

17-2508/16-SP  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Obrazac P.01  
Prijeto neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 11. 2016. god. u 17.00  
primjeraka sa 1. prilozi.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
20. 11. 2016. god.  
Plaćena pristojba 1.000,00  
Nedostaje pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-2508/2016

Dužnik: FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, OIB: 90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA  
2018. GODINE

*Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m<sup>2</sup> prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 246.000,00 kn kupcu IGORU BARUŠKINU, Zagreb, Josipdolska ulica 4, OIB:39994081647.

Dana 17. listopada 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno rješenje o namirenju stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajna mase te namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

2. Nekretnina 752/1 ORANICA MESIĆEVA ODGRAJA, površine 366 čhv, upisana u zk.ul.br.982, k.o. Drežnik, procjenjene vrijednosti 173.567,42 kn

Prodaja je započela u ovršnom postupku br. Ovr-5095/15-26, koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Dana 29. rujna 2017. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru protiv ovršenika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, radi ovrhe utvrdio je prekid postupka, proglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, a vodi se pod brojem Ovr-306/2017.

Stečajna upraviteljica je dana 16. siječnja 2018.g. dostavila ovom sudu Podnesak kojim predlaže provođenje prodaje u stečajnom postupku.

3. GARAŽNI PROSTOR površine 35,58 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Jablanska 64  
Izvršena je procjena garažnih prostora. Elaborat o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine izradio je Petračić-projekt d.o.o. iz Karlovca, Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procijene nekretnina Davor Petračić, dipl.ing.građ.

Garaža br. 14 ima ukupnu površinu 17,43 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost iznosi 55.900,00 kn.

Garaža br. 36 ima ukupnu površinu 17,33 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost iznosi 55.700,00 kn.

Prodaja imovine stečajnog dužnika (garaža) određena je rješenjem od 23.siječnja 2018.g. Prodaja se vrši elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 28.veljače 2018.g.utvrđena je vrijednost nekretnina( garaža) i određeni uvjeti prodaje.

FINA je dana 29.03.2018.g. na svojim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne garaže broj 14 i 36.

Prva elektronička javna dražba je počela 29.03.2018.g. u 15:00:00 sati a završava 19.06.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 06.06.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 19.06.2018.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi garaža broj 14 ne može se prodati ispod 41.925,00 kuna, a garaža broj 36 ne može se prodati ispod 41.775,00 kuna.

4. Predani su Godišnji financijski izvještaji i PD-obrazac za 2017.godinu.

### *Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

19.svibnja 2017.g. dostavljen mi je ovršni prijedlog poslovni broj: Ovr-827/17, ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, kojim se predlaže ovrha nad sredstvima ovršenika(FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju) po osnovi ispostavljenih računa za Jablansku 72( 9.-12.mjesec 2016.g.)

Uložen je prigovor na rješenje o ovrsi.

12.travnja 2018.g. održano je pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu i zakazano je ročište za 17.svibanj 2018.godne.

## *II STANJE STEČAJNE MASE*

U prethodnoj godini unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m<sup>2</sup>, namiren pripadajući dio troškova stečajnog postupka te izvršena isplata razlučnom vjerovniku.

Imovinu dužnika sada čine nekretnine i to:

- k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisano u zk. ul. br. 982, k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu,, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,

-procijenjena vrijednost iznosi 173.567,42 kn

- Dva GARAŽNA PROSTORA ( br.14. i br. 36) na lokaciji Jablanska 64 u Zagrebu su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika ukupne površine 35,58 m<sup>2</sup>.

- procijenjena vrijednost iznosi 111.600,00 kn.

U tijeku je Prva elektronička javna dražba za ove garažne prostore koja se provodi putem FINE.

*Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka*

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

*Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika ( diobe).

*Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

U razdoblju od 01.svibnja do 31.srpnja 2018.godine potrebno je :

1. Uputiti požurnicu za rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku za nekretninu ( zemljišta) u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi k.č.br.752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Drežnik.

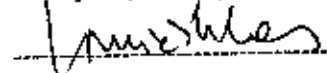
Pokušati što prije pokrenuti prodaju ove nekretnine.

2. Angažirati se u traženju potencijalnih kupaca za garažni prostor.

Karlovac, 15.svibanj 2018.g.

FERRO PROTECTUM d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Lojenov prilaz 8

Stečajni upravitelj:



Marija Smičiklas, dipl.oec.