

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
Stečajni sudac:
gđa. Maja Praljak

U Zagrebu 24. veljače 2021.

46. St-2272/19

PREDMET: IZVJEŠTAJ O DANOJ SUGLASNOSTI ZA UKLANJANJE OBJEKTA U SUVLASNIŠTVU DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA KRAJ BALKANA j.d.o.o., Pirovac gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 06806948913, MBS 081265965 – CRVENO N2 – NEUPOTREBLJIVO ZBOG OŠTEĆENJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 46. St-2272/2019 od 20. prosinca 2019. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA KRAJ BALKANA j.d.o.o., Pirovac gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 06806948913, MBS 081265965, te je stečajni upravitelj ovlašten pristupiti prodaji nekretnine putem Sudačke mreže, a na temelju utvrđene procijenjene vrijednosti nekretnine.

Dana 22. veljače 2021. godine zaprimljen je dopis GRADA KARLOVCA kojim se traži suglasnost za uklanjanje zgrade u suvlasništvu dužnika i to kč. br. 628, k.o. KARLOVAC navodeći da zgrada predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi i imovinu, te da je očito izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u mjeri da njezina obnova nije moguća, te se traži suglasnost za rušenje iste o trošku Republike Hrvatske. Navodeći da je nekretnina u ulici D. Jarnević 1 uništena u potresima 28. i 29. prosinca 2020. godine.

Obzirom da postoji neposredna opasnost za život i zdravlje ljudi i imovinu stečajni upravitelj dana 24. veljače 2021. godine dostavljenju izjavu je potpisao i dao traženu suglasnost, te sukladno traženom isto ovjerio kod javnog bilježnika, te poštom prosljedio na GRAD KARLOVAC.

Predostrožnosti radi stečajni upravitelj je zatražio i putem e maila dobio i suglasnost za rušenje o trošku Republike Hrvatske, od strane bivšeg vlasnika.

Uvažavajući činjenicu da je oštećenjima nastalim u potresima 28. i 29. prosinca 2020. godine došlo do oštećenja objekta iz kojih proizlazi neposredna opasnost za život i zdravlje ljudi stečajni upravitelj postupio je bez odgode na gore opisani način, te ovim Izvještajem o postupanju obavijestio Trgovački sud u Zagrebu, uvažavajući činjenicu da je GRAD KARLOVAC naložio da se predmetna suglasnost treba dostaviti u roku od 8 dana od primitka dostavljenog dopisa.

Napominje se da je davanjem suglasnosti izbjegnuto trošak samostalnog uklanjanja nekretnine, a što bi bilo na štetu samih vjerovnika, te su poduzete mjere u svrhu zaštite života i imovine.

Ujedno se napominje da je u predmetnom stečajnom postupku najveći vjerovnik sam GRAD KARLOVAC.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

U prilogu se dostavlja:

- 1) Dopis GRADA KARLOVCA OD 04. veljače 2021. zaprimljen 22. veljače 2021. godine.
- 2) Suglasnost ovjerena kod javnog bilježnika dana 24. veljače 2021. godine
- 3) E mail obavijest bivšeg vlasnika da se slaže sa rušenjem od 23. veljače 2021. godine.

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr