

International Honest Company d.o.o. u stečaju
Drnek 84
10411 Orle
OIB: 24452880418

kojeg zastupa stečajni upravitelj

Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Daruvar, 1.7.2025.

Posl. br. 87. St-3093/2022
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F.Kennedya 11, Zagreb
Sudac Marija Bakula Vugrinec

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja - prijedlog za određivanje nagrade u prethodnom i stečajnom postupku i prijedlog za naknadu troškova izdavanja potvrda i troškova putovanja

1. Prethodni postupak

Temeljem čl. 4. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) predlažem stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom nad dužnikom **International Honest Company d.o.o. u stečaju**, Drnek 84, Orle, OIB: 24452880418, određivanje isplate primjerene nagrade za poslove izvršene u okviru prethodnog postupka u bruto iznosu od **600,00 eura**, te naknadu troškova temeljem računa i putnih naloga u pravitku koje u nastavku specificiram:

Datum	Trošak	Opis troška	Iznos EUR
4.8.2023.	poštarina	poziv zakonskom zastupniku za dostavu podataka	2,68
12.9.2023.	poštarina	poziv ranijem vlasniku nekretnine za dostavu ugovora	2,68
19.9.2023.	putni nalog	potraga za imovinom Daruvar-Drnek-Daruvar (300 km x 0,4 EUR)	120,00
		Ukupno:	125,36

- **Popis radnji**

(od imenovanja 31.7.2023. do otvaranja stečajnog postupka 19.10.2023.)

1. Uputila dopis zakonskom zastupniku radi dostave podataka i knjigovodstvene dokumentacije,
2. Izvršila analizu javno dostupnih financijskih izvještaja stečajnog dužnika,
3. Provjerila adresu sjedišta stečajnog dužnika odlaskom na adresu sjedišta,
4. Utvrdila imovinu dužnika,
5. Uputila dopis upisanom vlasniku nekretnine radi obavijesti o prodaji nekretnine dužniku i razlogu neupisivanja prodaje u zemljišne knjige,

6. Sastala se s upisanim vlasnikom nekretnine radi obavijesti o prodaji nekretnine dužniku i razlogu neupisivanja prodaje u zemljišne knjige,
7. Kontaktirala odvjetnički ured koji je zastupao stečajnog dužnika prilikom sklapanja ugovora o kupnji nekretnine radi informacija o ranijem zakonskom zastupniku i kupoprodaji,
8. Izradila Izvješće privremenog stečajnog upravitelja sukladno čl. 119. Stečajnog zakona,
9. Sudjelovala na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Stečajni postupak

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) predlažem stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom nad dužnikom **International Honest Company d.o.o. u stečaju**, Drnek 84, Orle, OIB: 24452880418, određivanje isplate nagrade za poslove izvršene u okviru stečajnog postupka sukladno vrijednosti unovčene imovine.

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika za iznos 25.100,00 eura.

- Izračun nagrade

		kn	EUR
Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi:		189.115,95	25.100,00
vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	89.115,95	10.693,91
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	0,00	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa kn		189.115,95	
Nagrada stečajnom upravitelju kn			26.693,91
Nagrada stečajnom upravitelju EUR			3.542,89

Vrijednost bruto nagrade za ukupnu stečajnu masu iznosi 3.542,89 eura.

Stečajni upravitelj upisan je u registar poreznih obveznika, sam plaća porez i propisane doprinose te izdaje račune. Stoga na teret stečajne mase ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18).

- Troškovi putovanja

Troškovi putovanja stečajnog upravitelja tijekom stečajnog postupka obračunati su kako slijedi (putni nalozi u primitku):

	Datum	Opis	Relacija	km	EUR/km	trošak EUR
Putni nalog	14.1.2024.	obilazak nekretnine	Daruvar-Drnek-Daruvar	300	0,50	150,00
Putni nalog	13.2.2024.	preuzimanje ugovora od ranijeg vlasnika i dostava odvj za upis	Daruvar-Zagreb-Daruvar	284	0,50	142,00
Putni nalog	27.2.2024.	ispitno i izvještajno ročište	Daruvar-Zagreb-Daruvar	286	0,50	143,00
Putni nalog	19.10.2024.	preuzimanje nekretnine u posjed	Daruvar-Drnek-Daruvar	304	0,50	152,00
Putni nalog	22.10.2024.	prijava nestanka vozila MUP-u	Zagreb-Velika Gorica-Zagreb	42	0,50	21,00
Putni nalog	11.03.2025.	predaja nekretnine kupcu	Daruvar-V.Gorica-Drnek-Daruvar	300	0,50	150,00
Putni nalog	1.7.2025.	završno ročište	Daruvar-Zagreb-Daruvar	286	0,50	143,00
					UKUPNO	751,00

- Popis radnji

1. Izvršila promjenu statusa dužnika u stečaju u Državnom zavodu za statistiku,
2. Otvorila novi poslovni račun stečajnog dužnika,
3. Uputila dopis ranijem zakonskom zastupniku radi dostave poslovne dokumentacije i preuzimanja imovine,
4. Ugovorila obavljanje računovodstvenih usluga i dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka,
5. Utvrdila gdje se nalaze nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika,
6. Izvršila preuzimanje nekretnine,
7. Angažirala sudskog vještaka radi procjene nekretnine,
8. Pribavila procjenu pokretnine od Centra za vozila Hrvatske,
9. Izvršila prijavu krađe pokretnine dužnika – osobnog vozila,
10. Ispitala tražbine vjerovnika,
11. Sastavila Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište,
12. Sukladno članku 221., 222. i 223. SZ-a, sastavila i dostavila sudu Obrazac 17., Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
13. Dostavila sudu tražbine vjerovnika,
14. Kontaktirala Poreznu upravu radi dostave primjerka ugovora o prodaji nekretnine,
15. Kontaktirala Javnu bilježnicu radi pronalaska ugovora o kupoprodaji nekretnine,
16. Sastala se s upisanim vlasnikom nekretnine radi obavijesti o prodaji nekretnine dužniku i razlogu neupisivanja prodaje u zemljišne knjige te pronalaska ovjerenog ugovora ili ovjerene preslike ugovora o kupoprodaji nekretnine,
17. Ponovo se sastala s upisanim vlasnikom nekretnine radi nalaženja rješenja oko upisa kupoprodaje nekretnine na način da se sklopi nagodba,
18. Još jednom se po pozivu sastala s ranijim vlasnikom nekretnine jer je među drugom dokumentacijom pronašao ovjerenu presliku kupoprodajnog ugovora za nekretninu,
19. Po preuzimanju ovjerene preslike ugovora o kupoprodaji nekretnine angažirala odvjetnicu radi upisa vlasništva u zemljišne knjige,
20. Obavijestila isporučitelje struje i vode o novom nazivu dužnika i adresi za dostavu računa,
21. Redovito obilazila nekretninu,
22. Pripremila dokumentaciju za prodaju nekretnine i dostavila ju Financijskoj agenciji i Sudačkoj mreži radi objave oglasa o prodaji na mrežnim stranicama,
23. Zainteresiranim kupcima dostavljala informacije i procjenu nekretnine te dogovarala razgledavanje,

24. Sukladno odluci vjerovnika dogovorila otvaranje pristigle ponude za nekretninu kod javnog bilježnika,
25. Obavijestila kupca o prihvatanju ponude i pozvala ga na uplatu razlike kupovine,
26. Po uplati kupca izvršila primopredaju unovčene nekretnine,
27. Podmirivala troškove stečajne mase,
28. Redovito podnosila propisana izvješća sudu,
29. Prisustvovala na ročištima,
30. Izvršila namirenje vjerovnika,
31. Obavljala sve ostale radnje koje je bilo potrebno izvršiti radi unovčenja imovine stečajnog dužnika i dovršetka stečajnog postupka,
32. Prisustvovala na završnom ročištu.

Temeljem navedenih obračuna i opisa, predlažem da sud donese rješenje kojim određuje stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp:

- nagradu za prethodni postupak u bruto iznosu od **600,00** eura,
- naknadu troškova za prethodni postupak u iznosu od **125,36** eura,
- nagradu za stečajni postupak u bruto iznosu od **3.542,89** eura,
- naknadu troškova putovanja za stečajni postupak u iznosu od **751,00** eura.

Stečajni upravitelj je upisan u registar poreznih obveznika, sam plaća porez i obvezne doprinose te izdaje račune. Stoga ne preračunava iznos neto troškova u bruto i ne obračunava zdravstveni doprinos propisan čl. 15. Uredbe, a u vezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
stečajna upraviteljica

U privitku:

- *računi i putni nalog prethodni postupak*
- *putni nalozi stečajni postupak*