

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-2102/2017

N/r stečajnog suca
gospodina Nikole Ribarića

P O D N E S A K

Stečajnog upravitelja kojim se očituje na žalbu Forum projekt d.o.o.
protiv Rješenja od. 08. rujna 2020. kojim je poništena dražba

I Stečajni sudac u ovom stečajnom postupku je donio rješenje kojim je poništio elektronsku dražbu koju je provela FINA.

II Protiv navedenog rješenja žalbu je izjavio kupac Forum projekt d.o.o., koji je na dražbi dao ponudu koja je po visini treća, te smatra da nakon što su odustala prva dva kupca nekretninu treba dosuditi njemu.

III Činjenica je da su dva ponuđača koji su dali najbolje ponude a koje su premašile i procjenu i treću najbolju ponudu više od 5 puta odustali od kupnje, a što upućuje da nisu imali namjeru kupnje iste pa se postavlja pitanje koji je uopće bio njihov cilj sudjelovati na dražbi.

Na ovo pitanje se kao jedini logičan odgovor nameće, da je njihova namjera bila onemogućiti neke kupce u davanju ponude, kako bi nekretninu kupio neki (određeni) drugi kupac.

IV Stečajni upravitelj ističe da su ga tijekom trajanja dražbe kontaktirali zainteresirani kupci, a koji su tvrdili da su onemogućeni u davanju ponuda jer je sustav davanja ponuda u nekom trenutku bio potpuno blokiran, te da je cijena postala nerealno visoka, tako da ponude nisu niti dali, odnosno da nisu mogli više dati valjanu ponudu.

V Očito je da je u konkretnom slučaju došlo do određenih zloupotreba i manipulacija, a koje opravdavaju poništenje dražbe, a ovo pogotovo iz razloga što je možda ponuđač koji je dao četvrtu ponudu (koja je samo za nijansu manja od trećeg-žalitelja) bio onemogućen od strane prva dva ponuđača dati veću ponudu, a jedan zainteresirani kupac u trenutku kada je htio dati ponudu cijena je bila na daleko većem iznosu od trećeg ponuđača.

Zbog navedenog je lako zaključiti da ne bi bilo niti zakonito a niti oportuno dosuditi nekretninu trećem ponuđaču, te da je potpuno opravdano dražba poništena.

