



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-319/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: [Ivan Cvitan, OIB: 16102937086, Sveti duh 136, Zagreb](#), kojeg zastupa punomoćnik [Krešimir Sliepčević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vešligaj i Sliepčević j.t.d. u Zagrebu](#), radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

[a\) Zemljišnoknjižni uložak 14147 K. O. Tisno](#)

kat. čest. 290/1,

kat. čest. 290/2,

kat. čest. 291.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi ovjerene izjave nasljednika Jere Klarina na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih čestica.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: [Ivan Cvitan, OIB: 16102937086, Sveti duh 136, Zagreb](#), kojeg zastupa punomoćnik [Krešimir](#)

Sliepčević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vešligaj i Sliepčević j.t.d. u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 14147 K. O. Tisno

kat. čest. 290/1,

kat. čest. 290/2,

kat. čest. 291

na kojim česticama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: FANTOV TONKA TOMINA , TISNO, KLARIN GAŠPARA ŽENA IVE, JEZERA, KLARIN TONKA Ž. IVE ROĐ. FANTOV, TISNO

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Ivan Cvitan, OIB: 16102937086, Sveti duh 136, Zagreb, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je naveo da je iste stekao darovanjem od svoje majke Jasne Cvitan. Jasna Cvitan da je iste naslijedila iza smrti svog oca Jere Klarina, koji je bio upisani posjednik do uspostave BZP-a. Jere Klarin da je iste stekao nasljeđivanjem upisane vlasnice Tonke Gašpare Klarin, svoje majke, i diobom sa ostalim nasljednicima.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Ugovor o darovanju sklopljen između Jasne Cvitan kao darovatelja i Ivana Cvitana kao obdarenika, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Josipa Govića u Tisnom, broj OV-1/2026 dana 5. siječnja 2026.; Smrtni list za Gasperu Klarin; Vjenčani list Ive Klarina i Gašpare Tonke Fantov; prijepis posjedovnog lista broj 206 K. O. Tisno, stanje na dan 22. rujna 2025. uz povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice izdan od DGU PUK Šibenik dana 9. rujna 2025.; Ugovor o diobi sklopljen između Jere Klarina, Tome Klarina, Slavke Tomin, Ane Veldić, Stipe Klarina i Dragice Barbača od 8. svibnja 1983.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, poslovni broj O-953/10, UPP/OS-170/10-6 od 7. ožujka 2011. iza Jere Klarina.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 14. svibnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Cvitan Ivan po opunomoćeniku Sliepčević Krešimir, Froudeova ulica 9, 10000 Zagreb
2. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
3. RABANAŠIĆ MARIA, Ul. Zrinsko-Frankopanska 13, 21480 Vis
4. KLARIN-PERIĆ LJUBICA, Aleja pomoraca 15, 10000 Zagreb
5. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 09:
38

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186176027b3baf0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-