

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 12.09.2025.

Na poslovni broj: **St-1579/2015**

Stečajni dužnik: **stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju**
Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB:18656776090
(ranije: Marib d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 12, OIB:77477743854, MBS:020041684)

Razlučni vjerovnik: **Davor DRAGIČEVIĆ**, Karlovac, Koransko šetalište 7, OIB: 07193301834
zastupan po Davoru Palatinušu, odvjetniku u Zagrebu, Nova Ves 74

PODNEŠAK
razlučnog vjerovnika

1. U gore naznačenom predmetu, Naslov je dana 31.01.2025. donio *Zaključak o prodaji nekretnine (dalje: Zaključak)* u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanoj u zk.ul. 34 k.o. Karlovac I (*dalje: Nekretnina*) na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika Davora Dragičevića te je utvrđena vrijednost Nekretnine u iznosu od 170.000,00 €, kao i drugi uvjeti prodaje Nekretnine.
2. Financijska Agencija je na svojim stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi radi provedbe prodaje na Nekretnini, sa uvjetima sudjelovanja na dražbi i početkom dražbe dana 03.07.2025.
3. Razlučni vjerovnik je dana 08.07.2025. prijavio sudjelovanje na javnoj dražbi te je uplatio jamčevinu u iznosu od 17.000,00 €.
4. Razlučni vjerovnik izvješćuje Naslov da **njegovo nenamireno potraživanje** prema stečajnom dužniku na dan sastava ovog podneska, na ime glavnica obaju osiguranih potraživanja koja su u prvom odnosno drugom prednosnom redu te zakonskih zateznih kamata na iznose glavnica obračunatih do dana 24.09.2025. (*dan završetka elektroničke dražbe*) ukupno iznosi **558.113,58 €** i to:
 - 4.1. **Potraživanje temeljem založnog prava upisanog na Nekretnini pod brojem Z-6339/2011 (dalje: Potraživanje 1):**
 - na ime nepodmirene **glavnice** iznos od **36.161,43 €**;
 - **zakonske zatezne kamate** obračunate na iznos nepodmirene glavnice od **21.07.2012. do 24.09.2025. što iznosi 48.996,44 €**;
 - glavnica + zakonske zatezne kamate = 85.157,87 €**

4.2. Potraživanje koje je osnova upisa fiducijarnog prava vlasništva na Nekretnini u korist Razlučnog vjerovnika radi osiguranje novčane tražbine (dalje: Potraživanje 2)

- na ime nepodmirene **glavnice** iznos od **194.937,86 €**;
- **zakonske zatezne kamate** na iznos od nepodmirene glavnice koje teku od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do **24.09.2025.** što ukupno iznosi **278.017,85 €**;

glavnica + zakonske zatezne kamate = 472.955,71 €

SVEUKUPNO Potraživanje 1 + Potraživanje 2 = 558.113,58 €

5. Slijedom navedenog, Razlučni vjerovnik izvješćuje Naslov i treće osobe kao potencijalne sudionike u dražbi, da namjerava sudjelovati u predstojećoj elektroničkoj javnoj dražbi najmanje do visine ukupne tražbine koji ima prema stečajnom dužniku te da, ukoliko u trenutku završetka dražbe bude ponuditelj koji je dao najvišu ponudu, izjavljuje da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, kao i da predlaže, da ga Naslov u tom slučaju oslobodi od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona.

Davor DRAGIČEVIĆ
po punomoćniku

Prilog: - obračuni kamata