

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
VRKIĆ, BELJAN I DENONA  
Korzo 8, Rijeka · Hrvatska  
tel: +385(0)51 336 810

e-mail: odvjet.drustvo-vbd@ri.t-com.hr

Odvjetnici: Vlatko Vrkić  
Danijel Beljan  
Anton Denona

MB: 2391635 OIB: 53758076358 IBAN: HR7823600001102028382 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb

U Rijeci, 24. veljače 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**Posl.br.: St-1026/2016**

**PODNEŠAK**

Senke Radojčić, p.p.

punomoć  
prilozi

---

Podnositeljica ovog podneska, Senka Radojčić je 1. ožujka 2005. godine, kao kupac s jedne strane, sklopila kupoprodajni ugovor s KVARNERSKIM NEKRETNINAMA d.o.o., kao prodavateljem s druge strane, a u svezi poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 1469/1, upisana u zk.ul. 1508, k.o. Viškovo (sada zk.ul. 8978, k.o. Viškovo), te je Senka Radojčić kupila poslovni prostor u poslovnoj zgradi, i to onaj upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na način:

64. SUVLASNIČKI DIO: 23/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)

- poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m2, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta.

Dokaz:           kupoprodajni ugovor  
                  tabularna izjava

Iako je postala vlasnica nekretnine temeljem kupoprodajnog ugovora, upis u zemljišne knjige nije bio moguć jer je na toj nekretnini u zemljišnim knjigama ostala upisana ovrha pod posl.br.: Ovr-2603/2011 (Z-12681/11), što je razlog odbijanja upisa od strane gruntnovnice.

Senka Radojčić je dobila rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br.: Z-12882/2024 od 22. svibnja 2024. godine, a temeljem kojeg se briše zabilježba prodaje pod posl.br.: Z-36379/2022 i zabilježba stečaja pod posl.br.: Z-16634/2015 na nekretninama KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o., što znači da više nisu prisutne prepreke koje bi spriječile upis njezinog prava vlasništva.

Dokaz:           rješenje 22.05.2024.g.  
                  izvadak iz zemljišne knjige

Slijedom navedenog, a obzirom na izdano rješenje o brisanju zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja, Senka Radojčić traži da se, temeljem pravnog stanja, ukloni prepreka za upis vlasništva na poslovnom prostoru i da se izvrši upis njenog vlasništva u zemljišnim knjigama, odnosno da se u odnosu na prethodno naveden suvlasnički dio obustavi predmetna ovrha.

Senka Radojčić, p.p.