



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 67/2019-146

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Pera Bakića 27, MBS: 090018608, OIB: 33020527195, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana 5. listopada 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Pozivaju se

- GRAD DUBROVNIK,
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA,
- REPUBLIKA HRVATSKA

u roku od tri (3) dana izjaviti kupuju li nekretninu oznake

- kat. čestice zem. 1775/1 dvorište 1.136 m², z.ul. 1171 K.O. Dubrovnik, uz uknjiženo pravo na korist vlasnika čest. zem. 1775/1 besplatnog primanja vode sa čest. zem. 1890/2 dotično iz rezervoara, koji bi se sagradio kroz jednu cijev od tri centimetra promjera sve dok bude izvor davao vodu, te uknjiženu služnost puta preko sjevernog ruba čest.zem. 1775/1 u širini 1,40 m, između ograđenog kamenog zida debljine 40 cm i visine 100 cm, koji vodi do drvarnice smještene u suterenu nekretnine oznake čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik u korist svagdašnjeg vlasnika etaže-stana u prizemlju čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, ostave i hodnika, površine 74 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji put je označen žutom bojom u geodetskom snimku koji je sastavni dio Ugovora zaključenog između Zvonimira Franića i Nikše Pulitike od 25. veljače 2009. godine, uz zabilježbu na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Dubrovnik Klasa UP/I-612-08/20-05/0056 od 23. lipnja 2020. godine da se kčbr. 1775/1 dvorište 1.136 m² stavlja pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, po cijeni od 2.318.750,00 (dva-milijuna-tri-stotine-osamnaest-tisuća-sedam-stotina-pedeset) eura / 17.470.621,88 kuna (slovima: sedamnaest-milijuna-četiri-stotine-sedamdeset-tisuća-šest-stotina-dvadeset-jedna kuna i osamdeset-osam lipa)¹, koji iznos se plaća u roku od petnaest (15) dana od dostave rješenja o dosudi.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.825/2016-38 od 30. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja, na kojoj postoji zabilježeno na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Dubrovnik Klasa UP/I-612-08/20-05/0056 od 23. lipnja 2020. godine da se kčbr. 1775/1 dvorište 1.136 m² stavlja pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

2. Temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 15/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 102/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska. Stoga je u točki I. izreke ovog rješenja utvrđen redoslijed prava prvokupa.

3. Prema čl. 96. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ), osoba koja ima zakonsko pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete. Imovina koja je stavljena pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra bila je predmet prodaje na elektroničkoj javnoj zaključevoj 17. kolovoza 2023. godine i ponuđena je cijena od 2.321.250,00 eura / 17.489.458,13 kuna¹. Međutim, kako ponuditelj u roku nije u cijelosti uplatio ponuđenu cijenu, sud će sukladno čl. čl. 103. st. 6. OZ rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Prva slijedeća (niža) ponuđena cijena je 2.318.750,00 eura / 17.470.621,88 kuna¹, pa su zbog toga su pozvani ovlaštenici prava prvokupa u roku od tri dana izjaviti kupuju li nekretninu po ponuđenoj cijeni.

4. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako OZ nije drugačije određeno. Odredbama OZ nije određeno da žalba protiv ovog rješenja zadržava provedbu rješenja.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 21. kolovoza 2023. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (05.10.2023.):

- Republika Hrvatska po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- Županija dubrovačko-neretvanska,
- Grad Dubrovnik.

Na znanje:

- stečajni upravitelj,
- MAISON EMERAUDE d.o.o., Split, po punomoćniku Borisu Vrdoljaku, odvjetniku u Splitu,
- JG-PROJEKTI d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Ivan Ševo, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- AEQITAS d.o.o., Split, putem e oglasne ploče,
- TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- AR RENTAL 1 d.o.o., Rijeka, putem e oglasne ploče,
- BRIDGWEST ADRIATIC GAMMA d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., podružnica Dubrovnik i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinska 59, po punomoćniku Aniti Krizmanić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Mačešić i partneri u Zagrebu, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **9-3085d-b94cf**

Kontrolni broj: **09dbf-e658c-57a49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.