



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-37920/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 40/2025 k.o. Trnje od 08. svibnja 2025., dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 40/2025 k.o. Trnje od 08. svibnja 2025., u zk.ul.br. 666 k.o. Trnje.

Obrazloženje

1. Dana 14. srpnja 2025., zemljišnoknjižnom sudu od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove dostavljen je prijavni list za zemljišnu knjigu RN 40/2025 k.o. Trnje od 08. svibnja 2025., radi provedbe u zk.ul.br. 666 k.o. Trnje.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Odredbom čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) određeno je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao u zemljišnoknjižni sud, a odredbom čl. 117. st. 2. ZZK-a, je određeno da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta
4. Nadalje, odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a, propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.
5. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjene odnose na: kč.br. 1633 dvorište površine 137 čhv ili 494 m² upisana zk.ul. 666 k.o. Trnje na način da se kod iste

mijenja broj, oblik, površina te se upisuje: kč.br. 1633/1 dvorište i zemljište pod kućom, Bosutska ulica 11 površine 206 i kč.br. 1633/2 Bosutska ulica ukupne površine 288 m² (kuća, Bosutska ulica 11C površine 67 m², spremište površine 21 m², pomoćna zgrada površine 31 m², dvorište površine 169 m²) prilikom čega se zk. tijelo A III (tri) kuća u Bosutskoj ulici 11 (bez poslovne prostorije u prizemlju) briše i prelazi u kč.br. 1633/2.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je:

- da je u zk.ul.br. 666 k.o. Trnje upisana kč.br. 1633 dvorište površine 137 čhv ili 494 m² uknjižena kao društveno vlasništvo na kojoj je temeljem čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada
- da je kao z.k. tijelo AII (dva) upisana poslovna prostorija (pekara i magazin) u zgradi, Bosutska ulica 11, prizemno s uknjiženim pravom vlasništva za korist Republike Hrvatske
- da ja kao z.k. tijelo A III (tri) upisana kuća u Bosutskoj ulici 11 (bez poslovne prostorije u prizemlju) s uknjiženim pravom vlasništva za korist Fidlerera Franje (Franjo), Bosutska ulica 11, Zagreb u 36/72 dijela, Halužan Marije, Hum na Sutli 89 u 3/72 dijela, Barić Antonije, Klenovec 103 u 3/72 dijela, Tepeša Josipa, Klenovec 95 u 3/72 dijela, Rukelja Josipa, Kastela, Općina Krapina u 12/72, Pobrića Smaila, Bosutska 11, Zagreb u 7,5/72 dijela i Pobrića Smaila, OIB: 58936322455, Bosutska 11, Zagreb u 7,5/72 dijela

7. Iz svega gore navedenog proizlazi da priloženi prijavni list nije moguće provesti bez isprave prema odredbi čl. 164. st. 4. ZZK-a, kojom je određeno da ukoliko bi provedbom prijavnog lista to utjecalo na knjižna prava, temelj upisa moraju biti i isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji knjižnog prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

8. Kako takve isprave nisu dostavljene uz prijedlog, a promjene iz prijavnog lista se odnose na nekretninu s više upisanih z.k. tijela na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba, s toga takva promjena utječe na knjižna prava, zbog čega u smislu čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

9. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 18. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Silvija Kožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Franjo Fidler, Bosutska ulica 11, 10000 Zagreb
2. Marija Halužan, Hum na Sutli 89, 49231 Hum na Sutli
3. Antonija Barić, Klenovac 103, 10000 Zagreb
4. Josip Tepeš, Klenovac 95, 10000 Zagreb
5. Josip Rukelj, Kastel, Krapina
6. Pobrić Smajil, Bosutska ulica 11, 10000 Zagreb
7. Općinsko građansko državno odvjetništvo, Slavonska avenija 6, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.06.2026 08:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

345801018403657045796908256486384656019451486279

EC

Z187342320ac3e1e2