

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 20. svibnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Antonela Jolić Zupčić, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-952-13-2>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 20. travnja 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN zastupana po Igor Udovičić zamj. ŽDO u Rijeci
- Stojčić Vesna, iz Rijeke, Jelićeva 15, zastupana po Ivanu Zeliću, odvjetničkom vježbeniku kod Snježane Maroševac Čapko, odvjetnice u Rijeci, punomoć u spisu

Utvrđuje se da su ročištu pristupili i:

- BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, zastupana po Maji Čelici
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, zastupane po Filipu Tomiću, odv. vježbeniku u OD Tomić, Klišanin i partneri iz Zagreba, bez punomoći
- VOLAREVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge Rovinj, Trg Ulika 16 zastupan po Ivani Dedić, odvjetnici u Rijeci, u zamjeni za Maju Vukelić, odvjetnicu u Rijeci, zamjениčka punomoć u spisu
- AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 zastupan po Ivani Dedić, odvjetnici u Rijeci, u zamjeni za Roberta Kopajtića, odvjetnika u Rijeci, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m², te k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m², sve upisano u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, zabilježena je privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupan po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo

koji način raspolaže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda,

- Temeljem Rješenja o osiguranju, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine, ovršnog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 21. kolovoza 2012. godine, klasa: UP/I-415-01/12-01/0135 KZP, ur.broj: 513-07-08-08/12-02 i ovršnog poreznog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 25. kolovoza 2011. godine, klasa: UP/I-410-09/2011-01/02187, ur.broj: 513-07-08-08/2011-01, uknjiženo je pravo zaloge, radi osiguranja ukupnog iznosa od: 958.000,55 kn (devetstopeidesetosamtisućakunaipedesetpetlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 757.707,46 kuna, teče od 21.08.2012. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna teče od 23.09.2011. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4;

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik Vesna Stojčić podneskom od 19. svibnja 2021. predložila početnu cijenu od 40,00 Eur-a po m2 prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja ročišta za predmetnu nekretninu. Navedeni je podnesak 20. svibnja 2021. istaknut na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Odv. vježbenik Ivan Zelić u ime Vesne Stojčić ističe kako je Vesna Stojčić suglasna da se nekretnina koja je predmet današnjeg ročišta prodaje samostalno. Nekretnina koja je bila predmet ročišta održanog 15. travnja 2021. suglasan je da se također prodaje samostalno.

Ističe kako bi cijena za nekretninu k.č. 465/96, K.O.Ripenda (ukupne površine 10 m2) - 40 eur/m2 (300.73 kn) iznosila 3.007,35 kn, dok bi cijena za nekretninu k.č. 465/99, K.O.Ripenda (ukupne površine 24 m2) - 40 eur/m2 (300.73 kn) iznosila 7.217,63 kn.

Republika Hrvatska ističe kako je suglasna s cijenom predloženom po Vesni Stojčić. Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari i da se nalazi na području naselja Ripenda, Kras.

Stečajni upravitelj ističe kako nema nikakvog interesa i upita za prodaju predmetne nekretnine, te stoga predlaže da se ova nekretnina prodaje zajedno s nekretninom

koja je bila predmet ročišta održanog 15. travnja 2021. Smatra da će se tako predmetna nekretnina lakše i brže prodati.

Republika Hrvatska predlaže da se nekretnina koja je predmet današnjeg ročišta prodaje zajedno sa nekretninom koja je bila predmet ročišta održanog 15. travnja 2021.

Odv. vježbenik Ivan Zelić u ime Vesne Stojčić ističe da njegova stranka smatra kako bi bilo povoljnije pokušati prodati odvojeno nekretnine koje su predmet današnjeg ročišta i ročišta od 15. travnja 2021. za slučaj da za predmetnu nekretninu interes pokaže vlasnik neke od susjednih čestica.

Stečajni upravitelj ističe kako je već kontaktirala sa vlasnicima susjednih čestica i to njih četiri do pet. Međutim, oni nemaju nikakvog interesa za šumu koja je predmet današnjeg ročišta, već ih samo zanima put sa kojim mogu doći do svojih čestica, a koji put je predmet ročišta od 15. travnja 2021.

Republika Hrvatska ustraje pri svom prijedlogu.

Stečajni upravitelj ističe da u stečajnoj masi još nema nikakvih novčanih sredstava, pa predlaže da sud pozove Finu na postupanje prije predjuma novčanih sredstava za pokriće troškova postupka prodaje pred Finom, pri čemu će se Fina naknadno namiriti iz postignute kupoprodajne cijene.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2fb-24307**

Kontrolni broj: **0ffa8-7d1fa-6791c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.