

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9124, k.o. Vukovar, na kč.br. 5425, oranica supoderica lijeva, površine 14247 m<sup>2</sup>.

2. Na nekretnini iz t. 1. ovoga rješenja upisano je razlučno pravo koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

3. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz t. 1. ovoga rješenja.

4. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj 14 St-812/13-22 od 4.11.2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENSIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje. Predmetna nekretnina prethodno je prodavana u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru u postupku poslovnog broja 5. Ovr-2128/15 i u kojemu je pravomoćnim rješenje od 10.02.2016. utvrđen prekid postupka, općinski sud se oglasio nenadležnim i predmet je ustupljen ovome sudu temeljem odredbe čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Stečajna upraviteljica podnijela je dana 14.03.2016. godine pisani prijedlog da se nekretnina opisana u t. 1. izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15.01.2014. godine prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. st. 1. SZ, a u vezi s čl. 169. st. 6. i 7. SZ.

Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Osijeku 15. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr. sc. Tihomir Kovačević

#### POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka za Visoki Trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. VB LEASING d.o.o. Zagreb
3. RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb
4. ŽDO GUO Vukovar
5. Općinski sud zk odjel u Vukovaru
6. Porezna uprava u Vukovaru

7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova