

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**  
**Split, Poljička cesta 20B,**  
**Broj spisa: 1.St-159/2014.**  
**OIB: 75237018400**  
**Zast.po st.uprav. Meri Šitić**

Split, 07.10.2024.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Broj spisa:1.St-159/2014.**

**PREDMET: Podnesak stečajne upraviteljice**

U odnosu na elektroničku javnu dražbu koja je u tijeku pred FINA i to baš za nekretninu:  
- udio prava građenja : 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 „ FIRULE-LAZARICA“, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br.44, na IV.katu, koji se sastoji od ulaza,predprostora, sobe,kupaonice, WC-a, radne sobe, blagavaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47m2, sveukupne površine 80,52m2, Z.U. 15817 K.O. Split.

- Stečajni dužnik nije u posjedu predmetne nekretnine od 2012.godine temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI. (u privitku).

- Iz Očevidnika i Foto zapisa sa lica mjesta koji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda dana 11.07.2024. razvidno je da predmetna nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika i da nije slobodna od osoba i stvari.

S poštovanjem,

U privitku:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine  
ovjeren 10.08.2012.

2.Stranica br.12 iz Procijene vrijednosti predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica