



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2467/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAND UGO d.o.o. u stečaju, OIB 33727422099, Sisak, Braće Kavurić bb, 10. siječnja 2021.

### z a k l j u č i o     j e

Nalaže se stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koji će sadržavati sve parametre za obračun troškova, osobito:

1. troškove koji izravno terete unovčenu nekretninu za koju je završena treća elektronička javna dražba (o čemu je izvještaj Financijske agencije dostavljen stečajnom upravitelju putem e-komunikacije i putem eOglasne ploče suda) za koje je prvoupisani razlučni vjerovnik kao ponuditelj s najvišim valjanom ponudom podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, uz napomenu da troškovi koji izravno terete nekretninu i namiruju se u 100%-tnom iznosu predstavljaju npr. stvarni trošak prema računu Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu (a ne trošak predujma, jer ako postoji višak predujma Financijska agencija na zahtjev vraća višak uplaćenog predujma), trošak procjene nekretnine, komunalne naknade i sl., ako se odnose upravo na tu nekretninu,
2. detaljno opisane druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika, odnosno ako unovčena nekretnina predstavlja jedinu stečajnu masu dužnika tada se i ovi troškovi namiruju u cijelosti odnosno u 100%-tnom iznosu, a sve kako bi sud mogao donijeti rješenja o dosudi navedene nekretnine u kojem će pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu eventualne razlike troškova (imajući u vidu da je uplatio jamčevinu od 278.173,50 kn),
3. uz obračun troškova, dostaviti i dokaze o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova (računi, ugovori ili sl.), a u odnosu na nagradu naznačiti sve radnje

poduzeo u postupku kao stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka pa do unovčenja te naznačiti predvidive radnje do okončanja postupka.

Zagreb, 10. siječnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb304-5fff8**

Kontrolni broj: **04f8a-f0002-a7bc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.