



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6731/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po suc toga suda u Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Jankovića, OIB: 18430268595, Ciglana 185/A, Ciglana, Bjelovar, zastupanog po punomoćnicima iz ZOU Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl, Bjelovar i protustranke Tereze Tomašić iz Velike Ciglene, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 547 katastarske općine Ciglana na nekretnini Tereze Tomašić iz Velike Ciglene, koja se sastoji od kčbr. 591/1 vinograd 257 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Stjepana Jankovića , OIB: 18430268595, Ciglana 185/A, Ciglana, Bjelovar.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Stjepan Janković , OIB: 18430268595, Ciglana 185/A, Ciglana, Bjelovar predlaže na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 591/1 vinograd 257 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 547 katastarske općine Ciglana, ispravak zemljišnoknjižnog uložka broj 547 katastarske općine Ciglana, u odnosu na predmetnu nekretninu, na način da se na njoj uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postuka u odnosu na nekretninu protustranke iz točke I. ovoga rješenja. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižnog stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da je on jedini vlasnik i posjednik.
2. Nadalje predlagatelj navodi da zemljišnoknjižna čestica broj 591/1, odgovara dijelu katastarske čestice broj 591. Naime, katastarska čestica 591 sastoji se od dvije zemljišnoknjižne čestice i to 591/1 i 591/2. Česticu broj 591/1 uživa predlagatelj, dok je čestica broj 591/2 u suvlasništvu Josipa i Drage Jandroković iz Ciglene 30 i na terenu nisu sporne granice uživanja između te dvije zemljišnoknjižne čestice.
3. Predmetna nekretnina (broj 591/1) upisana je kao vlasništvo Tereze Tomašić iz Velike Ciglene, a kao izvanknjižni vlasnici (posjednici) su upisani predlagatelj Stjepan Janković, njegov brat Mato Janković iz Ciglene 186 i njihova pok. majka Mara Janković iz Ciglene, Ciglana 185a.
4. Predlagatelj kako sam, tako i putem svojim prednika predmetnu česticu uživa više od 50 godina kao vlasnik te ga nikad nikada nije smetao u posjedovanju niti mu je ikad itko sporio vlasništvo te čestice.
5. Iako su u posjedovnom listu, kao posjednici pored predlagatelji upisani i njegova majka i brat, predlagatelj sam uživa predmetnu česticu kao vlasnik iste. Naime, nakon smrti pok. Mare Janković, istu su naslijedili njeni sinovi, ovdje predlagatelj Stjepan Janković i Mato Janković. Da Mato Janković ne polaže bilo kakvo pravo na predmetnu česticu proizlazi i izjave od 20. studenog 2025. godine na kojoj je potpis Mate Jankovića ovjeren kod Javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara.
6. Predlagatelja i njegove prednike nikada nitko nije smetao u posjedu navedene nekretnine te su isti uživali predmetne nekretnine kao zakoniti, istiniti i poštteni posjednici te kao vlasnici istih. Predlagatelju nikada nitko nije sporio vlasništvo navedenih nekretnina.
7. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Matu Jankovića iz Ciglene 185 i Nadu Grdan iz Grginca 50/a,a po potrebi saslušanje i drugih svjedoka.

8. Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22 i dr.), odlučio kao
u točkama I.do III. izreke

Bjelovar, 04. svibnja 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku,
2. Protustranci, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 14:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

143140092832303846120333057760725038904074002000

EC

Z185767066b1dbadc