



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

Broj predmeta: Z-1039/2026

ČAKOVEC, 28.04.2026.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
PODRUŽNICA 11
VARAŽDIN

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. MAČKOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 235 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. MAČKOVEC kčbr. 533/8 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. MAČKOVEC kčbr. 533/8 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ČAKOVEC, Ulica Ruđera Boškovića 18, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Mirjana Janković

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 235

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
235	4-2	Balogovec POMOĆNA ZGRADA KUĆA, MAČKOVEC, Balogovec 82 DVORIŠTE	1761 53 246 1462	
		Ukupno:	1761	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za pomoćnu zgradu (53 m2) i kuću (246 m2) nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BELOVARI ALICA, OIB: 12594428827, MAČKOVEC, Balogovec 13 1.2 ZABILJEŽBA / PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE Prijenos vlasništva izvršen sukladno čl. 89. st. 1. ZOO i čl. 34. st. 4. ZV za korist prethodnog vlasnika: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BELOVARI IVAN, OIB: 87440897722, SVETA MARIJA, Kolodvorska 33 2.2 ZABILJEŽBA / PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE Prijenos vlasništva izvršen sukladno čl. 89. st. 1. ZOO i čl. 34. st. 4. ZV za korist prethodnog vlasnika: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 19.05.1999. Z - 2207/99. Na temelju ugovora o kreditu br. 554032-1 od 10.05.1999. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 372.500,00 /tristosedamdesetdvijetisućpetsto/ kuna glavnice, s pripadajućim redovnim, interkalarnim i zateznim kamatama te naknadnim troškovima, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN	372.500,00 KN	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	ZABILJEŽBA / ZABRANE OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A, bez suglasnosti banke.		
3.			
3.1	ZABILJEŽBA / UVJETOVANJE ZALOŽNOG PRAVA, Primljeno:10. 05. 2005. Z-2792/05. Na temelju Sporazuma br. 29/2005. o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 3. 5. 2005.g. zabilježuje se da je prijenos prethodnog prava vlasništva na nekretnine u A obavljen radi osiguranja novčane tražbine.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
4.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-2229/12 (Z-2380/12) Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu, broj Ovr-926/12 od 20. 04. 2012. god. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 59,774,89 kn, zajedno sa zateznim kamatama određenim u čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima od 28. 02. 2010., pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama određenim u čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ČAKOVEC	59.774,89 KN	
4.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
5.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.07.2016.g. pod brojem Z-6105/2016 Prvenstveni red upisa: Z-5890/2016 RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU, OVR-762/16-2 30.06.2016, u iznosu od 600,00 kn, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 25. kolovoza 2015. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjih dana pulogodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se utvrđuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	600,00 KN	
5.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 05.07.2016.g. pod brojem Z-6105/2016 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-9993/2016 Temeljem Rješenja o osiguranju od 18.7.2016.g. br. Ovr.814/16 uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine Belovari Ivana, OIB: 87440897722, KOLODVORSKA 33, SVETA MARIJA, 40320 DONJI KRALJEVEC, HRVATSKA za iznos od 1.000,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku po stopi od 14% godišnje od 29.04.2011.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 12% godišnje od 1.7.2011 do 31.7.2015. a nakon 1.08.2015.g. pa do isplate po stopi koja se utvrđuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 20.000,00 kn, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587</p>	1.000,00 KN	
6.2	<p>ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-9993/2016 Zabilježu se ovršivost tražbine.</p>		



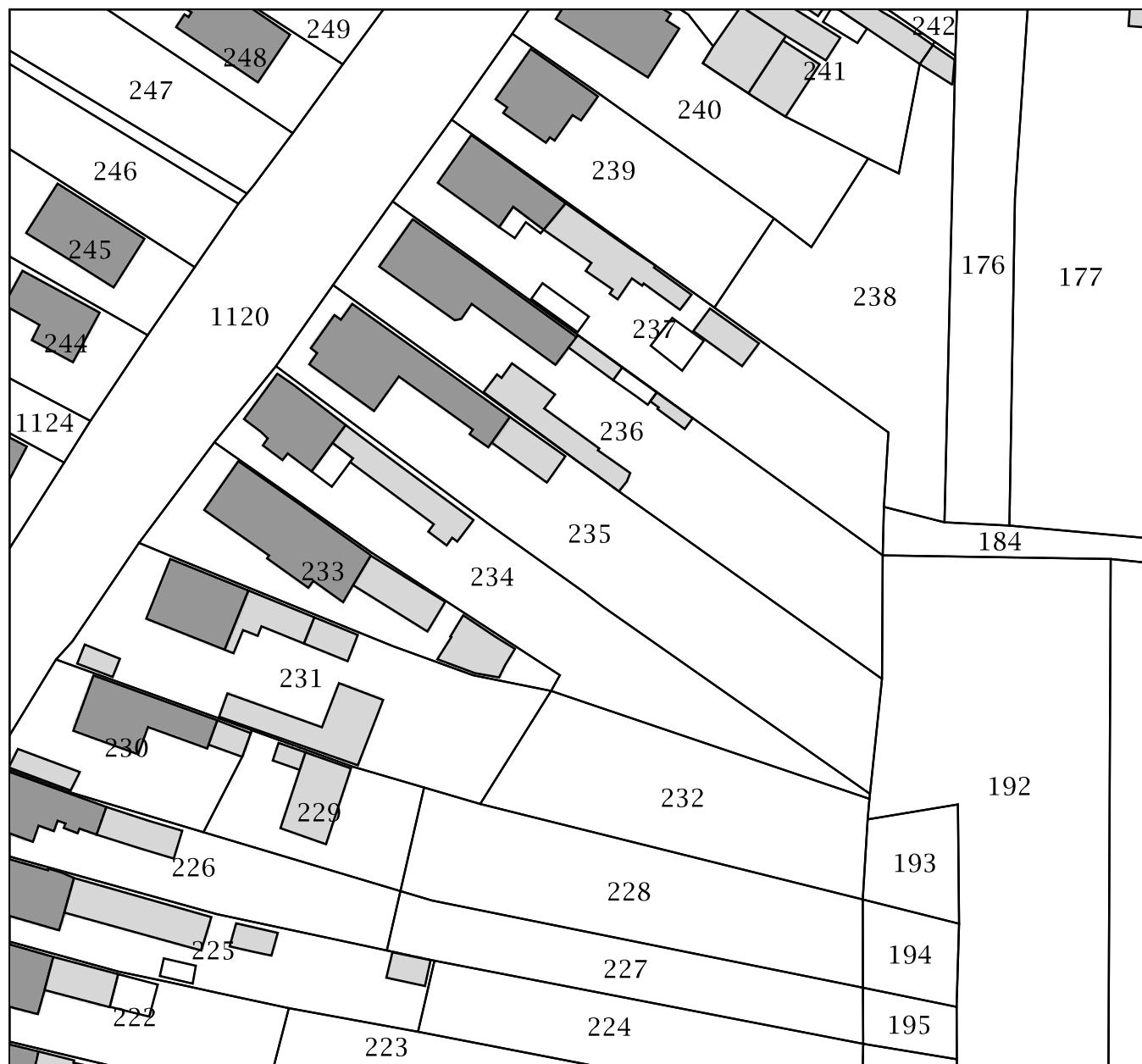
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MAČKOVEC NOVI
k.č.br.: 235

Stanje na dan: 28.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5683499d75e38b

OB-1101/235/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.