

ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split  
Poljička cesta 20 B,  
Broj spisa: 1.St-159/2014.  
OIB: 52337018400  
Zastupana po stečajnoj upraviteljici  
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
N/p STEČAJNOG SUCA  
Broj spisa: St-159/2014.

PREDMET: Odgovor stečajnog dužnika na podnesak stečajnog vjerovnika Ante Šundova objavljen na e-oglasna ploča dana 02.09.2020. godine

Vjerovnik Ante Šundov, temeljem predugovora o kupnji stana broj 01-55/2008/2009 od 14.10.2009. godine uplatio je 69.302,54 EUR-a za kupnju stana broj 3. na trećem katu u objektu Firule-Lazarica.

Vjerovnik Ante Šundov, zatražio je da mu se omogući sklapanje ugovora o kupoprodaji stana i uvođenje u posjed istog nakon što uplati po njemu protuvrijednost iznosa od 42.732,70 EUR-a pozivajući se na iznos priznate utvrđene tražbine kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Razlika između ugovorene kupoprodajne cijene po navedenom predugovoru (ugovorena cijena je bila 153.163,82 EUR-a) iznosi 85.917,83 EUR-a te ukoliko bi i došlo do zaključenja kupoprodajnog ugovora vjerovnik bi trebao uplatiti razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 85.917,83 EUR-a.

Međutim, odredbom članka 84. stavka 3. Ovršnog zakona propisano je da nakon provedbe zabilježbe ovrhe nije dopušten upis prava promjene vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika bez obzira kada je takva raspoložba poduzeta, stoga stečajna upraviteljica nije u mogućnosti zaključiti kupoprodajni ugovor sa vjerovnikom Antom Šundov niti ispustiti za predmetnu nekretninu tabularnu izjavu budući je iz zemljišno knjižnog izvadka predmetne nekretnine razvidno da je pod brojem Z 5977/09 upisana hipoteka na iznos od 10.100.000,00 EUR-a, a pod brojem Z 13522/15 uknjiženo ustupanje založnog prava, aneks ugovora o ustupu tražbine od 27.10.2015. godine s Hypo-Alpe-Adria bank d.d. na upisanog razlučnog vjerovnika pod Z 3130/17 Adriatic Assets d.o.o. za usluge Zagreb.

U privitku: SPORAZUM od 12.listopada 2009.

STEČAJNA UPRAVITELJICA