



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dubrovnik

Poslovni broj Z – 920/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vjeran Šandi, OIB: 43649232554, iz Nedjeljka Merdovića 44, Bijelo Polje, Crna Gora zastupan po punomoćniku Doris Violić, odvjernici u Janjini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Janjina, 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4670 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2326/4 dolina 207 m<sup>2</sup> ( oranica 207 m<sup>2</sup>), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4708 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2326/3 dolina 163 m<sup>2</sup> ( voćnjak 163 m<sup>2</sup>).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom otvara se pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4670 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2326/4 dolina 207 m<sup>2</sup> ( oranica 207 m<sup>2</sup>), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4708 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2326/3 dolina 163 m<sup>2</sup> ( voćnjak 163 m<sup>2</sup>) izbrišu upisani vlasnici i upiše predlagatelj za cjelinu..

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4670 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2326/4 dolina 207 m<sup>2</sup> ( oranica 207 m<sup>2</sup>), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4708 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2326/3 dolina 163 m<sup>2</sup> ( voćnjak 163 m<sup>2</sup>).

**IV. Poziva se predlagatelj u roku 30 dana dostaviti povijesni slijed upisa posjeda od prije 1975.**

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu stvari predlagatelja Vjeran Šandi, OIB: 43649232554, iz Nedjeljka Merdovića 44, Bijelo Polje, Crna Gora zastupan po punomoćniku Doris Viočić, odvornici u Janjini, otvoren pojedinačni ispravnog u kojem predlagatelj predlaže u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4670 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2326/4 dolina 207 m<sup>2</sup> ( oranica 207 m<sup>2</sup>), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4708 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2326/3 dolina 163 m<sup>2</sup> ( voćnjak 163 m<sup>2</sup>) izbrišu upisani vlasnici i upiše predlagatelj za cjelinu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 26. ožujka 2026.

Sutkinja  
Marijana Capurso Kulišić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Šandi Vjeran po pun.
2. Jasprica-Hrelec Vlasta, Jarnovićeve ulica 38, 10000 Zagreb
3. Kralj Sandra, Ivanićgradska ulica 59/B, 10000 Zagreb
4. Rabaza Frane Ud. Nikole- eOglasna plola, 2-4 uz prijedlog s priložima
5. eOglasna ploča
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
7. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.03.2026 08:  
01

**Serijski broj  
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1844593796283d3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-