

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-526/2019

ACCRA d.o.o. u stečaju

Luka II/1, Duće, 21231 Dugi Rat

OIB: 82434971257

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 7 St-526/2019-52, u stečajnom postupku nad dužnikom ACCRA d.o.o. u stečaju kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Hrga, dana 12. travnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Trgovački sud u Splitu, 18. svibnja 2021, Zaključkom, poslovni broj: 7 St-526/2019-57, utvrdio je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu 4.330.000,00 kuna.

Prema izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, pod identifikatorom nadmetanja broj 31915, dana 25. 8. 2021. god., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, pristigle su dvije ponude. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosila je 3.247.500 kn. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina, dao je razlučni vjerovnik VIVITA d.o.o. Varaždin, Dragutina Rakovca 3, OIB: 27910579204, u iznosu od 4.057.500,00 kn. Za nadmetanje su uplaćene jamčevine:

na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779

1. 433.000,00, 29.7.2021. ALFA NEKRETNINE d.o.o., Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, OIB: 66091825171
2. 433.000,00, 28.7.2021. VIVITA d.o.o., Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 27910579204.

Dana 19. kolovoza 2021. godine, VIVITA d.o.o. kao stečajni, ujedno i razlučni vjerovnik dostavio je sudu podnesak da na elektroničnoj javnoj dražbi sudjeluje kao ponuđač/kupac za kupnju nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka, on se namiruje iz iznosa kupovnine prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine.

Sukladno navedenom razlučni vjerovnik VIVITA d.o.o. prije završetka elektroničke javne dražbe podnio je zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine u skladu sa odredbom iz čl. 107. Ovršnog zakona.

1. Jamčevinu u iznosu od 433.000,00 kn uplaćenu od strane ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 66091825171, potrebno je vratiti ponuđaču.
2. Uplaćena jamčevina kupca - razlučnog vjerovnika VIVITA d.o.o. temeljem predračuna nastalih i predvidivih troškova dostatna je za pokriće svih troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 31. kolovoz 2021. g.

Josip Hrga