naslijedio Zoran Bojanović, a uzimajući u obzir da je Radmila Bojanović u pogledu predmetne nekretnine naslijedila svog pok. supruga Boška Bojanovića, te da su i Miroslava

Bojanović te Boško Bojanović i Zoran Bojanović nasljednici ranije upisanog posjednika Vlada Bojanovića, predlagatelj je učinio vjerojatnim da su prodavatelji od kojih je kupio predmetnu nekretninu, Zoran i Radmila Bojanović, bili stvarni vlasnici cjeline ove nekretnine, a kako je isprava kojom raspolaže bila podobna za upis tek ½ dijela prava vlasništva u redovitom postupku, isti je učinio vjerojatnim pravo na vođenje ovog postupka u svrhu uknjižbe preostalog dijela nekretnine na svoje ime. Slijedom navedenoga, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 16. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Anto Primorac po punomoćnici Nedjeljki Asanović Sarić, odvjetnici u Dubrovniku
2. Matutinović Tomo Pok. Toma putem eOglasne ploče suda
3. BOJANOVIĆ ZORAN, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina
4. BOJANOVIĆ RADMILA, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina
5. BOJANOVIĆ VLADIMIR, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina
6. Vicelić NEVIJA, Boškovićeve 13, 20000 Dubrovnik
7. STORELLI MIRIJA, Koločepska 8, 20000 Dubrovnik
8. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.04.2026 08:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z185173727d434699